

Создано: 11.02.2025 в 14:14

Обновлено: 19.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9272255286>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

**Москва, Рочдельская улица, 15С8**

**565 834 ₽**

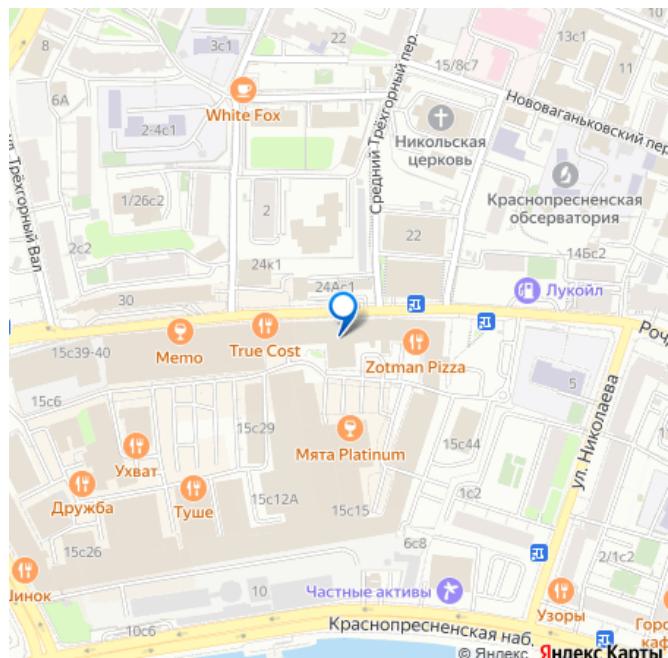
Москва, Рочдельская улица, 15С8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)



## Офис

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 135,8 кв.м.; 4-й этаж; высота потолков 4,8 метра; назначение: офис; смешанная планировка; состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и

бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000002856



