

Создано: 13.02.2026 в 04:18

Обновлено: 08.03.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9291231894>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

218 308 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

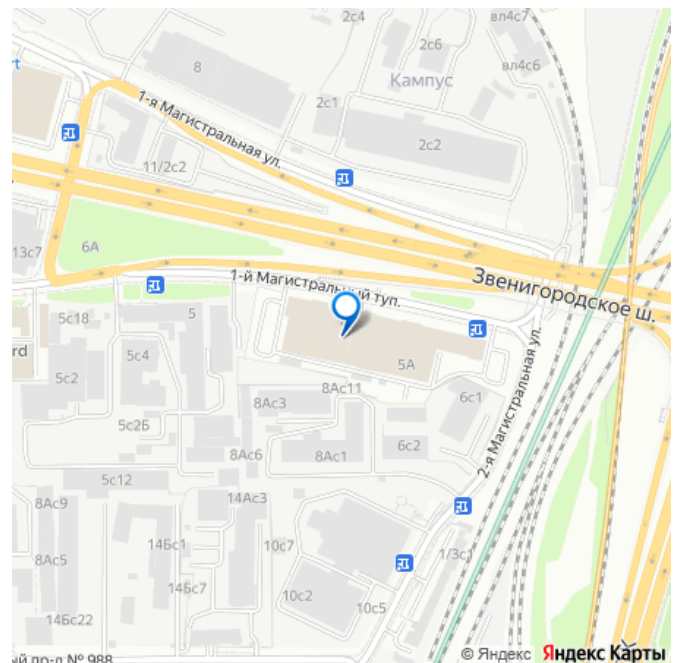
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

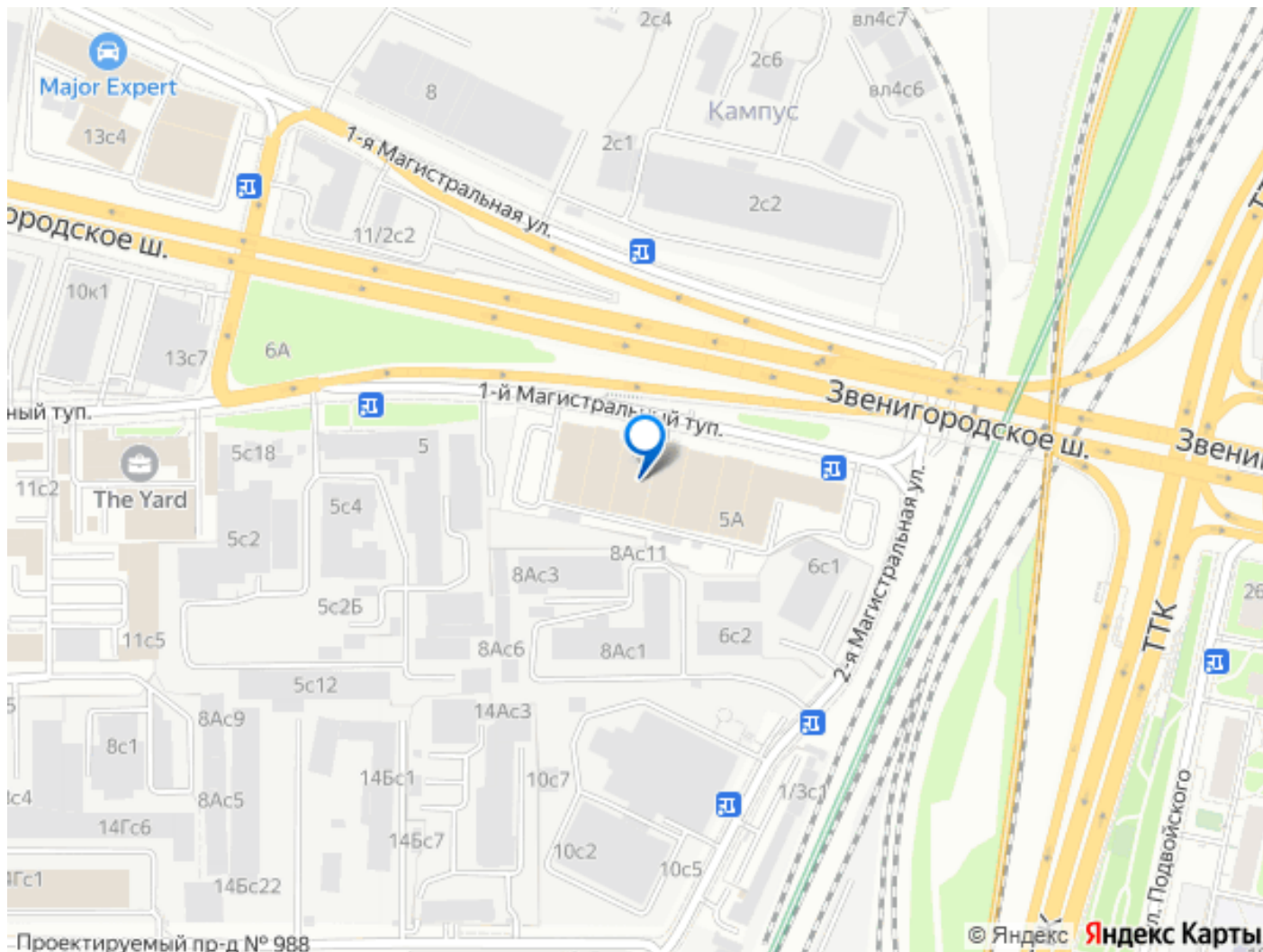
Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+
Площадь: 134 м2
Арендная ставка: 19 550 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 218 308,3 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва
Класс: В+
Площадь здания: 51 434 м2
Полезная площадь: 51 434 м2
Этажность: 8
Налоговая: 14
Год постройки: 2008
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Парковка: Стихийная
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России