

Создано: 26.12.2025 в 17:08

Обновлено: 14.02.2026 в 07:58

<https://move.ru/objects/9287721836>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Таганская улица, 34с3

**5 100 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 34с3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Офис

Общая площадь

1360 м<sup>2</sup>

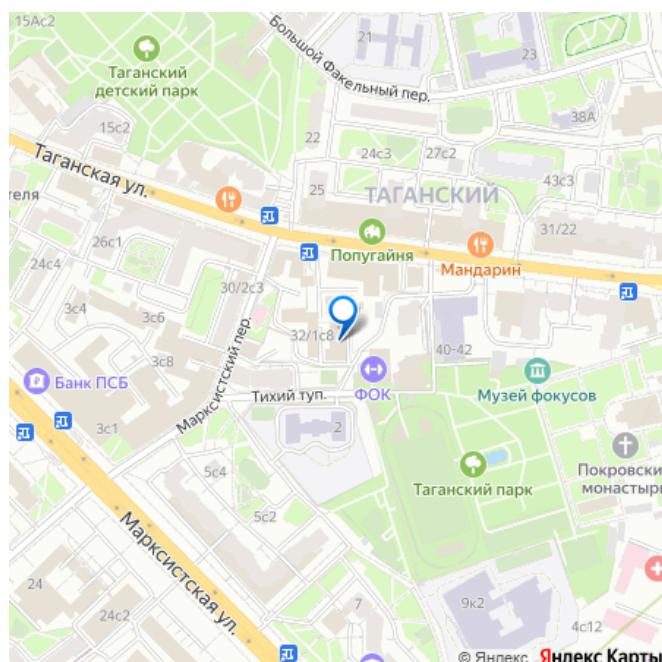
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Таганская, 34с3» по адресу: Москва, Таганская улица, 34с3.

Рабочих мест: от 170 до 302\*. Площадь: 1 360

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 5 100 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 2,

4, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Марксистская в 7 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

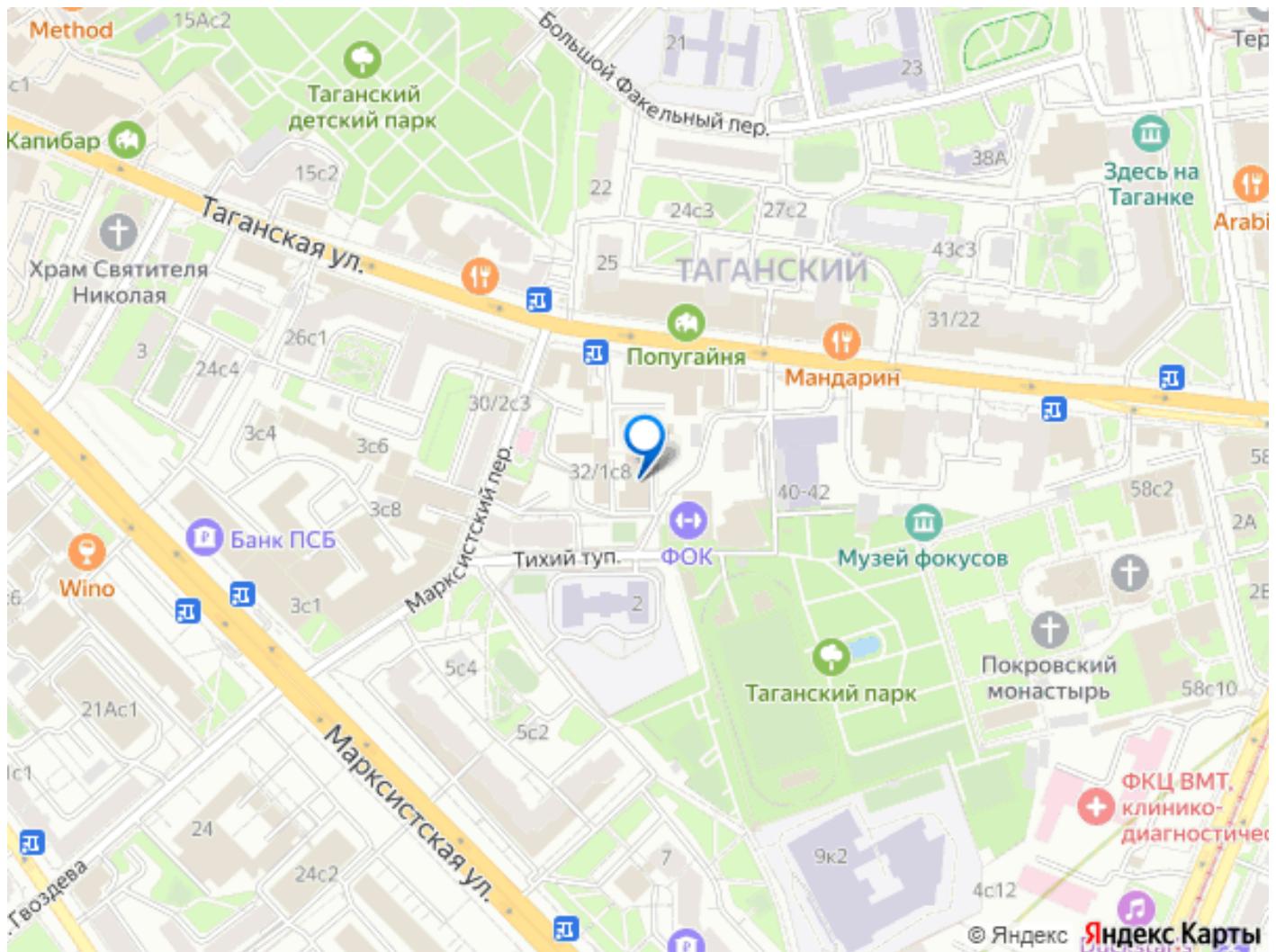
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 160 кв. м., 400 кв. м., 400 кв. м. и 400 кв. м. >ID объекта - 029378. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России