

🕒 Создано: 13.02.2025 в 12:36

Обновлено: 03.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9285367177>

Сергей Крутаков, Slava Realty

79857223522, 7933937

7955

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

420 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис



Общая площадь

135.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

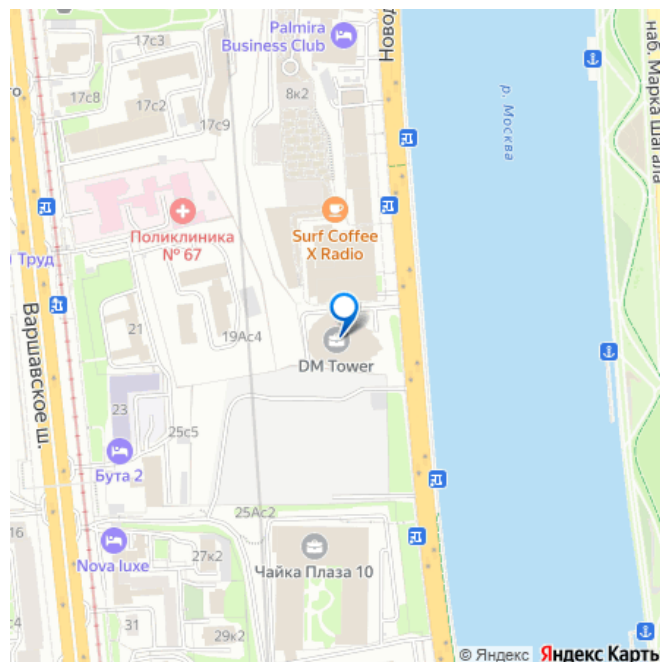
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается впервые стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания, высота потолка 4 метра. DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий



панорамный вид на набережную Москвы-реки. ОФИС ПОДОЙДЕТ ДЛЯ IT-компаний, рекламного агентства, дизайн-бюро юридической компании, коллегии адвокатов финансовой или консалтинговой компании строительной или проектной организации представительства крупной компании нефтяной или газовой компании.

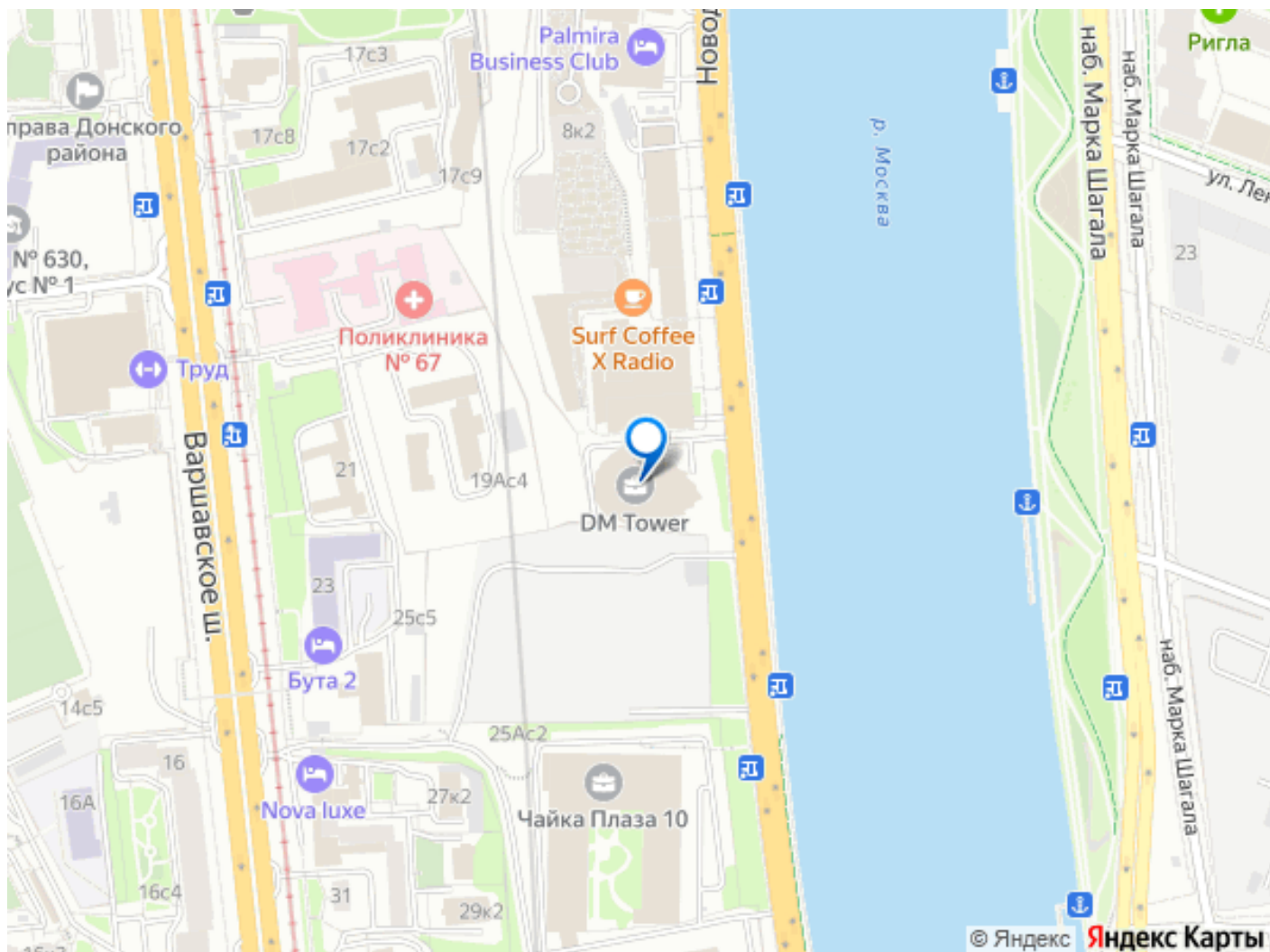
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Просторная зона open space Переговорная комната Три выделенных кабинета для руководителей Кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Напрямую от собственника Сдается на длительный срок Без комиссии для арендатора Предоставляем юридический адрес Упрощенная система налогообложения (УСН) Эксплуатационные расходы включены в стоимость Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж. **БЕЗОПАСНОСТЬ** - видеонаблюдение и доступ по пропускам 24/7, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана.

ПАРКИНГ - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для сотрудников и гостей: 1. Городская парковка. 2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура 500 р в день. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге за 20 тыс в месяц по адресу Новоданиловская дом 8.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская. Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Покажем в день обращения!





Move.ru - вся недвижимость России