

Создано: 27.01.2026 в 16:47

Обновлено: 28.03.2026 в 15:25

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 214 300 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

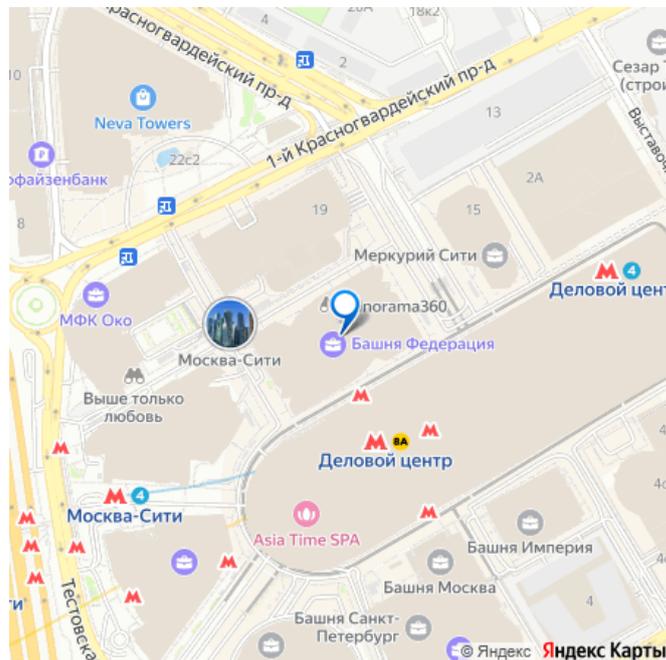
Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. - Здание располагается в непосредственной близости к ТТК. - Рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: - Офис с премиальной отделкой на 33 рабочих места, с мебелью и лучшими видовыми характеристиками. - Блок имеет смешанную систему планировки. - Кроме офисов и

<https://move.ru/objects/9288475725>

**Анастасия Гончарова, Officepoints**

**79890483561**

для заметок



рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. - Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



