

Создано: 26.12.2025 в 17:08

Обновлено: 06.01.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9287721904>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Преображенская площадь, 8

32 466 750 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

13579 м²

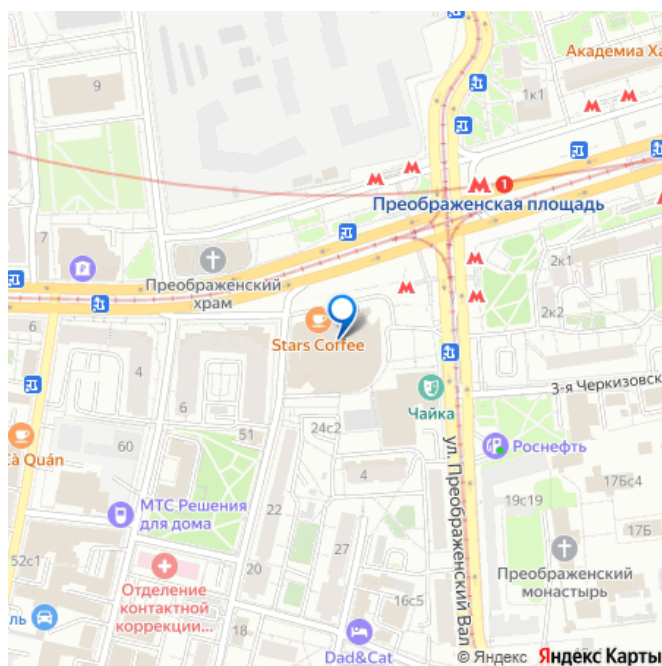
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1698 до 3017*. Площадь: 13 579 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 28 691 руб. за м²/год. Арендная плата: 32 466 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 22, 23, 24 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2088

кв. м., 1077 кв. м., 2265 кв. м., 3996 кв. м.,

2210 кв. м. и 1943 кв. м. >ID объекта -

028159. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

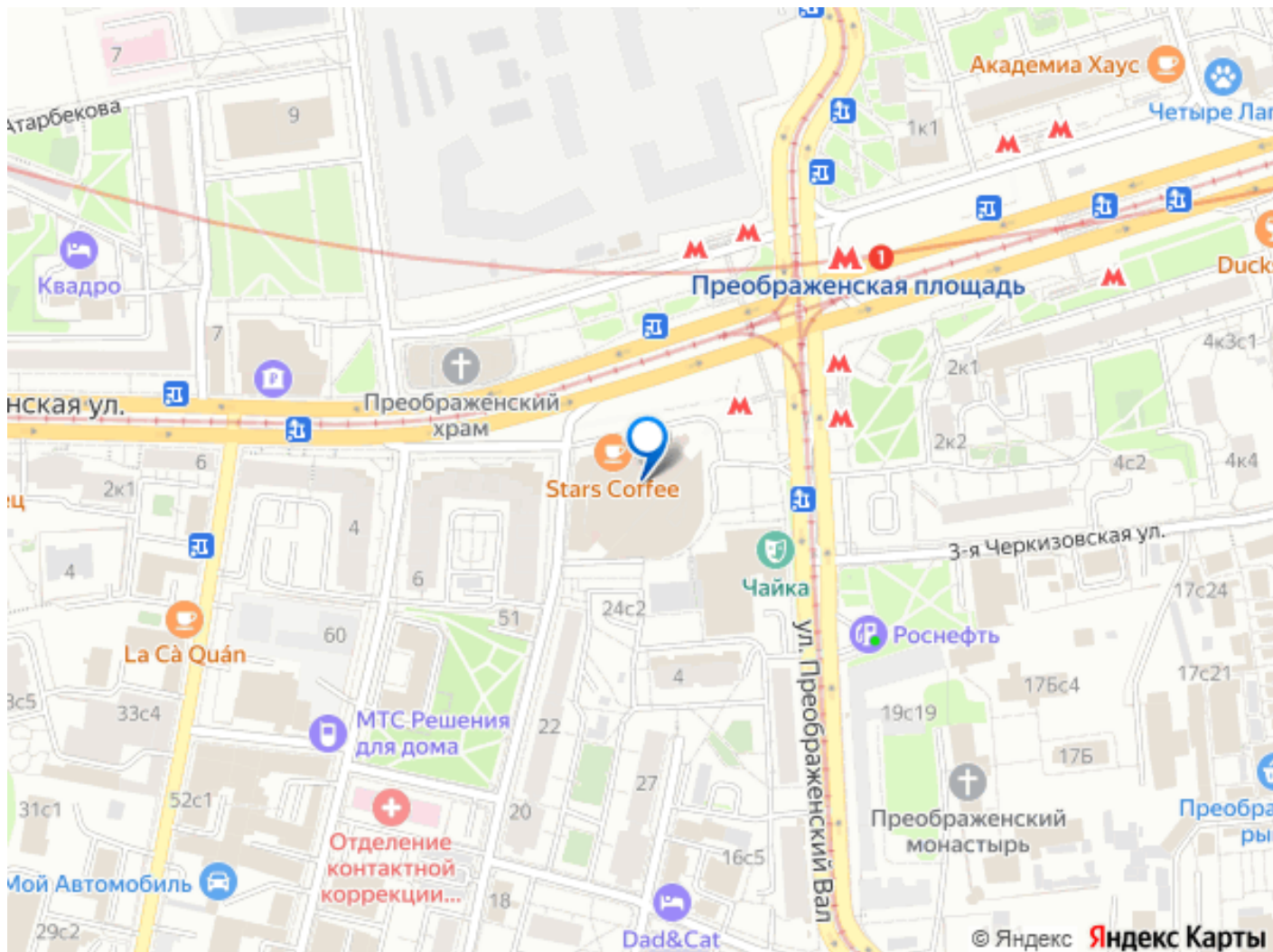
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России