

Создано: 24.02.2025 в 23:31

Обновлено: 10.02.2026 в 14:31

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 407 500 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1363 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

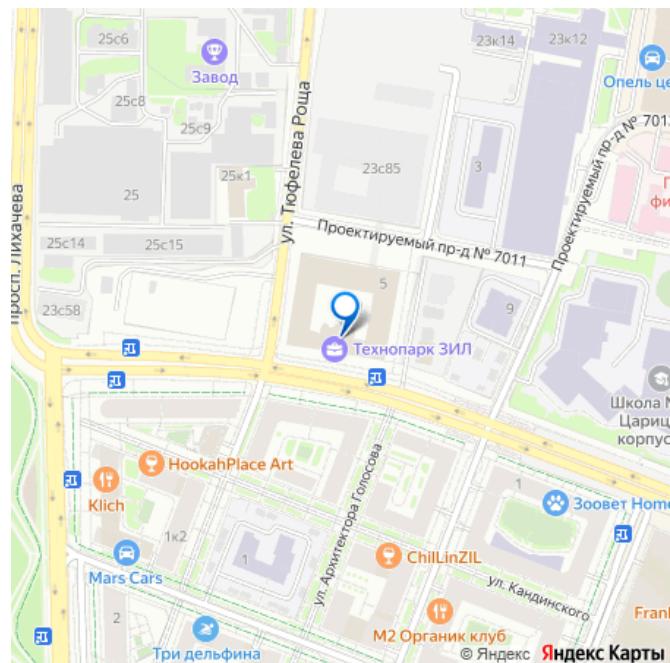
## Описание

Лот: 49118pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества расположения Технопарк «ЗИЛ» — это современный офисный проект, расположенный в динамично развивающемся районе Москвы. Объект находится на первой линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности расположены станции МЦК ЗИЛ (12-14 минут) и метро Тульская (15-18 минут), что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Современная инфраструктура Технопарк предлагает

<https://move.ru/objects/9273437846>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

**79881967018**



аренду офисных и производственных помещений с различными конфигурациями, что позволяет компаниям выбрать оптимальное решение для своих нужд. В бизнес-парке предусмотрена вся необходимая инфраструктура для успешного функционирования и развития бизнеса, включая рестораны и другие удобства.

Характеристики объекта - Площадь блока: 1 363 м<sup>2</sup> - Этаж: 6 - Год строительства: 2024 - Класс здания: В+ - Тип здания: Бизнес-парк - Этажность: 6 Удобства и условия аренды - Планировка: Открытая, что позволяет гибко организовать рабочее пространство. - Напольное покрытие: Пол с антипылевым покрытием, обеспечивающий комфорт и легкость в уходе. - Парковочный коэффициент: 1/150, что гарантирует наличие парковочных мест для сотрудников и гостей. - НДС и операционные расходы: включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. Офис в Технопарке «ЗИЛ» — это идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию в современном и удобном бизнес-пространстве. Прекрасная транспортная доступность, современная инфраструктура и гибкие условия аренды делают этот объект привлекательным для арендаторов.



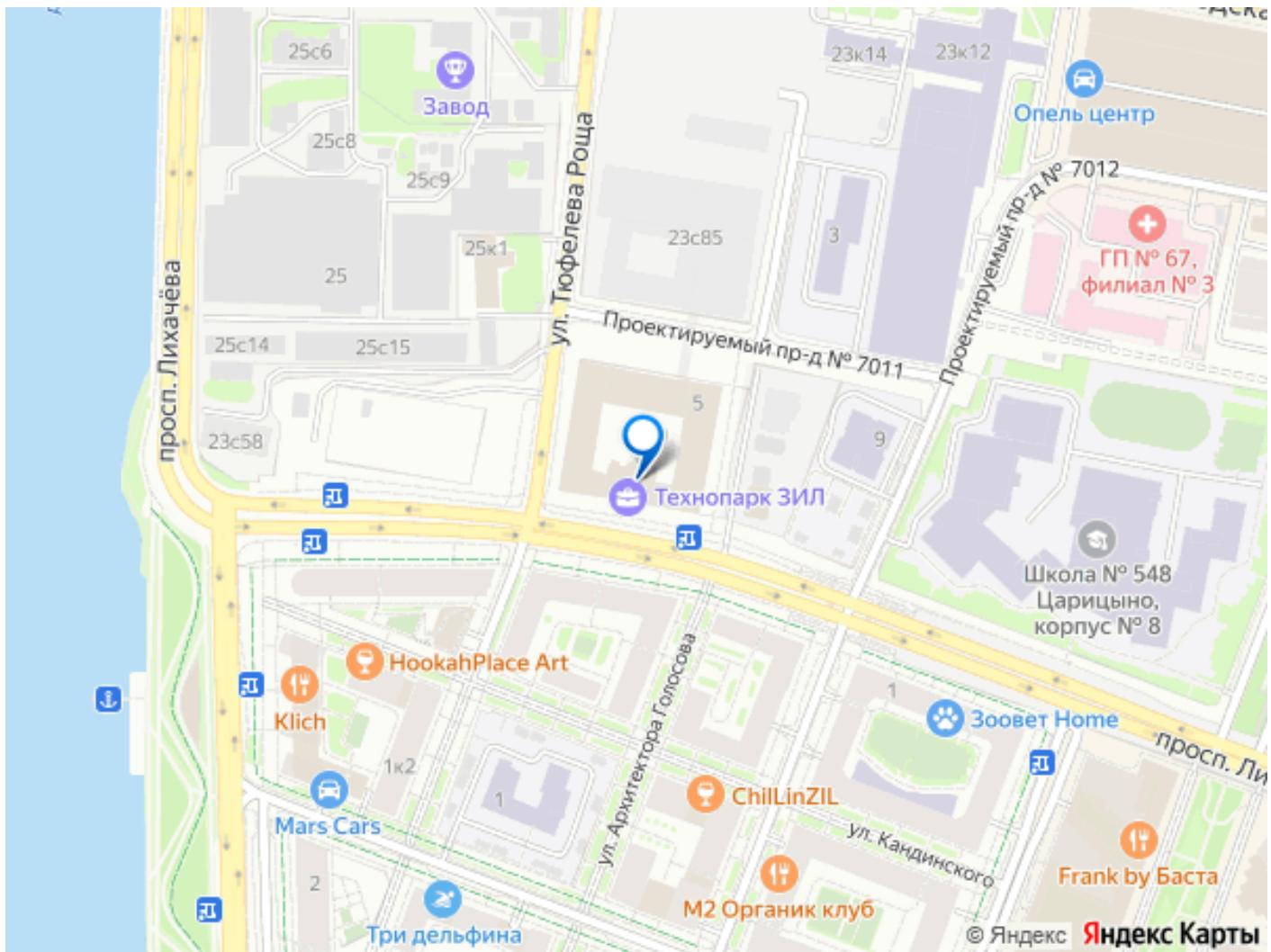
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России