

Создано: 22.12.2025 в 10:32

Обновлено: 12.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9287584672>

Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Ивана Франко, 8

**4 653 531 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



**Офис**

Общая площадь

1361 м<sup>2</sup>

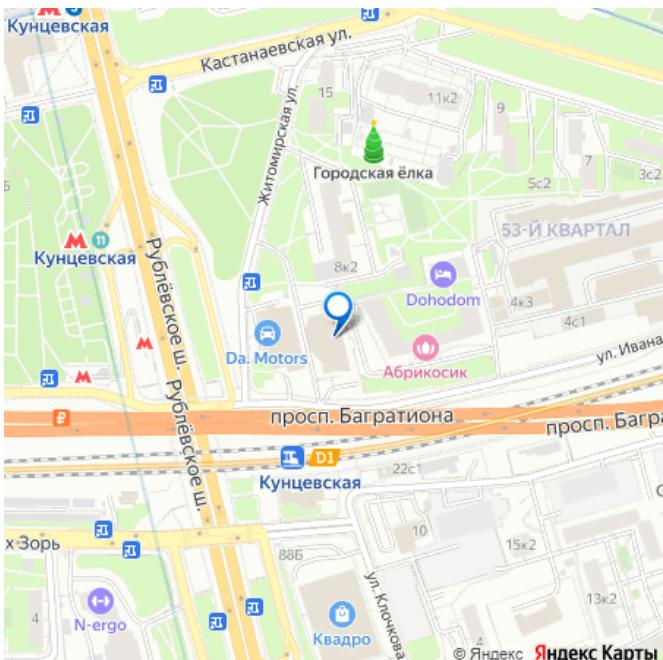
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по  
адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 171 до 302\*. Площадь: 1 361

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 41 030 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 653 531 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 20.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

для заметок

Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 534 кв. м. и 827 кв. м. >ID объекта - 026319.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



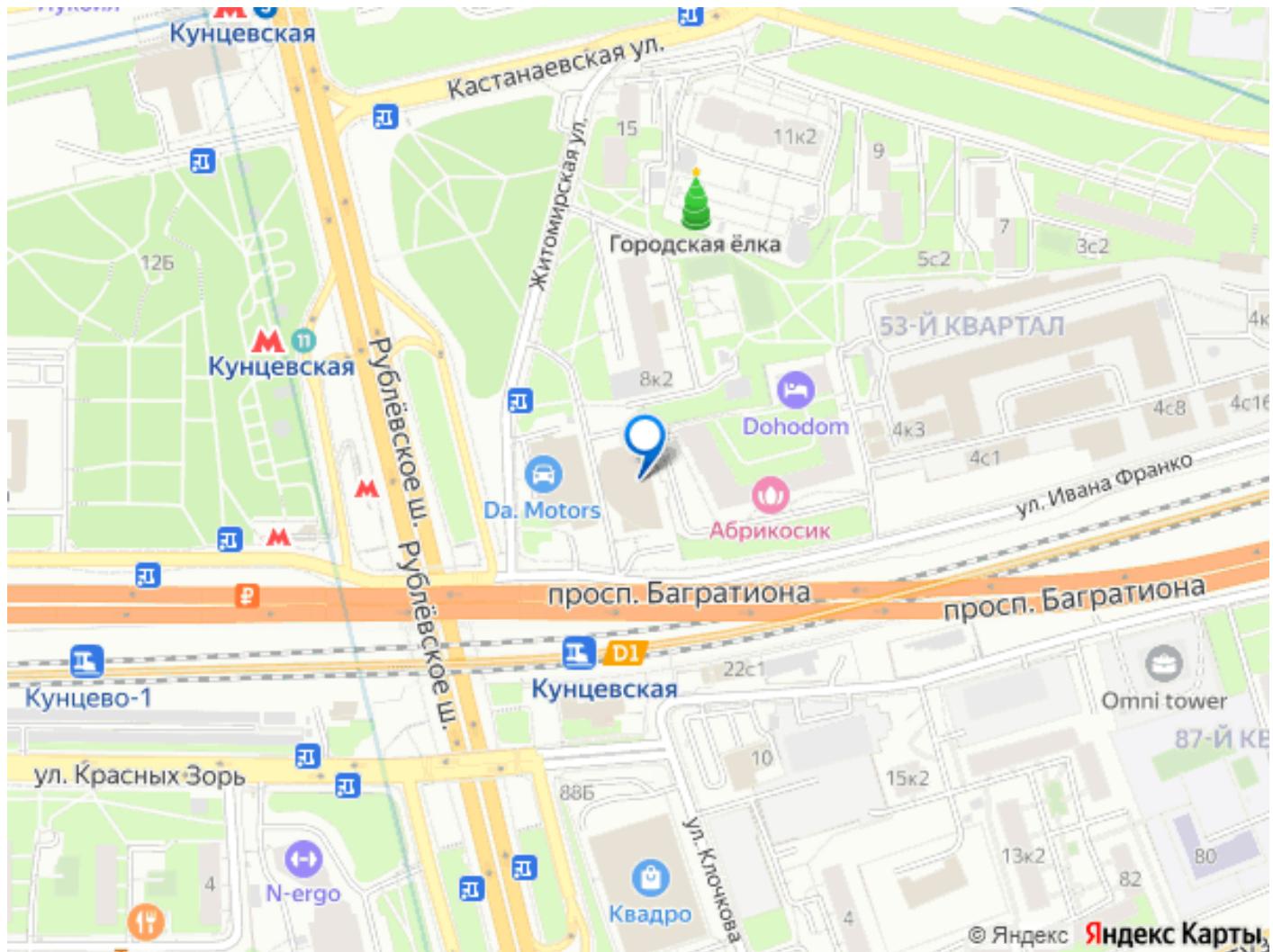
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России