

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:47

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**3 279 417 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

1357 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

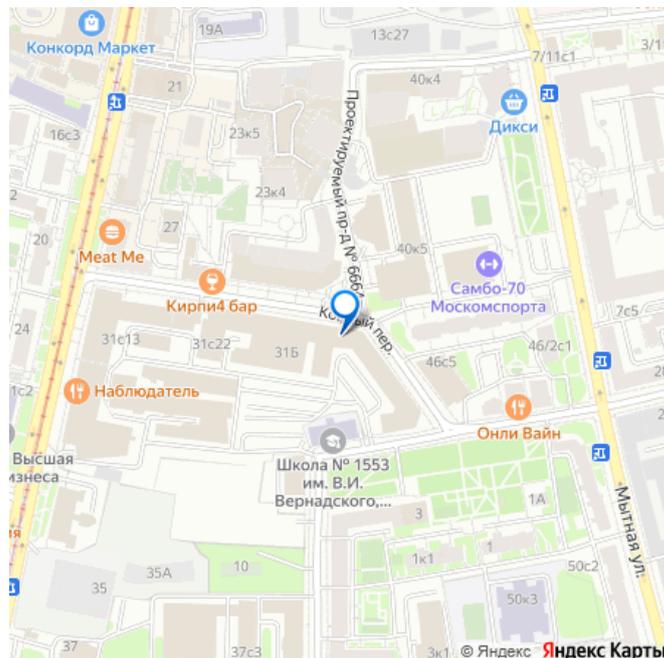
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-парк Шаболовка 31 - современный офисный центр класса В, прошедший комплексную реконструкцию в 2013 году. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, Ленинского проспекта и Варшавского шоссе. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Мегафон,

<https://move.ru/objects/9290519213>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



Билайн, МТС, АГ Телеком. Парковка:

