

Собственник

79850454513

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

400 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

135.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

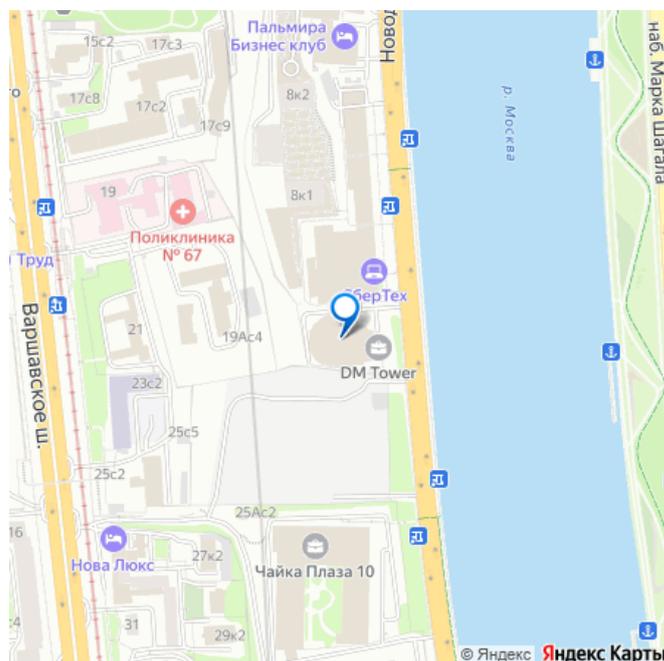
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается впервые стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания, высота потолка 4 метра. DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий



панорамный вид на набережную Москвы-реки. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.

Просторная зона open space. Переговорная комната. Три выделенных кабинета для руководителей. Кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Напрямую от собственника. Сдается на длительный срок. Без комиссии для арендатора.

Предоставляем юридический адрес.

Упрощенная система налогообложения (УСН)

Эксплуатационные расходы включены в стоимость Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж. БЕЗОПАСНОСТЬ - видеонаблюдение и доступ по пропускам 24/7, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана.

ПАРКИНГ - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для сотрудников и гостей: 1. Городская парковка. 2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге по адресу Новоданиловская дом 8.

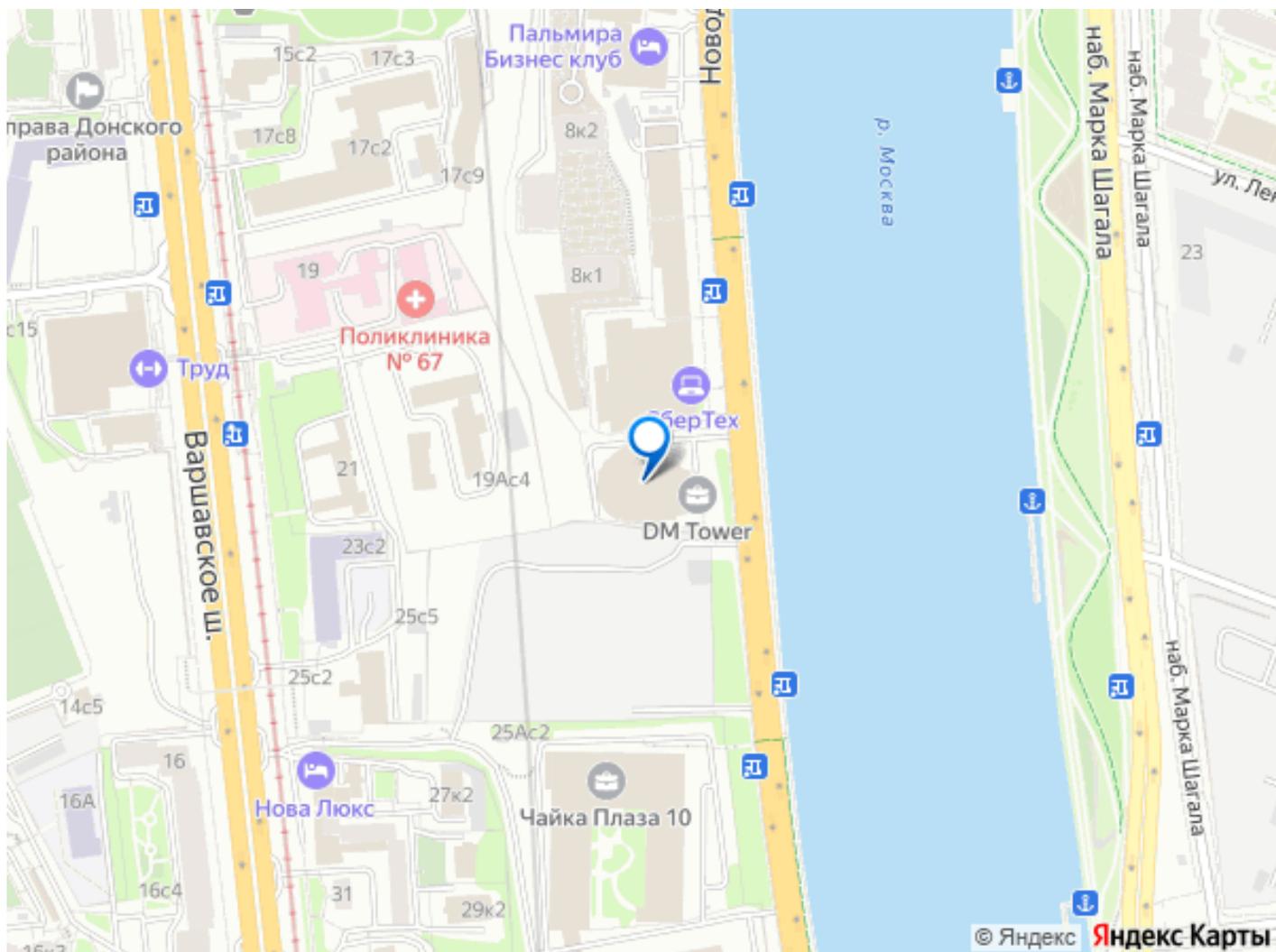
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки.

Прямо рядом с башней остановка

Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и

станция метро Тульская. Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России