

Создано: 13.02.2025 в 13:21

Обновлено: 21.01.2026 в 16:00

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12****420 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

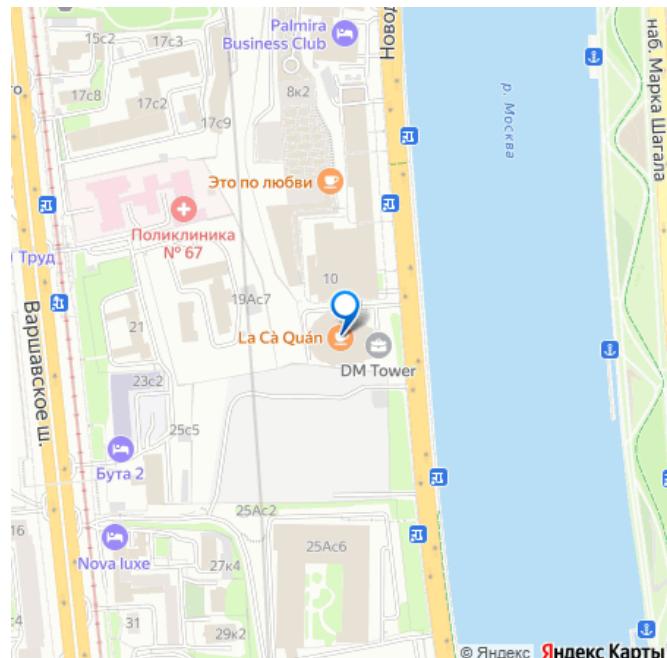
Сдается впервые стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания , высота потолка 4 метра. . DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий

<https://move.ru/objects/9288211633>

Сергей Крутаков, Slava Realty

**79857223522, 7986264  
0272**

для заметок



панорамный вид на набережную Москвы-реки. ОФИС ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ИТ-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро юридической компании, коллегии адвокатов финансовой или консалтинговой компании строительной или проектной организации представительства крупной компании нефтяной или газовой компании.

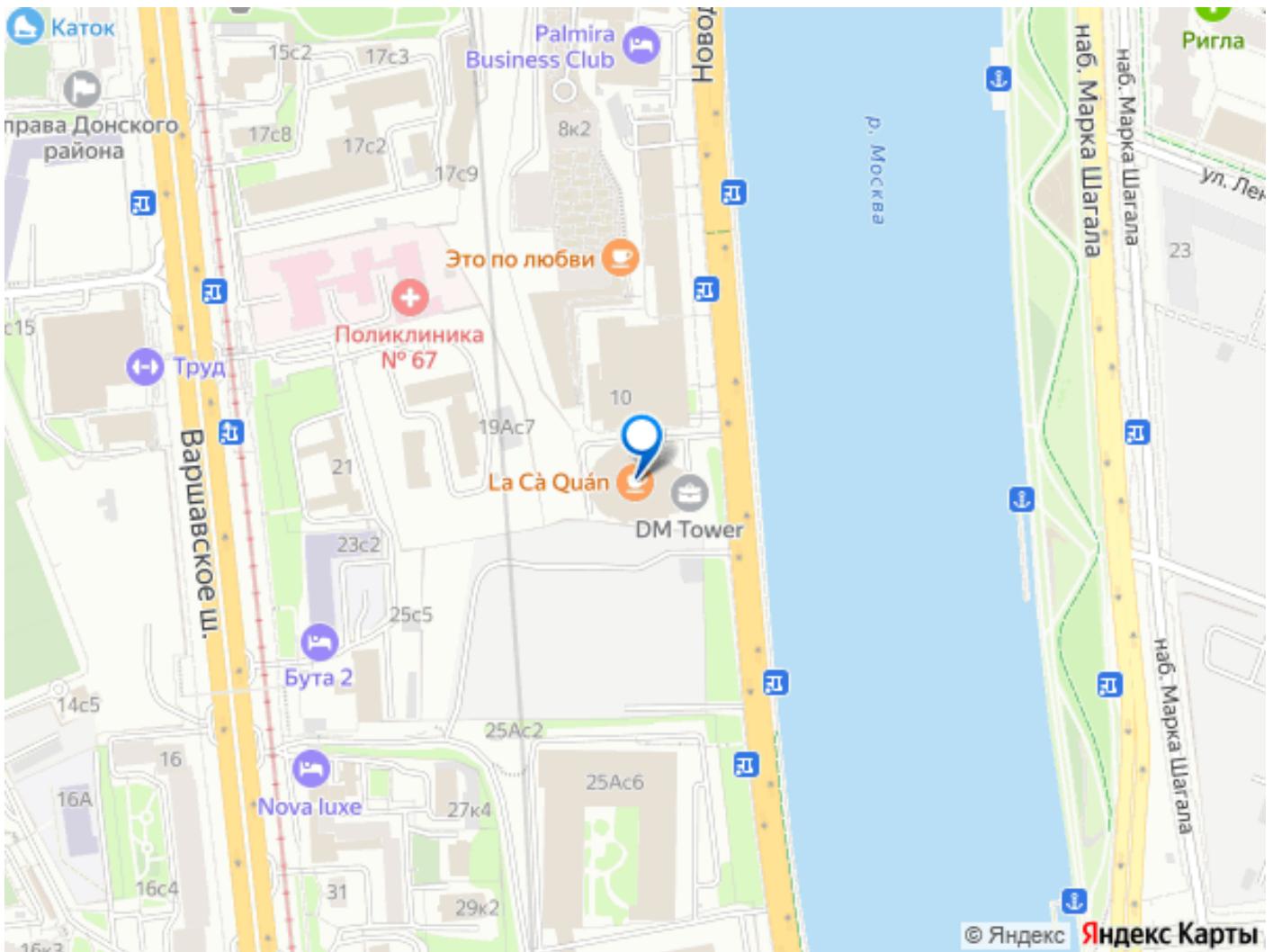
**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА** Просторная зона open space Переговорная комната Три выделенных кабинета для руководителей Кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Напрямую от собственника Сдается на длительный срок Без комиссии для арендатора Предоставляем юридический адрес Упрощенная система налогообложения (УСН) Эксплуатационные расходы включены в стоимость Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж. **БЕЗОПАСНОСТЬ** - видеонаблюдение и доступ по пропускам 24/7, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана.

**ПАРКИНГ** - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для сотрудников и гостей: 1. Городская парковка. 2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура 500 р в день. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге за 20 тыс в месяц по адресу Новоданиловская дом 8.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская. Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Покажем в день обращения!





Move.ru - вся недвижимость России