

Создано: 31.07.2025 в 03:20

Обновлено: 20.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9285419593>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

910 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

134.9 м²

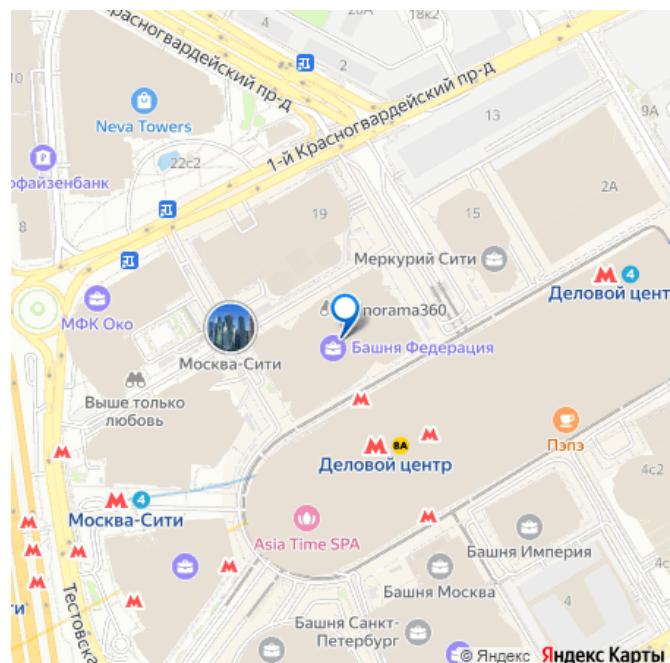
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 134,9 м² Арендная ставка: 80 948,9

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

910 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 15

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная
Средней этаж Планировка - openspace,
кабинеты, переговорная Эксплуатация
входит в стоимость, коммунальные платежи
по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России