

Создано: 13.02.2026 в 05:40

Обновлено: 07.03.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9291244460>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

411 750 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

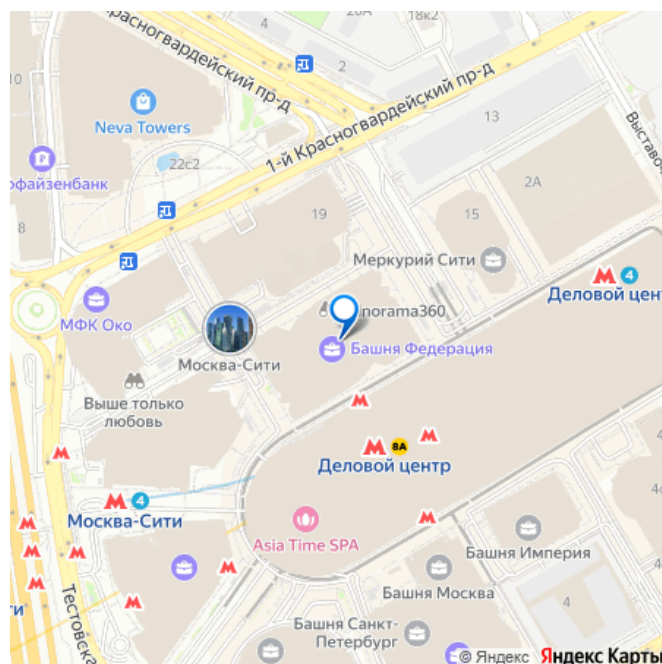
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

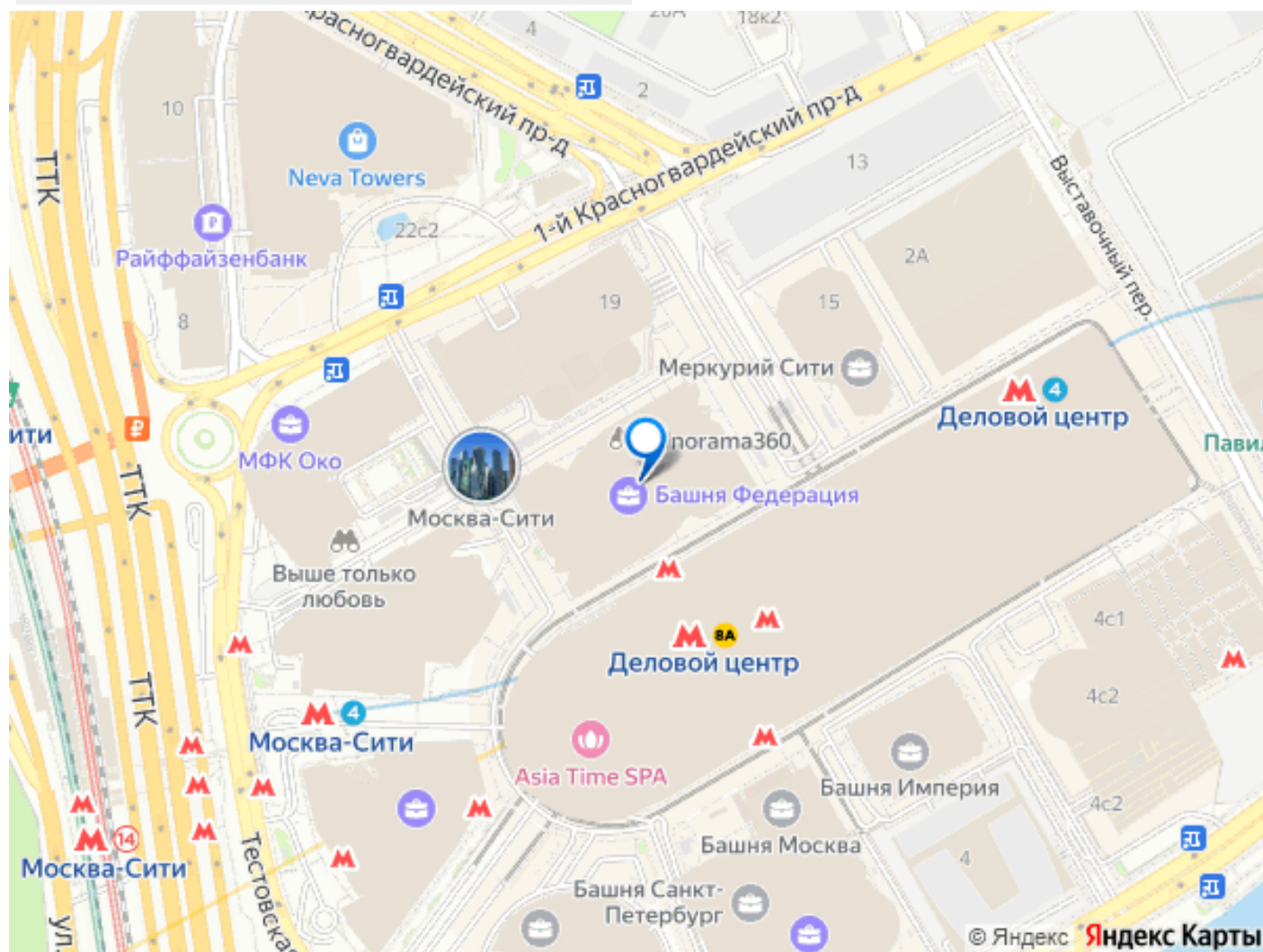
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 135 м2
Арендная ставка: 36 600 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 411 750,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 36
Планировка: открытая
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России