

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:13

**Москва, переулок Романов, 3С7**

**871 500 ₺**

Москва, переулок Романов, 3С7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

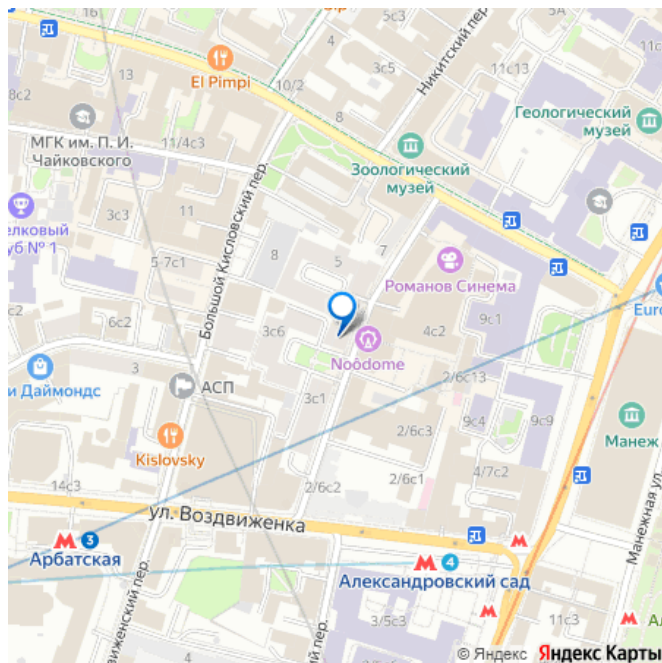
Сдается под офис блок 134.6 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предплата 1 месяц,

<https://move.ru/objects/9288521595>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



обеспечительный 1 месяц, гарантийный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...19.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс «Романов 3» находится в районе Арбат в пешей доступности сразу от нескольких станций метро (ближайшая - «Библиотека имени Ленина»), недалеко от Кремля, Александровского сада и иностранных посольств. ЖК «Романов 3» представляет собой объект культурного наследия жилой дом 1898 года с высотой потолков 3,5 м и центральным отоплением. «Романов 3» относится к ИФНС 4.



