

Создано: 03.02.2026 в 18:13

Обновлено: 03.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288997552>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79175436572**

**Москва**

**655 883 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



**Офис**

Общая площадь

135.7 м<sup>2</sup>

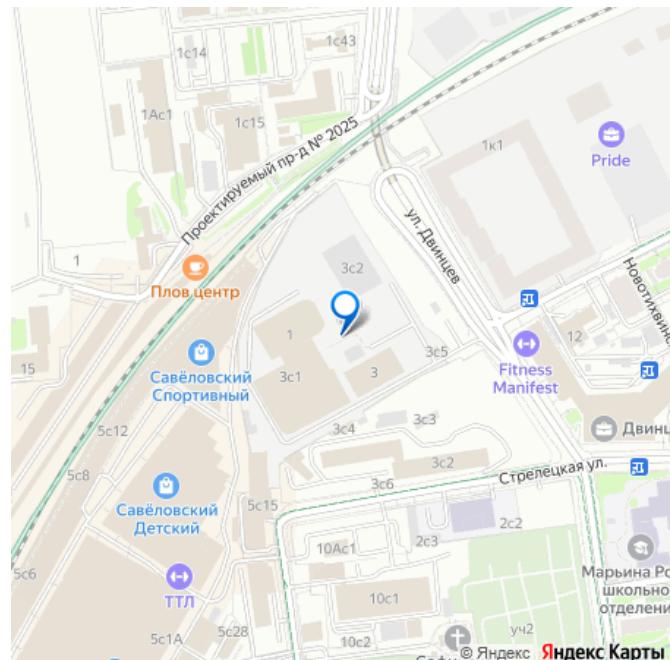
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 2 - Этаж 17/24 - Площадь: 135.7 м2 -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол - Возможность естественного проветривания - Современные инженерные системы - Концепция здорового строительства - С ремонтом - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

☒

☒

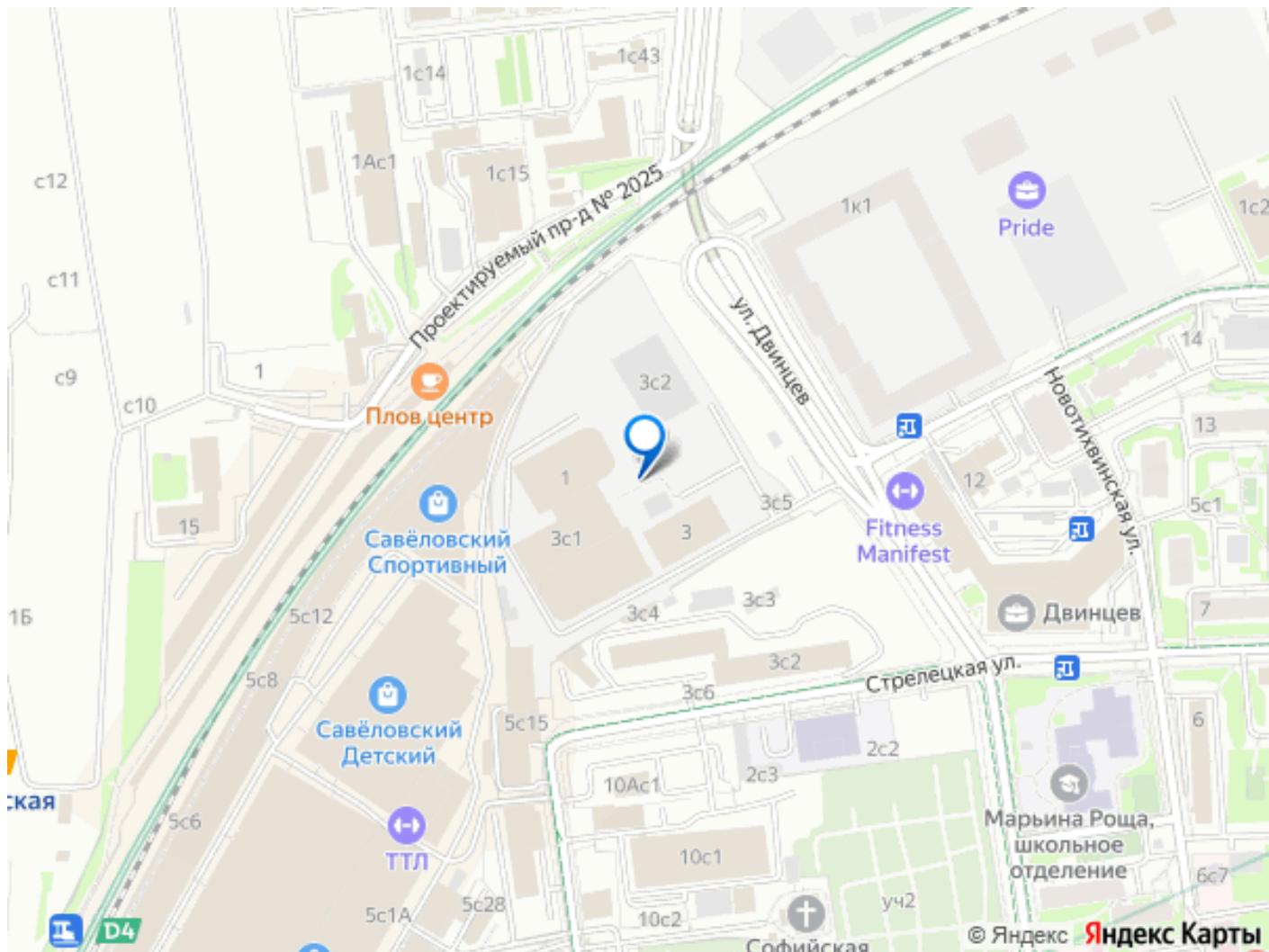
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России