

Создано: 18.02.2026 в 08:15

Обновлено: 24.02.2026 в 08:46

**Москва, Рязанский проспект, 10С18**

**223 378 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 10С18

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 134 кв. м в бизнес-центре «Хамелеон». Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Рязанский. Ближайшие станции метро: Стахановская.

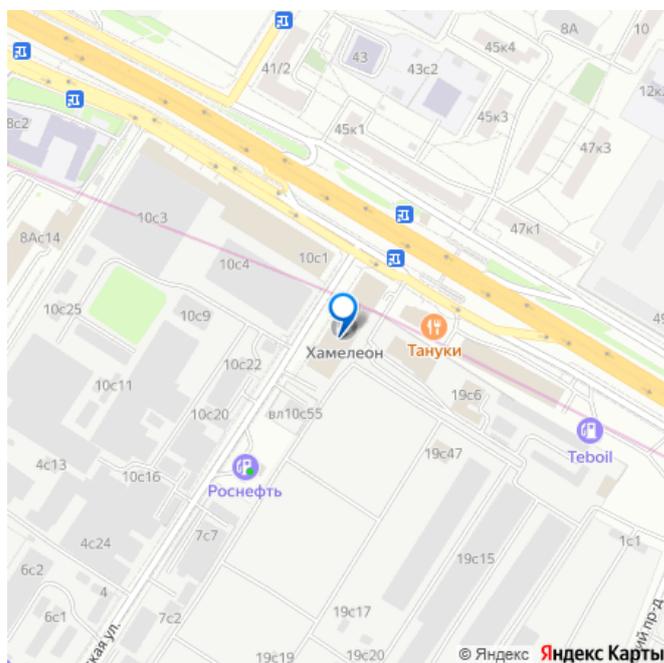
Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 21; - Арендопригодная площадь: 15300; - Высота потолков: 4.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 57; - Шаг колонн: 6.26 м; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 200. Арендная ставка: 20 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без

<https://move.ru/objects/9290323181>

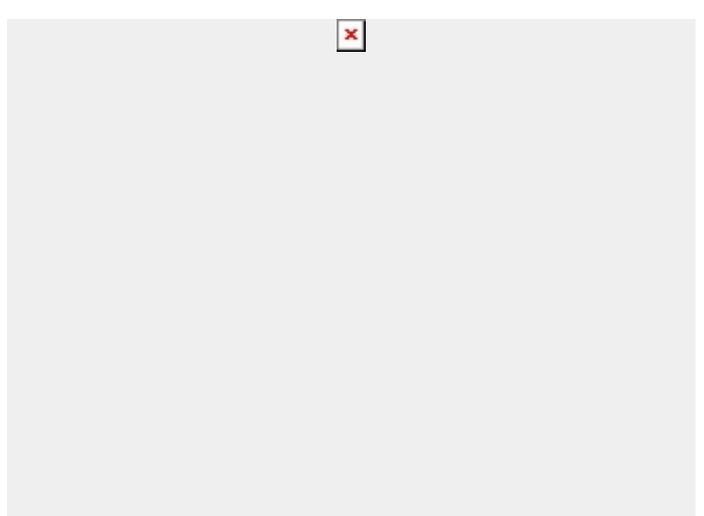
**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

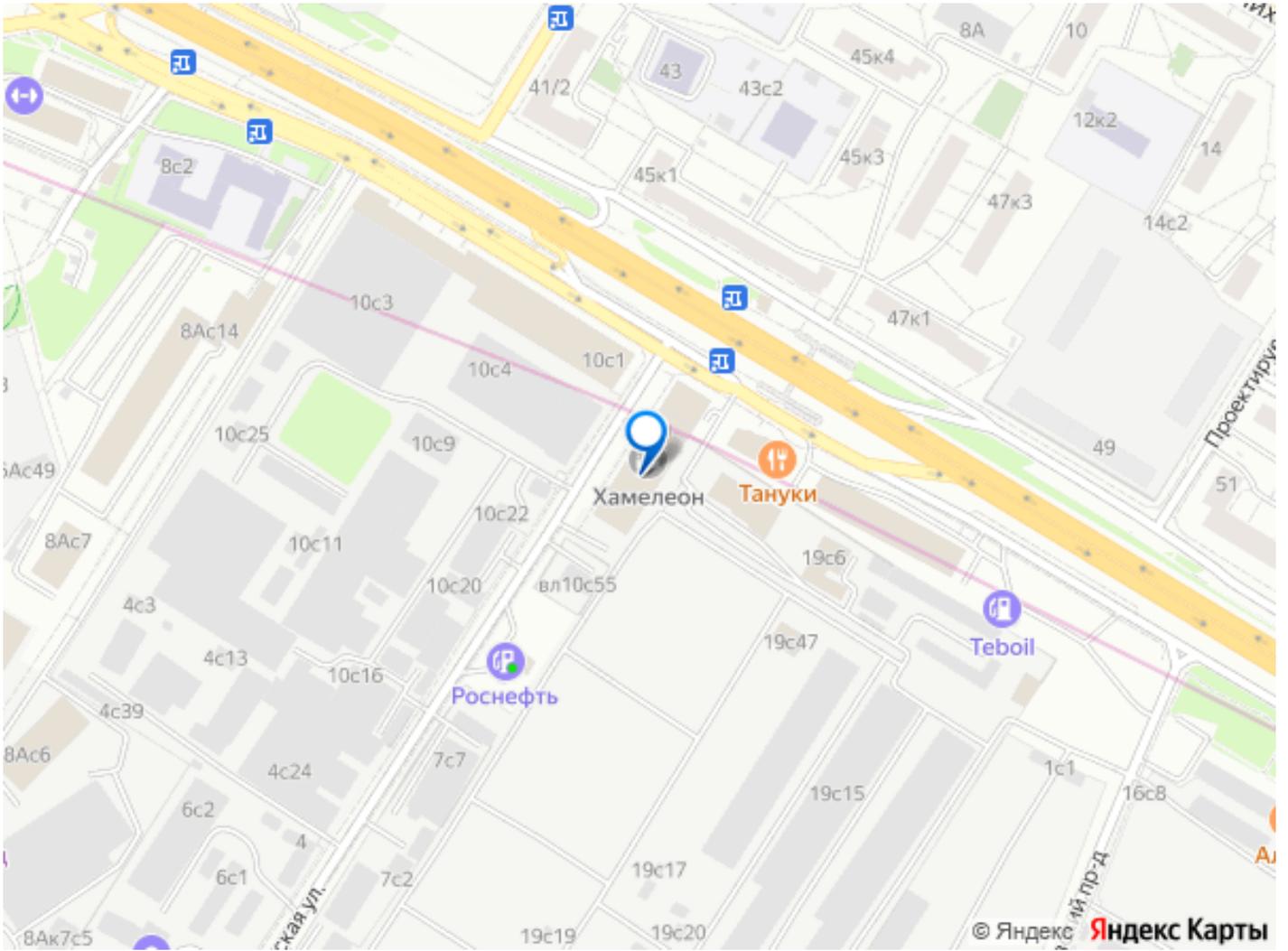
**79152664129**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.725093,37.760045 ID = с\_1788021





Move.ru - вся недвижимость России