

Создано: 28.01.2026 в 02:49

Обновлено: 01.04.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9288475566>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 623 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

135.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

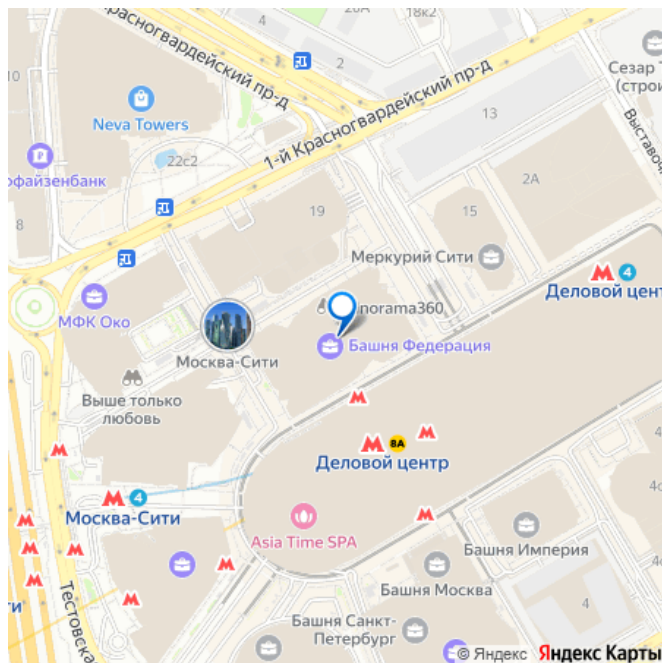
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

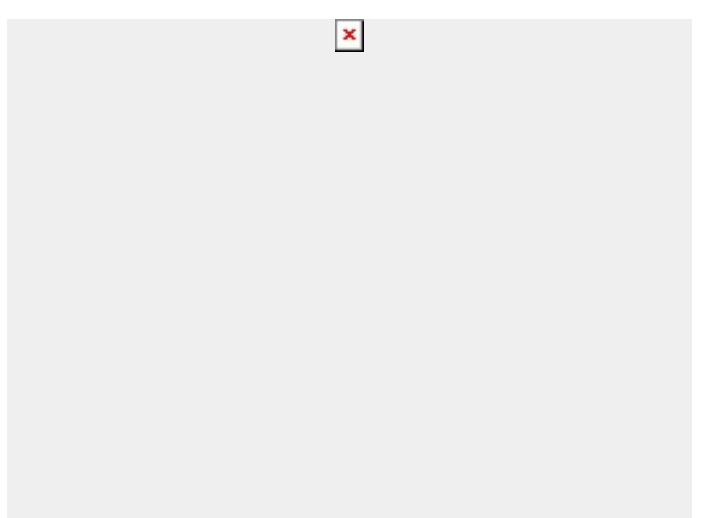
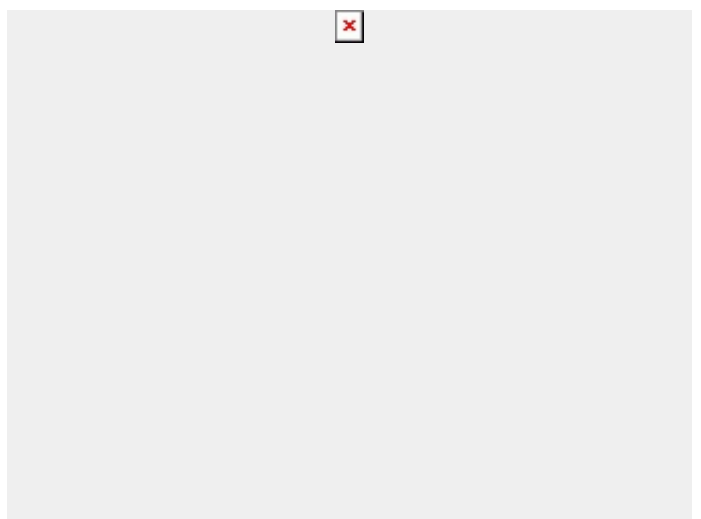
## Описание

