

Создано: 19.01.2026 в 15:50

Обновлено: 20.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9288139603>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18**

**4 819 500 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

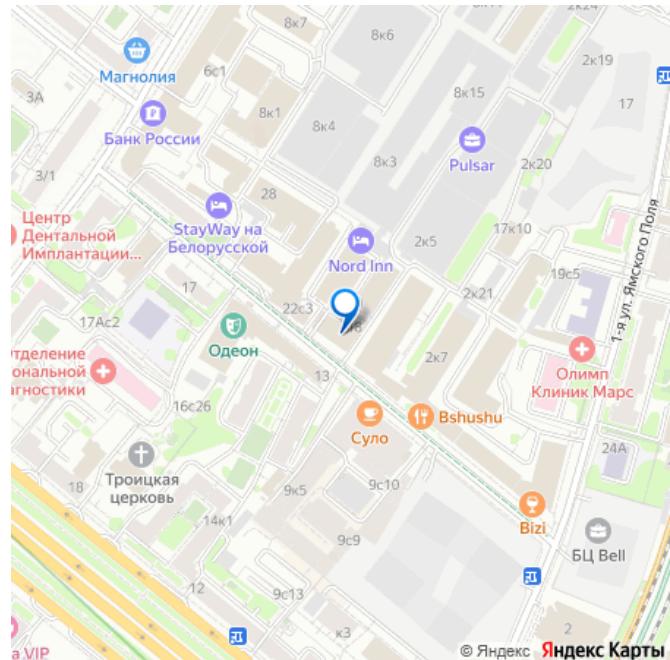
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

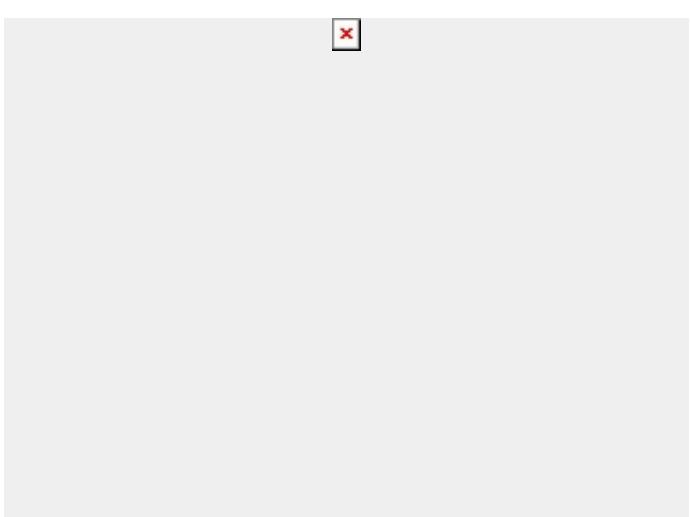
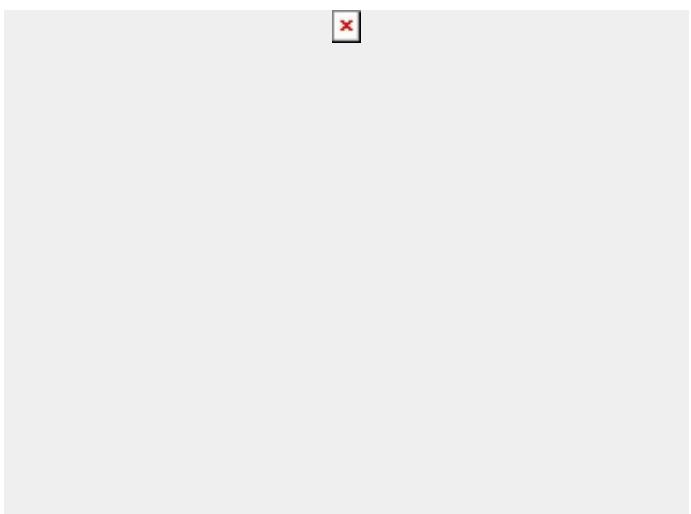
[Коммерческая недвижимость](#)

