

Создано: 13.03.2026 в 17:06

Обновлено: 16.03.2026 в 15:38

Гута Недвижимость, Группа Гута

79682404169

Москва, Бауманская улица, 16

36 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

13.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

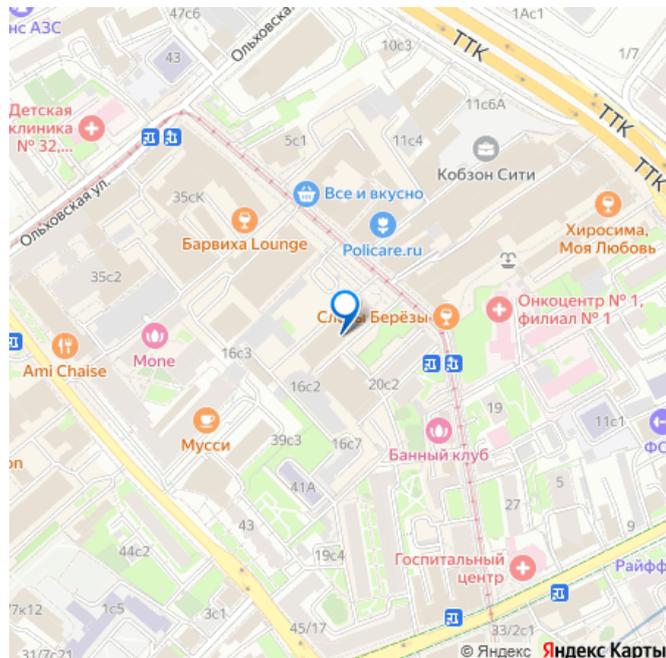
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 13, 5 метров в деловом центре на Бауманской аренда без комиссии! Стоимость: 36 000 руб. в месяц МАП около 32 000 руб. за м в год. Кратко о главном: - площадь: 13, 5 м; - адрес: г. Москва, ул. Бауманская, д. 16, стр. 41 Басманный округ; - этаж: 1 из 5; - расположение: первая линия домов, деловой центр класса В; - срок аренды: 11 месяцев; - комиссия: отсутствует; - депозит: предусмотрен; - коммунальные платежи: оплачиваются пропорционально площади. -----

----- Расположение и транспортная

для заметок



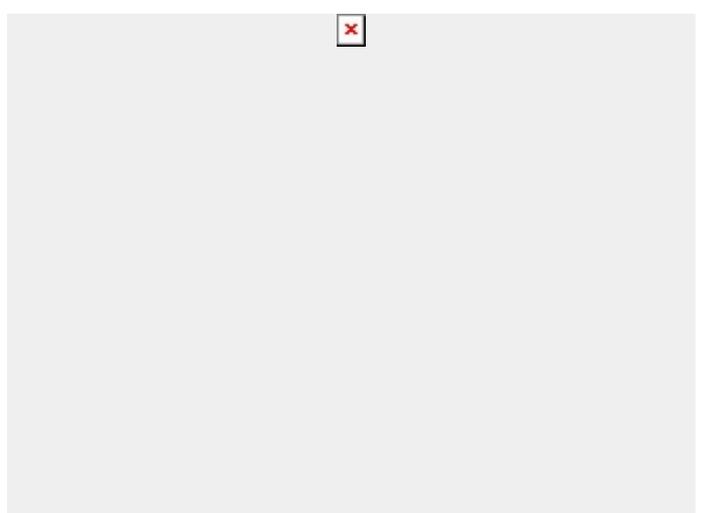
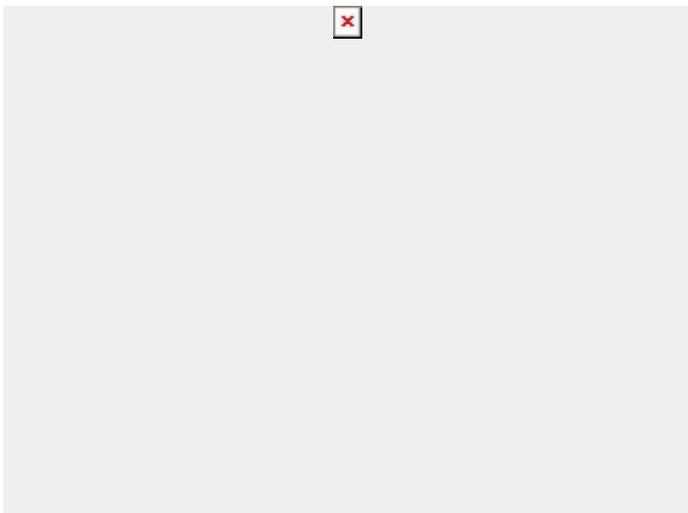
доступность: - станция метро «Бауманская» 5 минут пешком; - шаговая доступность от метро, развитая инфраструктура. -----

