

Создано: 03.12.2025 в 17:16

Обновлено: 06.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9287137868>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**3 359 318 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

1357.3 м<sup>2</sup>

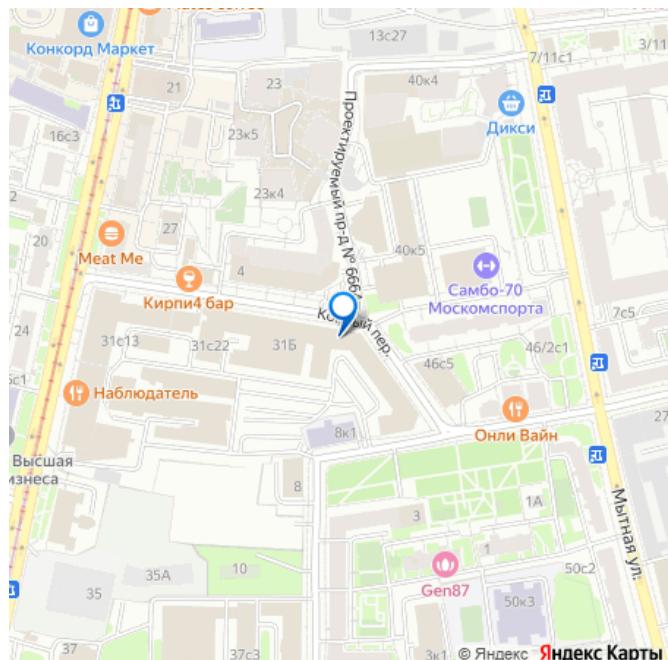
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 991511 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению офисное помещение на третьем этаже общей площадью 1357,3 м<sup>2</sup>. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Шаболовка», время пешей прогулки составляет примерно четыре минуты. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования

воздуха и приточно-вытяжную вентиляцию. В здании действует система противопожарной защиты, включающая оповещение и сигнализацию. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 265, ЛОТ 991511



