

Создано: 07.08.2025 в 12:47

Обновлено: 20.03.2026 в 19:07

**Москва, Бабаевская улица, 4**

**202 950 ₺**

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

## Офис

Общая площадь

135.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

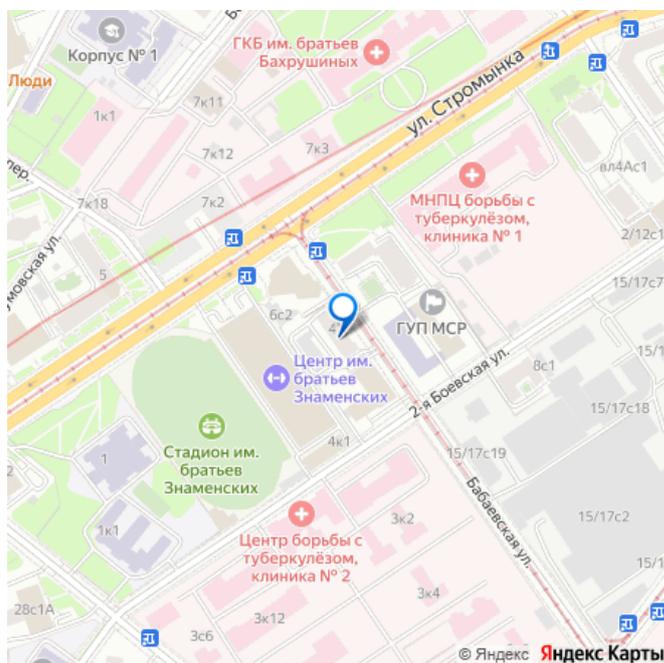
Собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещение на четвертом этаже в 4-х этажном административном здании рядом с метро «Сокольники». Под хостел не рассматриваем. Проходное место, вокруг жилой массив. Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 151,54 кв.м. В помещении требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Планировка кабинетная. Арендная ставка - 18 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

<https://move.ru/objects/9283922900>

**БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ**

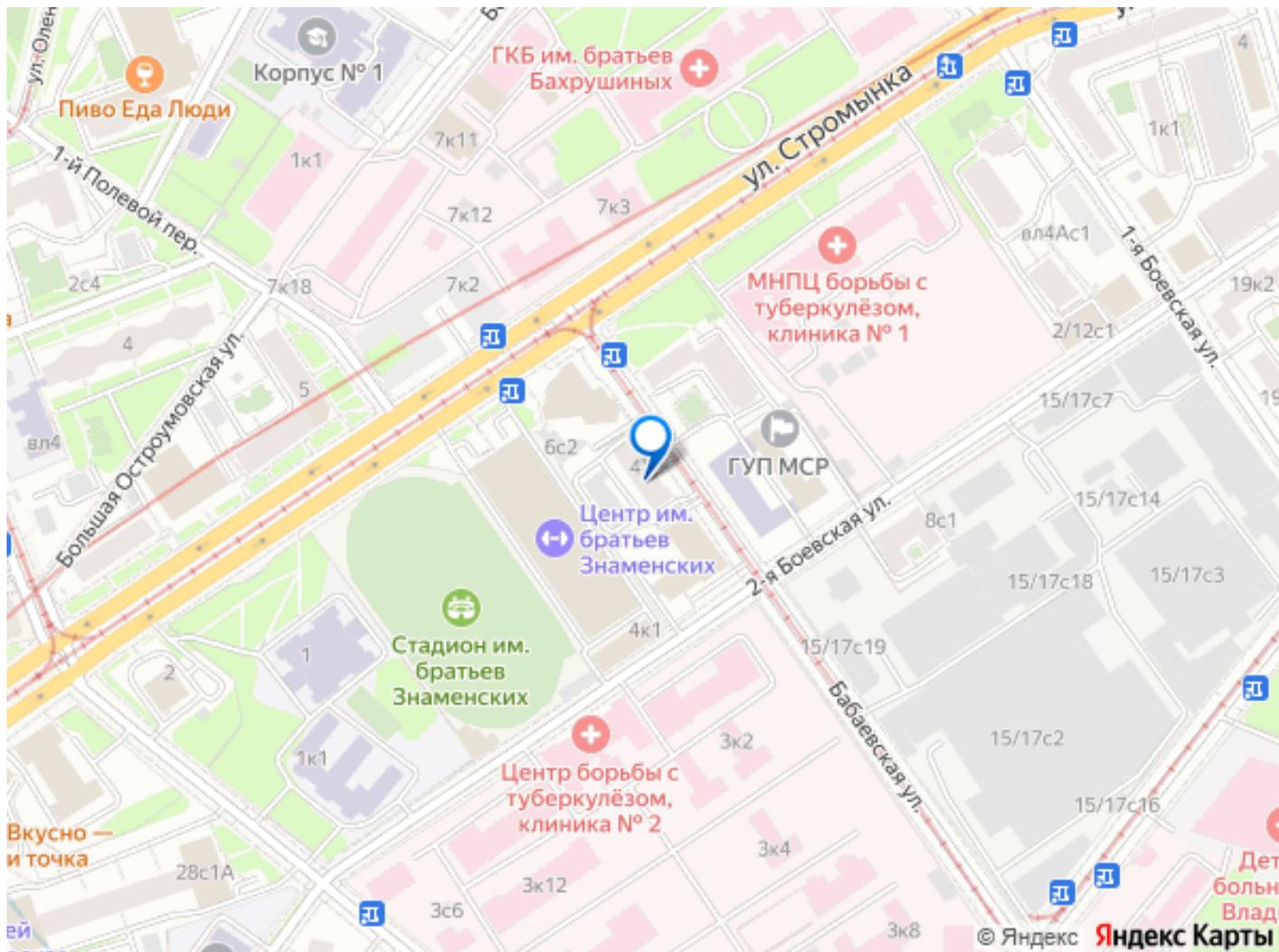
**79855697068**

для заметок



ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные  
платежи, связь





Move.ru - вся недвижимость России