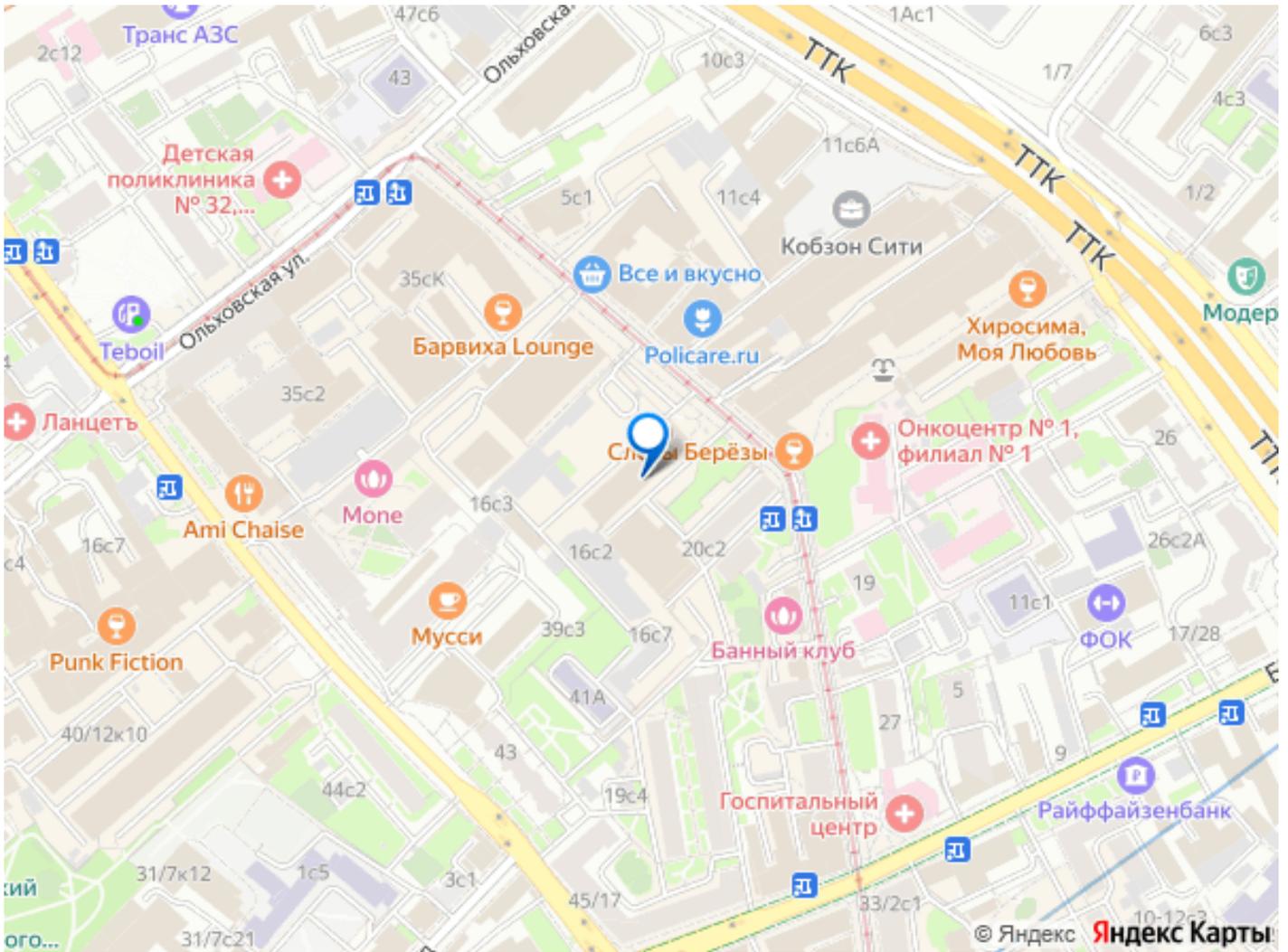
Инфраструктура и безопасность: - территория: огороженная, с постом охраны; - безопасность: видеонаблюдение; - входная группа и фасады: хорошее состояние; - парковка: открытая, со шлагбаумом. -----

Характеристики помещения: - высота потолков: 2, 7 м; - количество входов: 1; - коммуникации: электричество 5 кВт; - дополнительно: в помещении есть санузел. ---

Кому подойдёт: - стартапам и малым бизнесам: минимизация затрат на старте; - представительств компаний: престижный адрес для встреч с клиентами; - фрилансерам: отдельное рабочее пространство рядом с метро; - консультационным компаниям: удобное расположение для приёма клиентов; - агентствам и офисам продаж: близость к деловым районам; - миниофисам и коворкингам: компактное место с инфраструктурой БЦ. -----

----- Звоните или пишите обсудим детали и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России