

Создано: 07.11.2025 в 16:02

Обновлено: 13.01.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9286435839>**Kandvik, Kandvik****79863621491****Москва, Большой Строченовский
переулок, 7****480 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

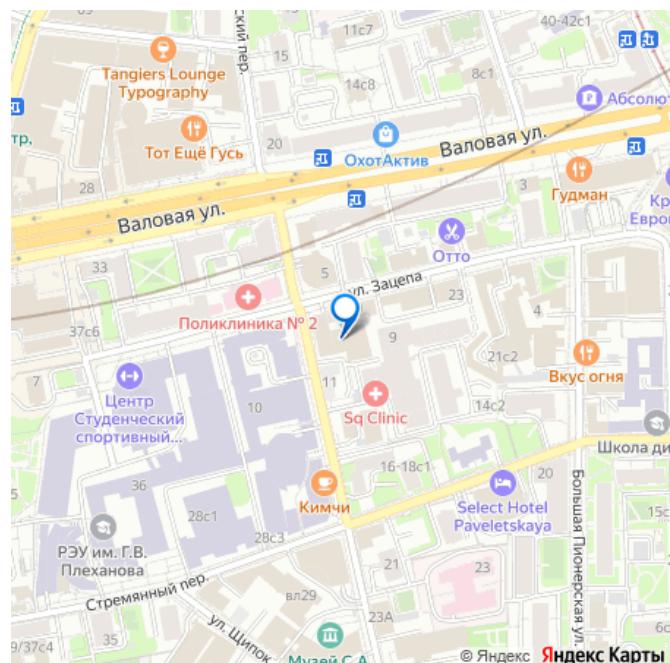
Общая площадь

134.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес центр расположен в районе Замоскворечья (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро: Серпуховская, Павелецкая. Здание оснащено современными инженерными системами, в том числе центральное кондиционирование и вентиляция, контроль доступа, видеонаблюдения. Презентабельные фасад и входная группа, большой холл. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты и др.. Наличие подземной парковки. Площади в аренду: 2 этаж - 134,9 м². Часть этажа. Планировка: зона ресепшен, опенспейс,

переговорная, мини-кухня встроенная в шкаф с мокрой точкой, кладовка, 2 с/узла. Высота потолка 3 м. Арендная ставка: 480 000 руб/мес, включая НДС. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Электричество 10 кВт. Обеспечительный платеж равен 2 МАП. Юридический адрес предоставляется. Офис предлагается без мебели. Встроенные шкафы остаются. Дополнительно вышлем фото, видео по запросу. Коммерческие условия обсуждаются после просмотра.



