

Создано: 28.01.2026 в 16:01

Обновлено: 02.02.2026 в 01:08

<https://move.ru/objects/9288521595>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Романов, ЗС7**

**871 500 ₽**

Москва, переулок Романов, ЗС7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

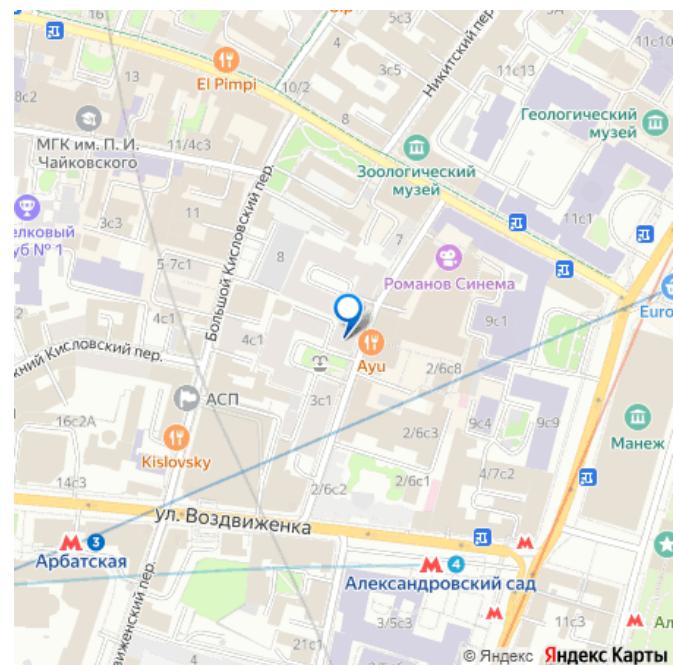
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается от собственника офис 134.6 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц,

обеспечительный 1 месяц, гарантийный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...19.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс «Романов 3» находится в районе Арбат в пешей доступности сразу от нескольких станций метро (ближайшая - «Библиотека имени Ленина»), недалеко от Кремля, Александровского сада и иностранных посольств. Дом «Романов 3» является памятником архитектуры. Коммунальные услуги в «Романов 3» оплачиваются отдельно.