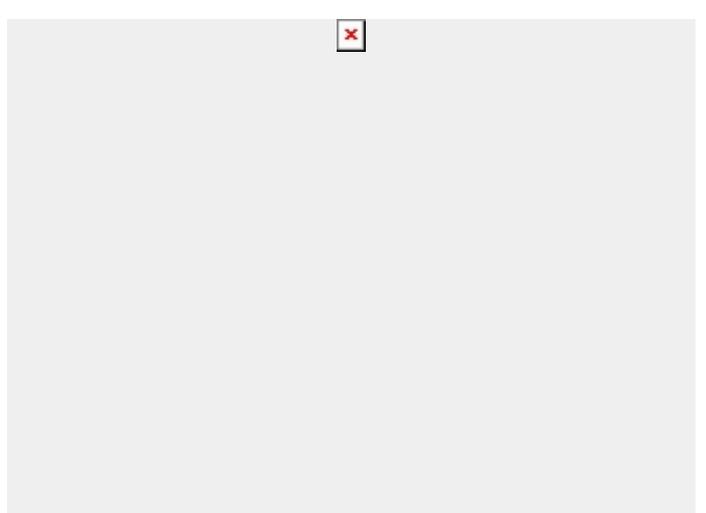
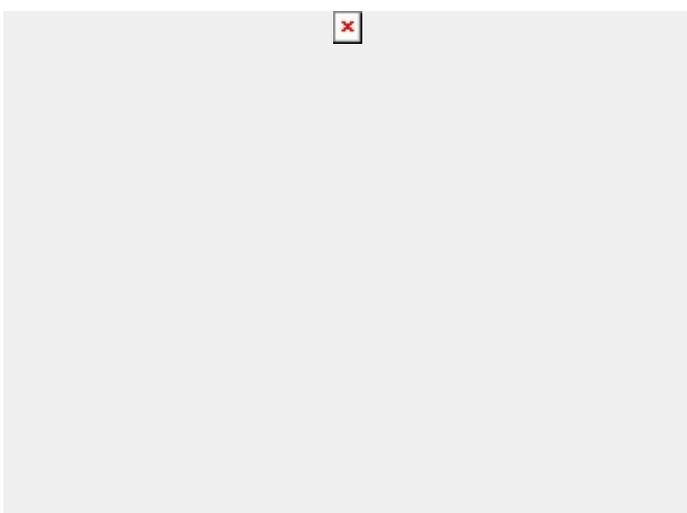
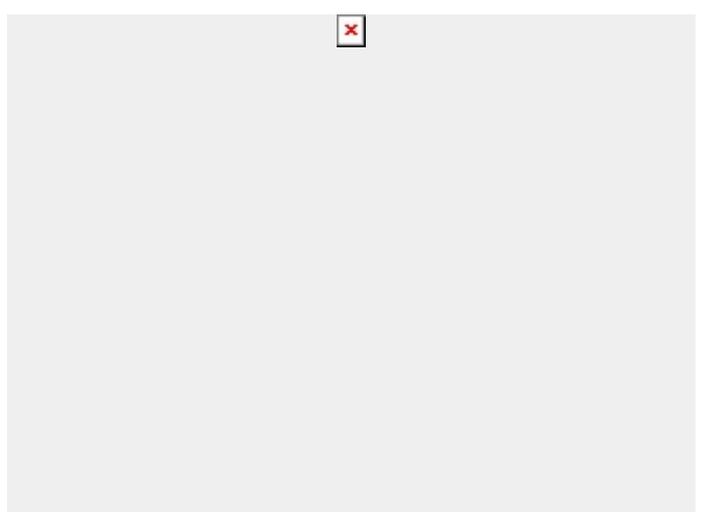
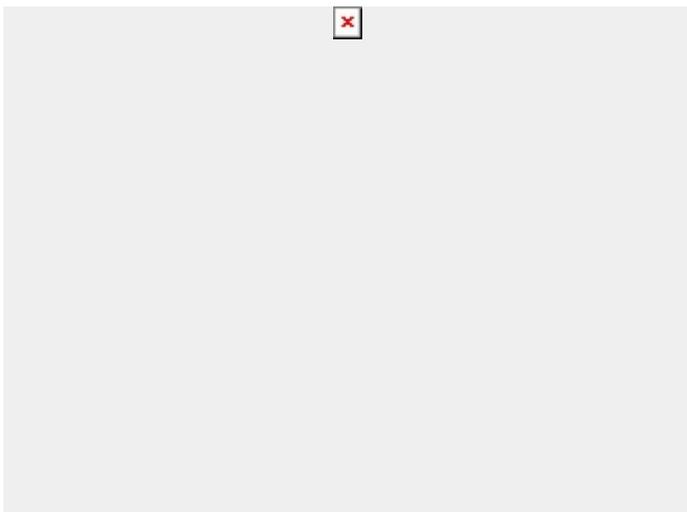
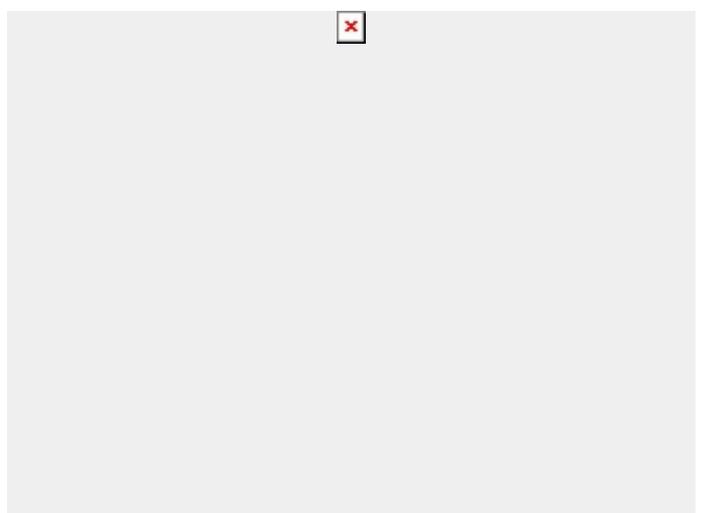
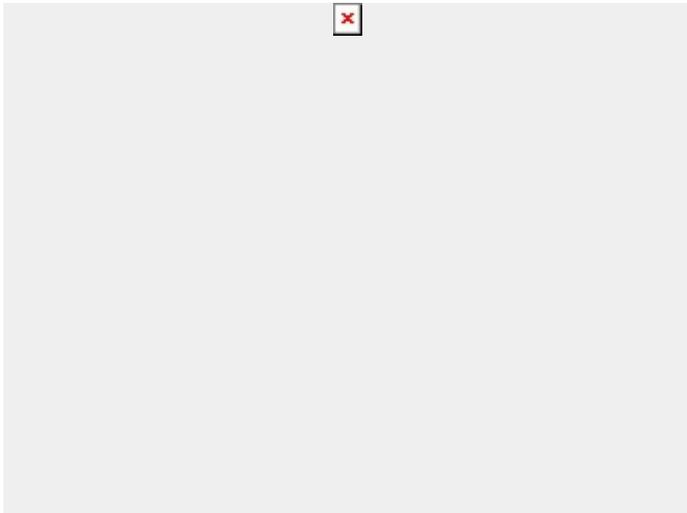
Наземная. Описание помещения: Офис имеет просторную зону open-space и кабинеты.

