

Создано: 06.11.2025 в 08:15

Обновлено: 19.01.2026 в 12:12

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**3 937 296 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1359 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский просп., 119А. Рабочих мест: от 170 до 302\*. Площадь: 1 359 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 766 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 937 296 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

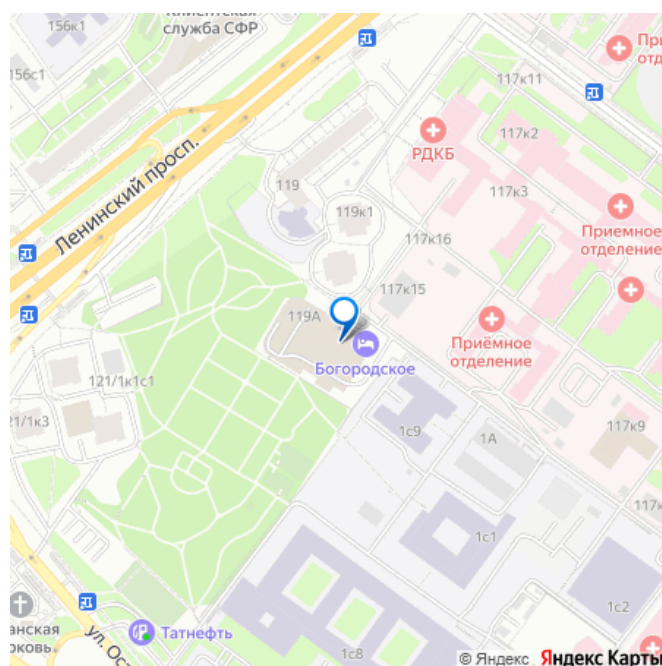
<https://move.ru/objects/9286385918>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

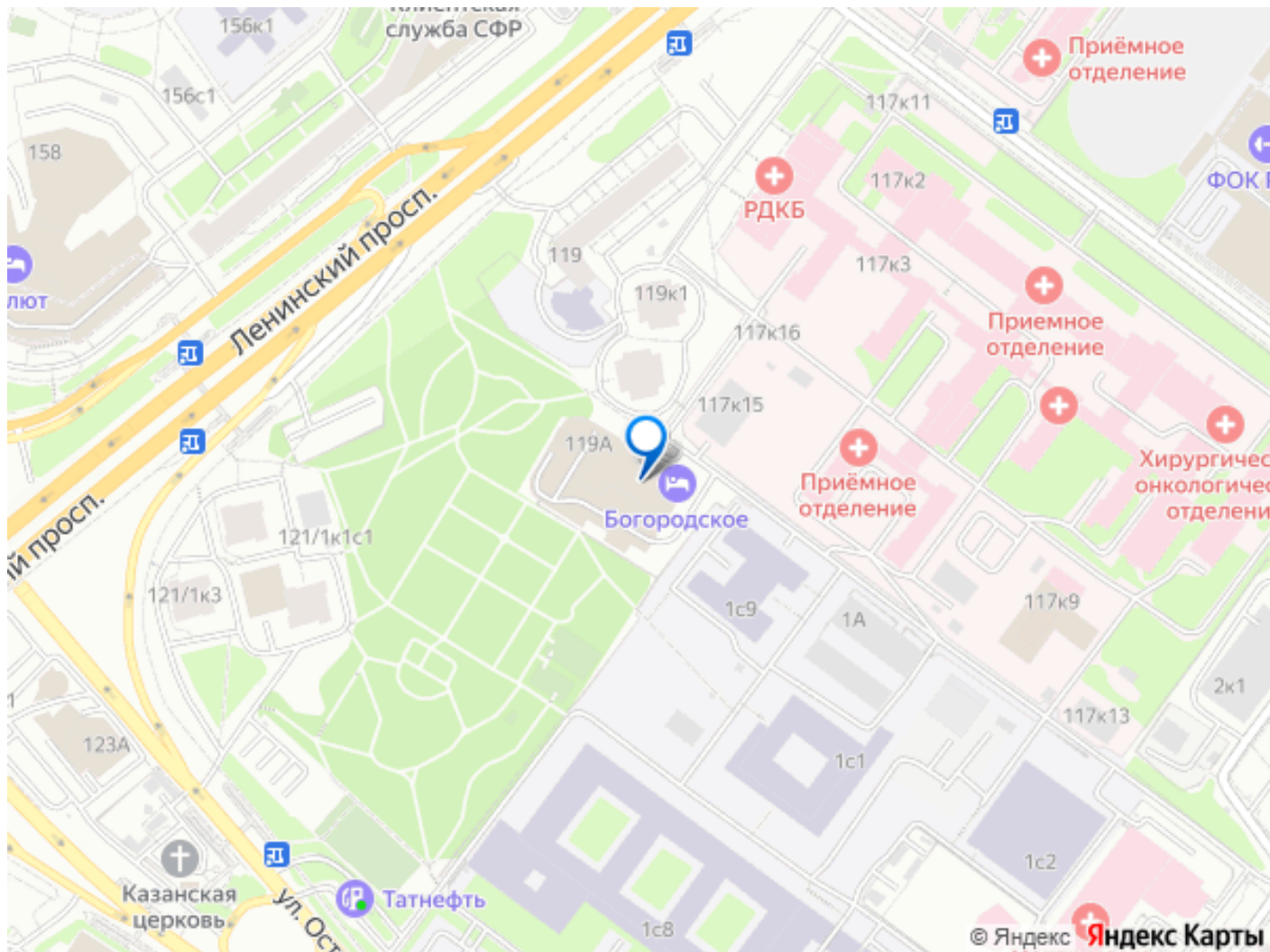
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 512  
кв. м., 124 кв. м., 575 кв. м. и 148 кв. м. >ID  
объекта - 017010. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России