

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 08.03.2026 в 01:55

Москва, набережная Пресненская, 12

1 067 500 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

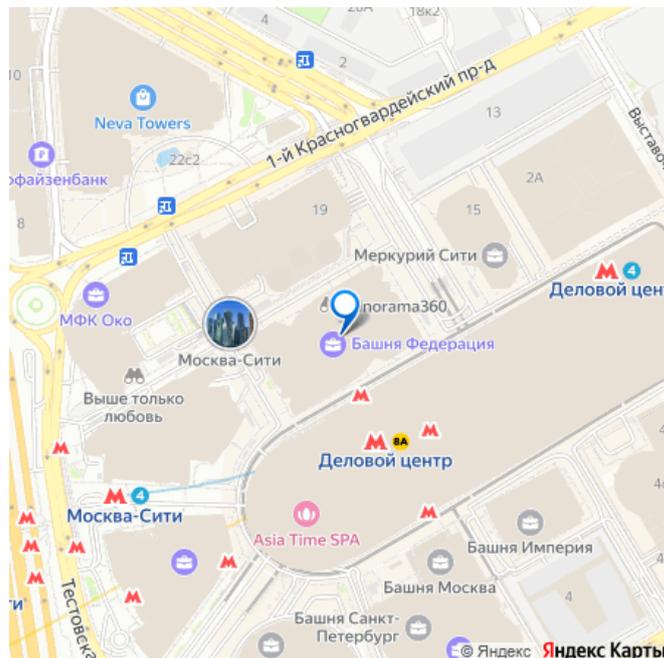
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 135 м2
Арендная ставка: 94 888,9 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 067 500,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 25
Планировка: открытая
Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9291243367>

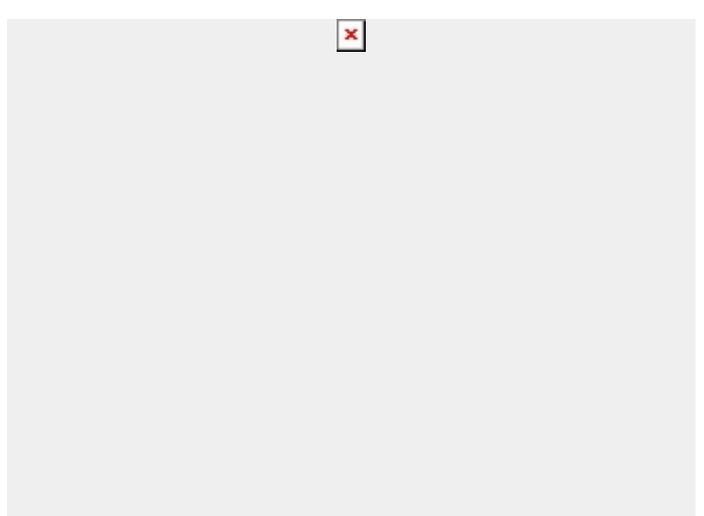
Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

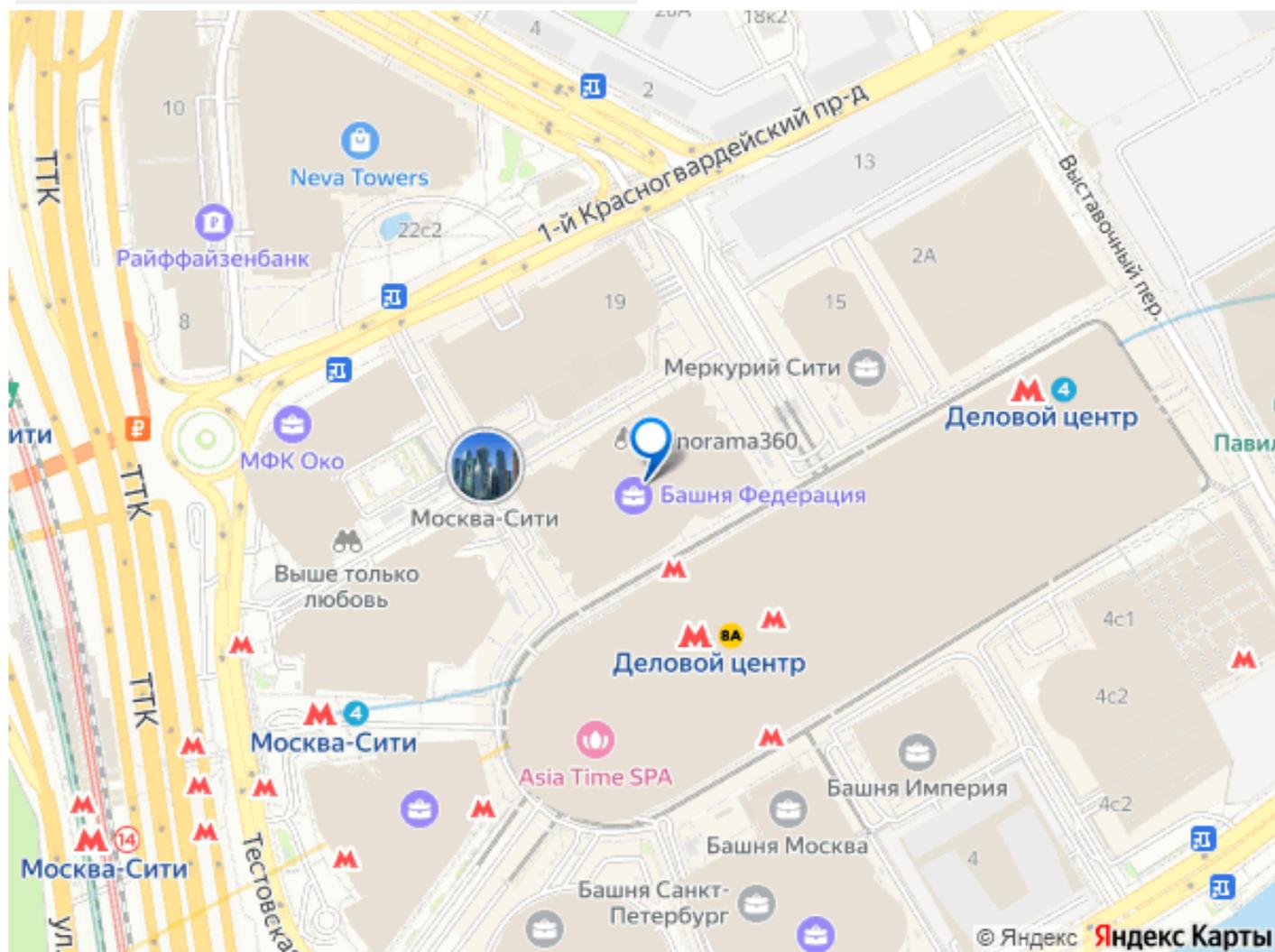
79111470938

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная
Субаренда Высокий этаж Цена 1.050.000 руб (НДС 5% включён) 2 депозита Офис укомплектован мебелью! В офисе уже есть выделенный 1 кабинет, при желании можно сделать дополнительно 3-4 кабинета





Move.ru - вся недвижимость России