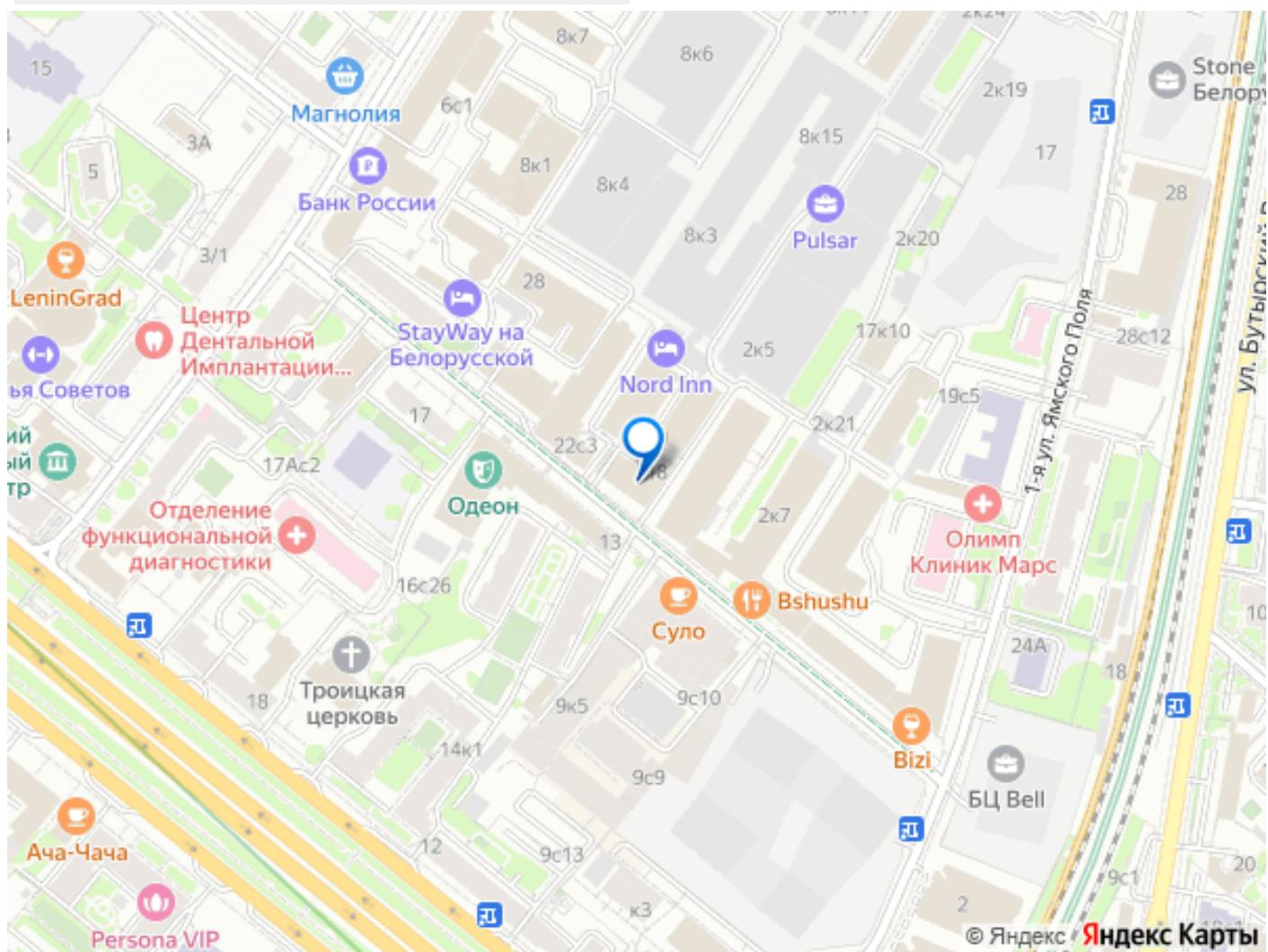


## Описание

Предлагается в аренду офис 135 кв.м. в Бизнес Центр «Золотой век». Третий этаж. Планировка: кабинеты и опен спейс. Удобная транспортная доступность с Ленинградского проспекта, и ТТК. Хорошее соотношение качества офисов и цены. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Провайдеры: 3 оператора на выбор. Арендная ставка: 34 000 руб/м<sup>2</sup>/год, включая НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Дополнительно оплачивается электричество, уборка, интернет, телефония. Стоимость машино места на крытой круглосуточной стоянке - 35

000 руб/мес. Депозит 1 месяц. Указанная  
цена 1 кв.м. без коридорного коэффициента  
(12%).





Move.ru - вся недвижимость России