

Создано: 05.02.2026 в 15:12

Обновлено: 07.02.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9289524059>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339384566**

**Москва, улица Новый Арбат, 32**

**900 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

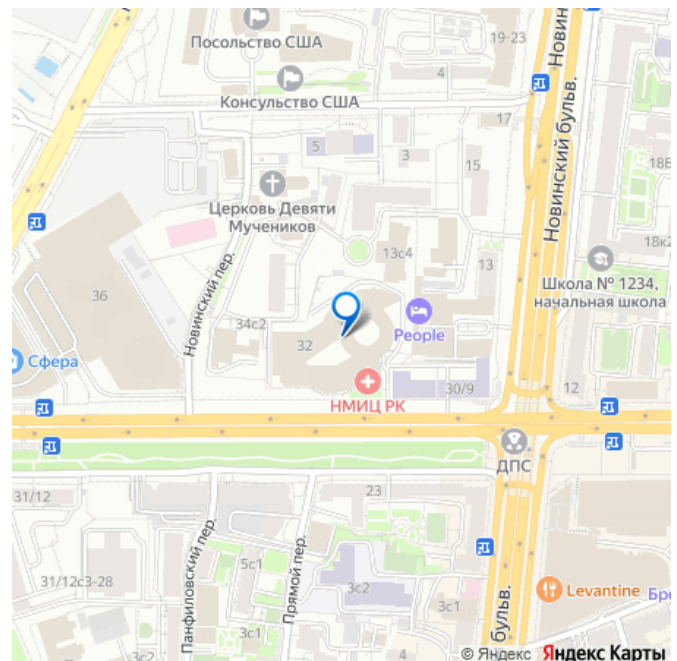
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение площадью 136,2 кв.м. в здании отеля Marriott на Новом Арбате. 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшен, места для ожидания клиентов, зона для персонала. Мокрые точки в некоторых кабинетах, несколько санузлов. Режим работы 24/7. Система приточно-вытяжной вентиляции. Локальное кондиционирование. Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдение. Закрытая территория отеля, въезд под шлагбаум. Имеется возможность арендовать

для заметок



несколько мест на парковке возле дома.

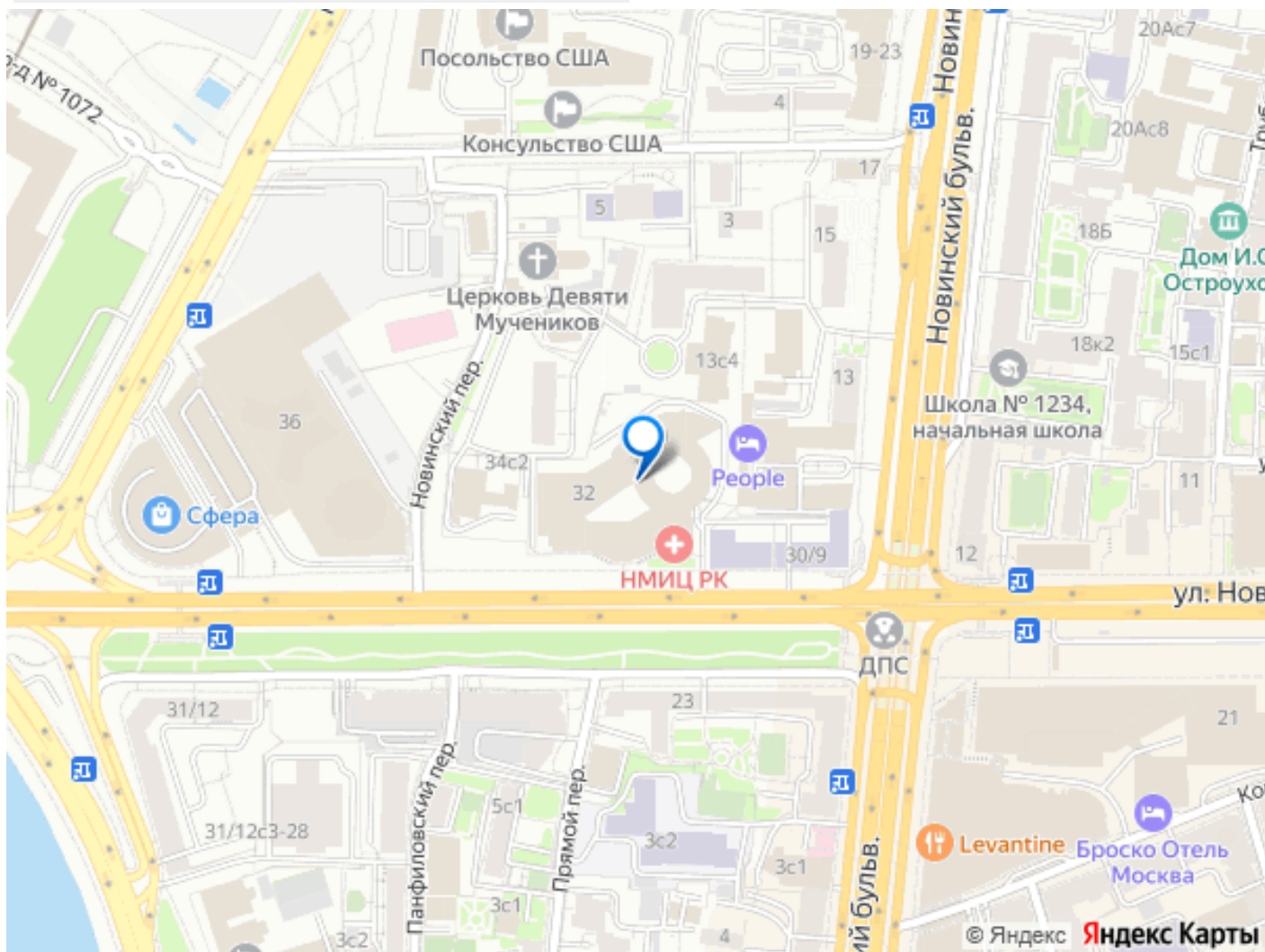
Отличная локация: Новый Арбат, Садовое кольцо, Краснопресненская набережная.

Прямой договор с собственником. Без скрытых платежей и комиссий. УСН.

Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Предоставляется

юридический адрес. ИФНС 4. Звоните, отвечу на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России