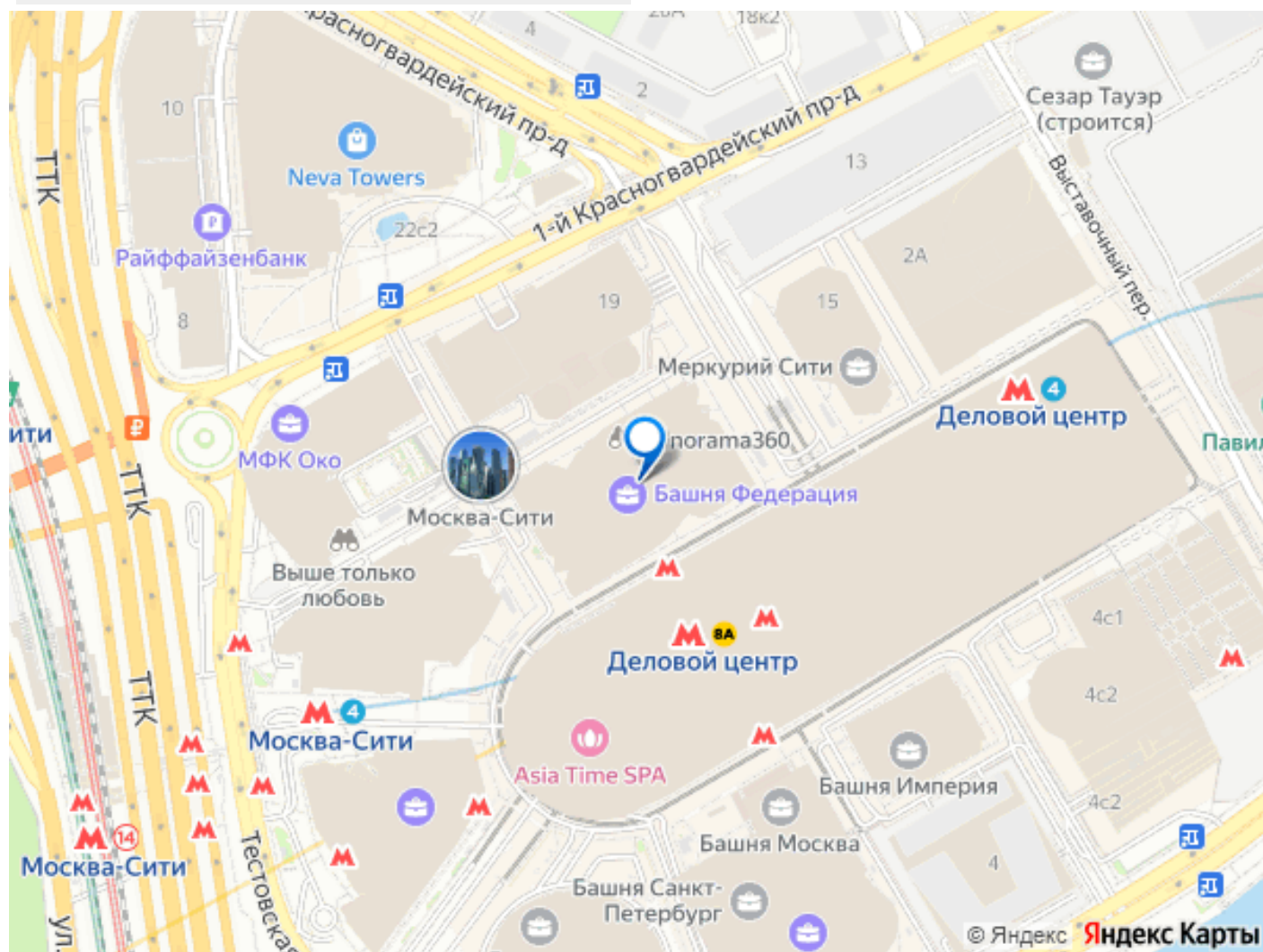
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 135,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 231 952,8 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 623 000,1 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 135 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России