

Создано: 20.11.2025 в 02:47

Обновлено: 13.02.2026 в 07:51

<https://move.ru/objects/9289853941>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Новгородская улица, 1**

**253 913 ₽**

Москва, Новгородская улица, 1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**Офис**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

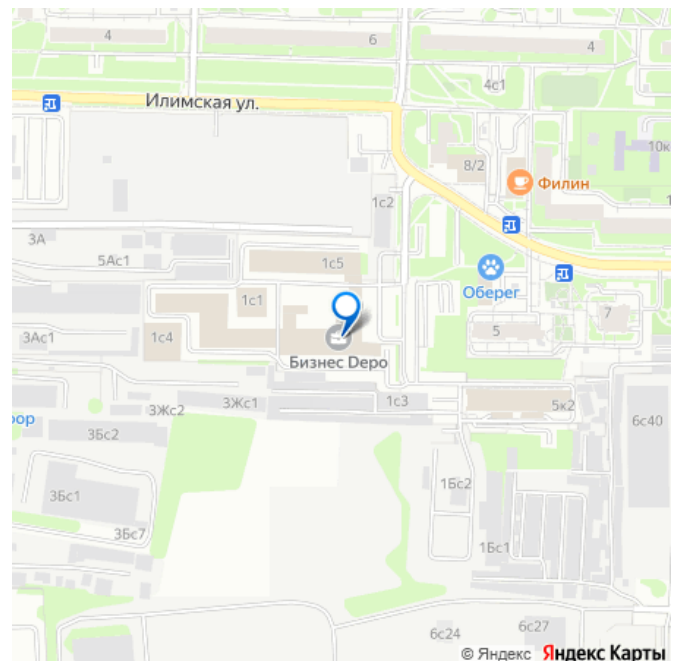
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-парк «БизнесДеро I» класса В+  
Площадь: 135 м2 Арендная ставка: 22 570 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 253 912,5 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Новгородская ул., 1, Москва Округ: СВАО  
Класс: В+ Площадь здания: 50 000 м2  
Полезная площадь: 50 000 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 15 Год постройки: 1996 Год  
реконструкции: 2008 Лифты: 8 пас.

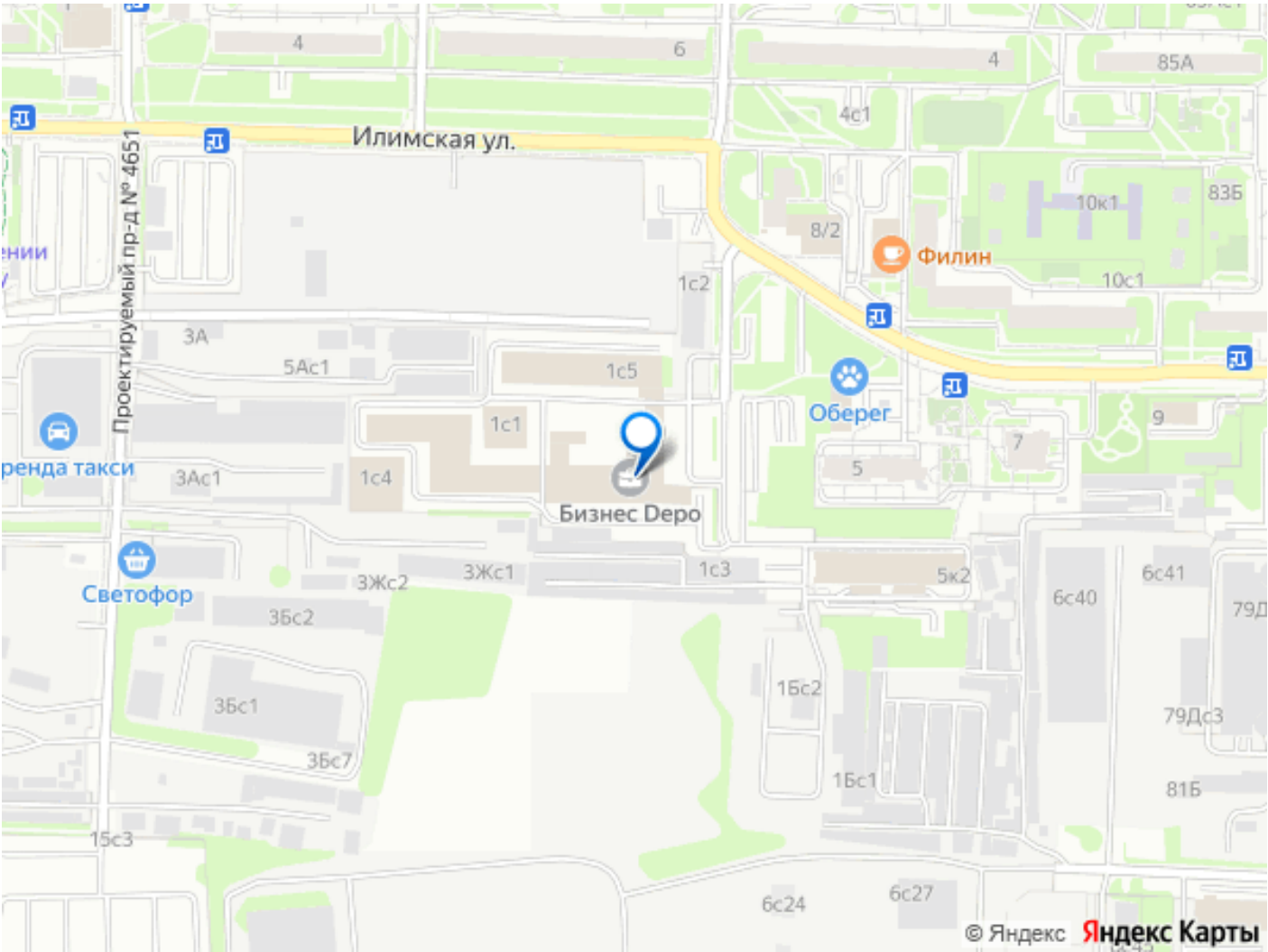
для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России