

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, ул. Шаболовка, 31б**

**2 781 447 ₺**

Москва, ул. Шаболовка, 31б

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1357 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

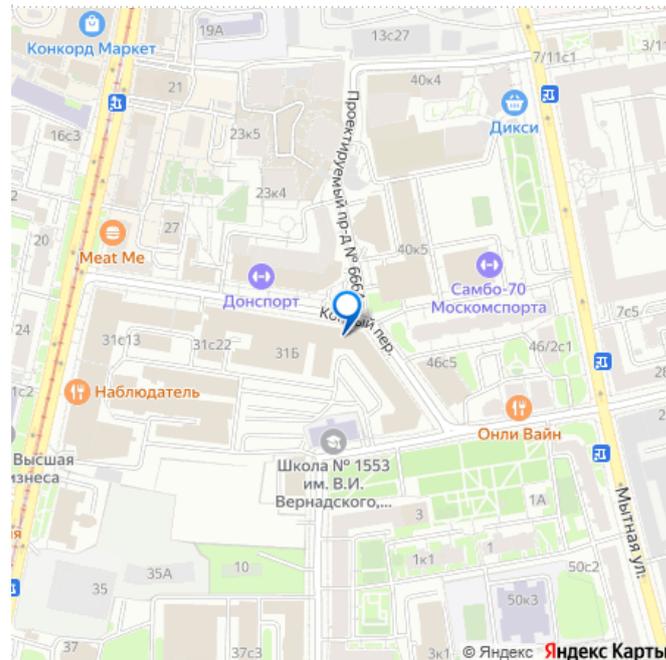
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1008820 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1357.3 м2 м. Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к рассмотрению офисное помещение на третьем этаже общей площадью 1357,3 м?. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Шаболовка», время пешей прогулки составляет примерно четыре минуты. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования

для заметок



воздуха и приточно-вытяжную вентиляцию. В здании действует система противопожарной защиты, включающая оповещение и сигнализацию. Краткосрочный договор до конца 2026 года Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 24591 руб/м2/год (2781353 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №1008820

