

Создано: 28.03.2026 в 12:30

Обновлено: 28.03.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9292666243>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Сущёвская ул, 27с1

6 164 583 ₽

Москва, Сущёвская ул, 27с1

Улица

[улица Новосушевская](#)

Офис

Общая площадь

1345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

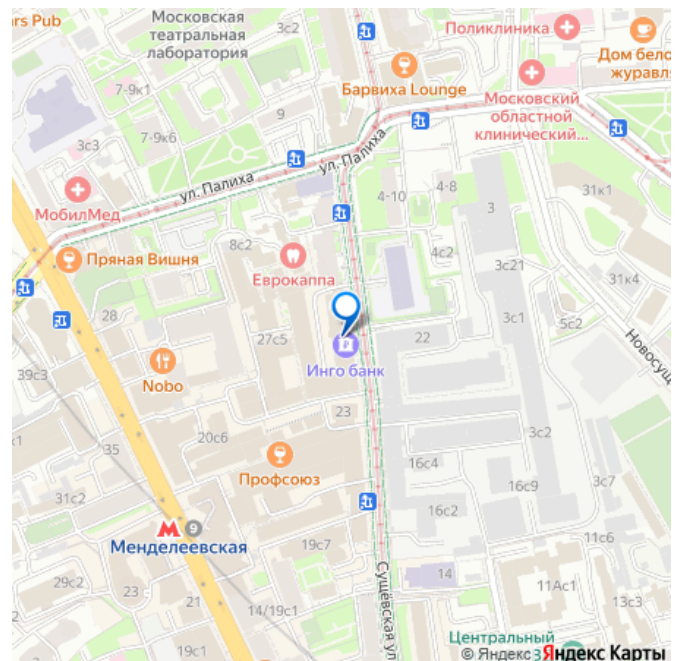
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Офис 1345 м? в бизнес-центре «Салют» (класс B). ?169-298 рабочих мест*. ?Без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Экономьте до 3 недель на переезде - бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. ?Ключевые параметры: Площадь: 1345 м?. Рабочие места: 169-298*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 2 из 6. Налоговая: 7. Метро рядом: м. Менделеевская в 2 минутах пешком, м. Новослободская в 5 минутах пешком, м. Достоевская в 14 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. ?Инженерные системы:

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

Салют класса В расположен рядом с метро

Менделеевская и Новослободская. Удобный

выезд на: Новослободскую улицу, ТТК,

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

Наземная парковка на 32 места, кафе и

ресторан, продуктовый магазин, фитнес-

центр, отделение банка, 4 пассажирских

лифта. В пешей доступности: ТЦ Дружба, ТЦ

Сафа, сквер Антропова яма. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой №7.

?Коммерческие условия: Арендная плата: 6

164 583 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. ?Почему с нами

удобно: Поможем согласовать условия

аренды и организуем быстрый выход на

сделку. Подберём сопоставимые варианты в

этом районе под ваш бюджет и требования.

?Позвоните сейчас - организуем просмотр в

день обращения, пришлём презентацию и

подготовим альтернативные варианты.

?Также бесплатно: Разработаем планировку

под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

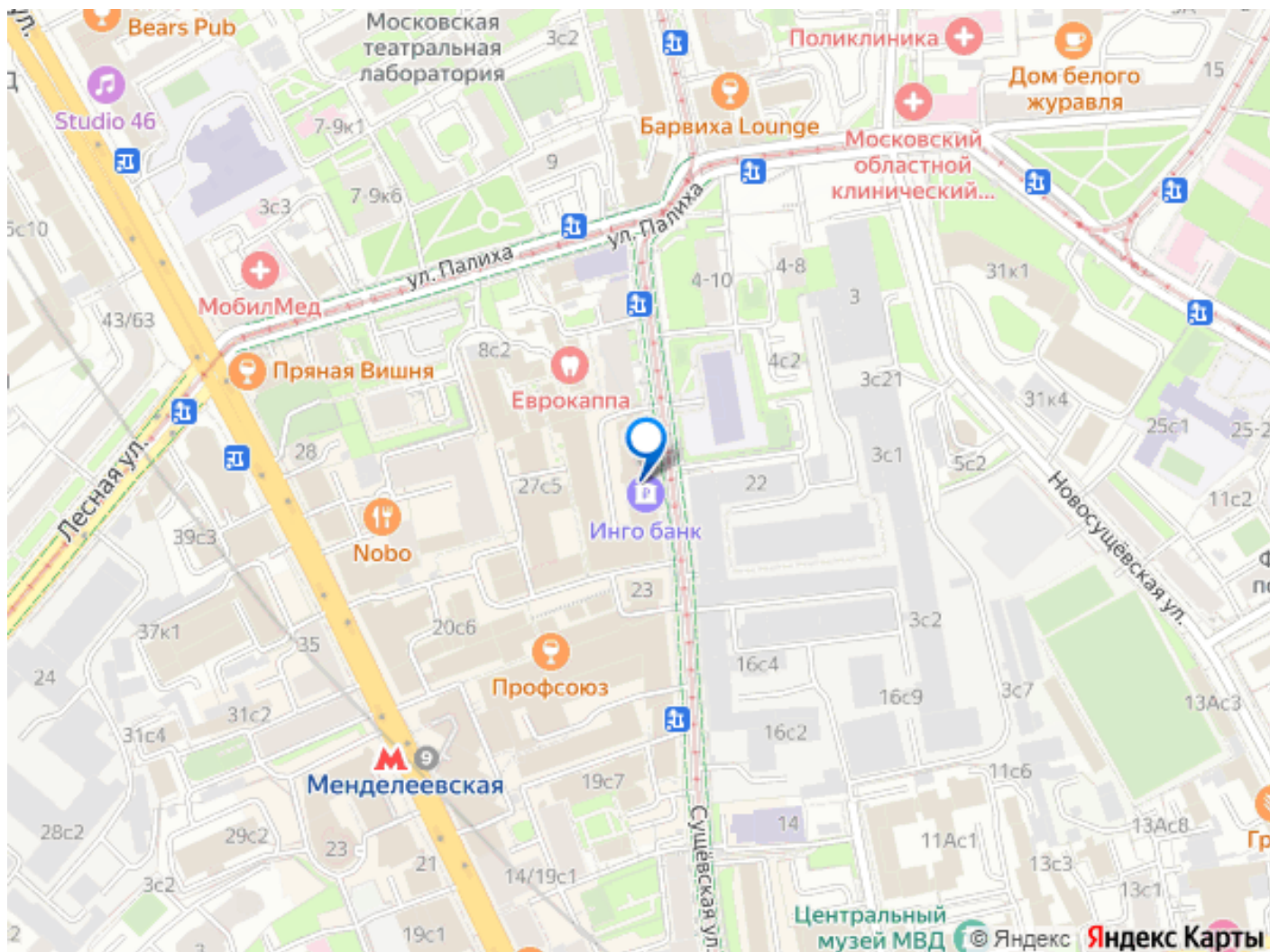
рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 44288







Move.ru - вся недвижимость России