

🕒 Создано: 11.03.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 08:00

**Москва, Большая Академическая ул, 5а**

**282 450 ₺**

Москва, Большая Академическая ул, 5а

## Офис

Общая площадь

1345 м<sup>2</sup>

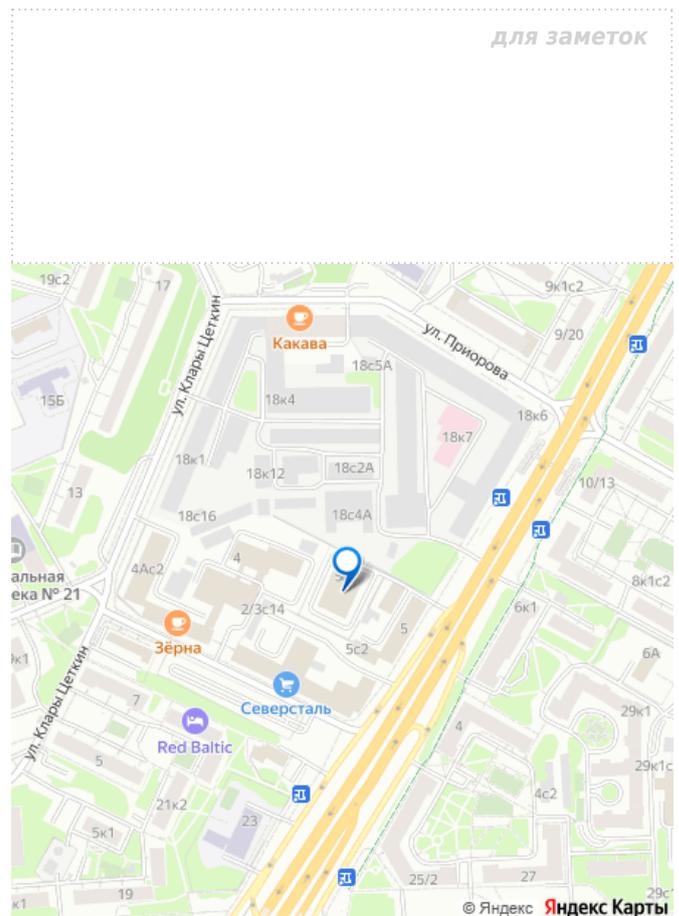
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект № 20033 В аренду предлагается open + три кабинета площадью 134,5 м<sup>2</sup>, расположенный на шестом этаже. Ставка за м<sup>2</sup> / месяц - 2 100 ₺. Аренда осуществляется по фиксированной базовой ставке, включающей в себя НДС и все эксплуатационные платежи, за исключением оплаты клининга и интернета. На территории бизнес-центра действует пропускной режим. Ключевые преимущества: ? Современное здание с центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией; ? Договор аренды с собственником напрямую; ? Срок аренды: 11 месяцев – 5 лет; ? Предоставление юридического адреса ? Доставка корреспонденции в офис Удобное расположение Бизнес-центра: ? 10 минут

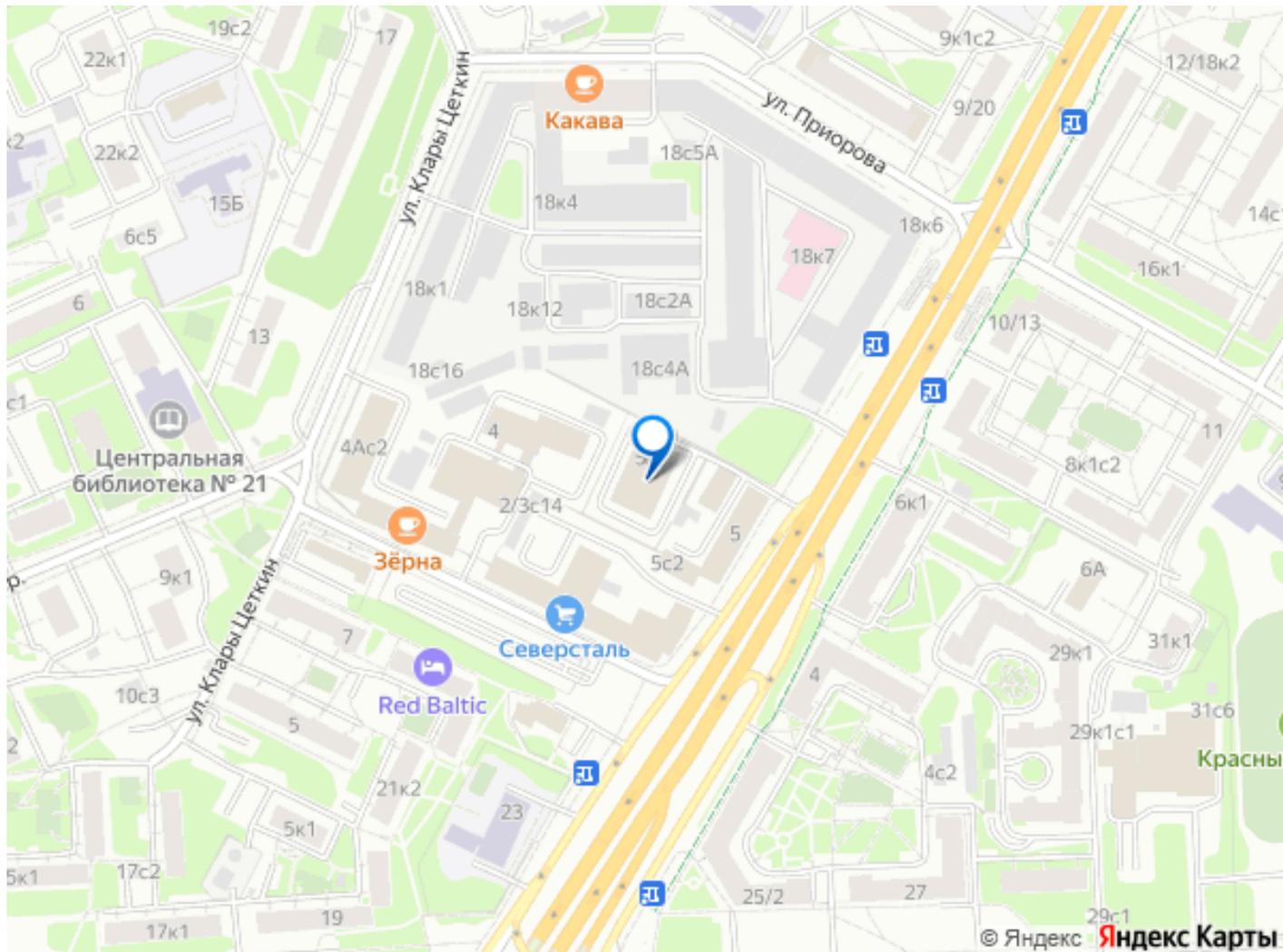
пешком от ж/д станции «Красный Балтиец»; ?

20 минут пешком или 5 остановок на

автобусах № Т57 или № 780 от м.

«Войковская»; ? 2 остановки на автобусе №

300 от м. «Октябрьское поле».



Move.ru - вся недвижимость России