

Создано: 16.01.2026 в 09:59

Обновлено: 16.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288092967>

Агент

**79852598349**

**Москва, Никитский бульвар, 10**

**150 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

**Офис**

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

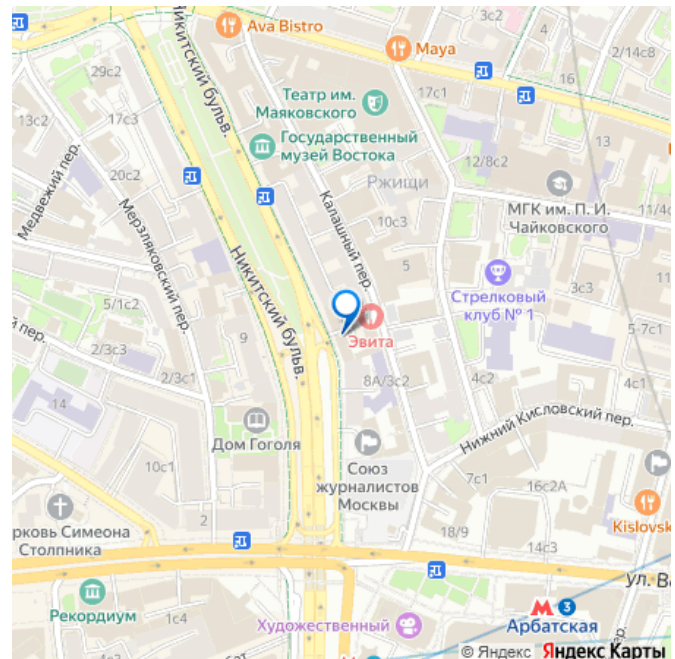
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся помещение 13.4 кв.м.в бизнес центре , м.Арбатская 5 минут пешком. Предлагаем тихое, уютное местечко, окна выходят на Калашный пер.5., для развития вашего бизнеса. Идеально подходит для бухгалтера, IT, юриста, дизайнеров, фотографов ,образования, медицина,мастеров маникюра, массажистов. Предусмотрены система водоснабжения, канализация в самом помещении. Для команд и компаний, которым важна приватность, есть возможность работать в закрытом пространстве. В платеж аренды входят:

зарплатная часть, обслуживание МОП (уборка, закупка расходников, фонд на возможные устранения в ходе эксплуатации недочетов или чс), расходы на интернет, обслуживающие организации по пожарной безопасности, охранной, системы скуд и видеонаблюдения, и тд. Дополнительные услуги: к цене добавляются(электроэнергия и водоснабжение рассчитываются по показаниям приборов учета установленных в помещении). Расходы по вашему желанию: Лаунж-зона для отдыха,с оборудованной кухней, переговорная комната для вас, ваших клиентов! Сдаётся на длительный срок от года. Звоните, покажем, ответим на все ваши вопросы. Обеспечительный платеж, можно разбить на пару месяцев по договоренности.