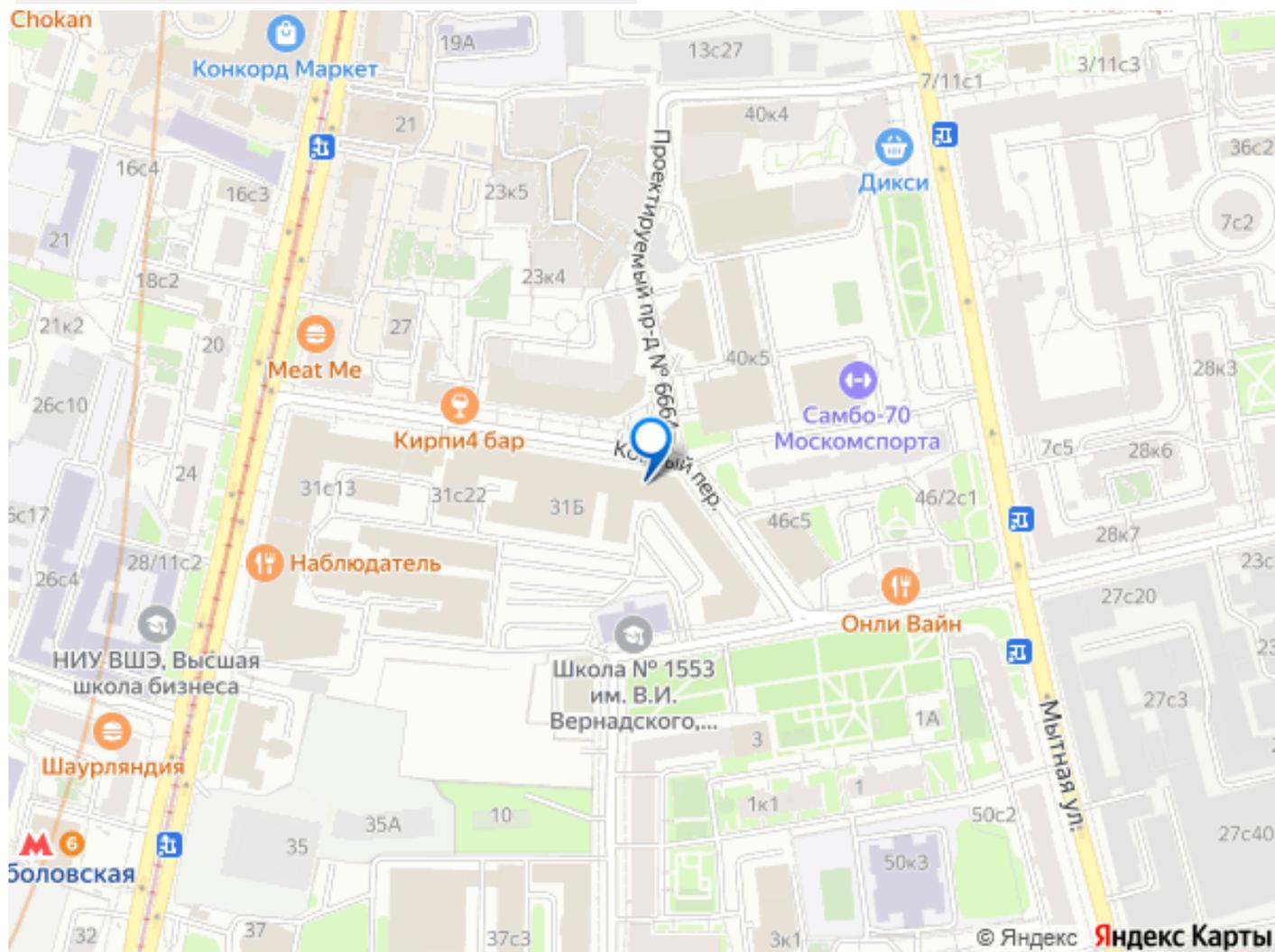
Помещение готово к въезду. Планировка:

смешанная. Офисная отделка. Высота

потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 13. Лот 82933-87





Move.ru - вся недвижимость России