

Создано: 31.07.2025 в 03:20

Обновлено: 14.03.2026 в 02:32

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**910 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

134.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

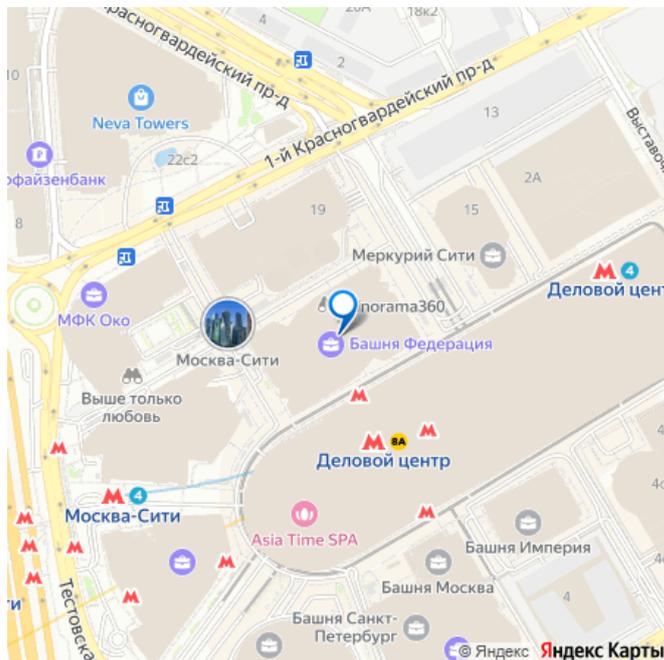
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 134,9 м2  
Арендная ставка: 80 948,9 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 910 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 15  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
Средней этаж Планировка - оренсрасе,  
кабинеты, переговорная Эксплуатация  
входит в стоимость, коммунальные платежи  
по факту потребления



