

Создано: 11.06.2025 в 16:32

Обновлено: 08.02.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9284373985>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Годовикова, 9С10

4 434 625 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)



Офис

Общая площадь

1364.5 м²

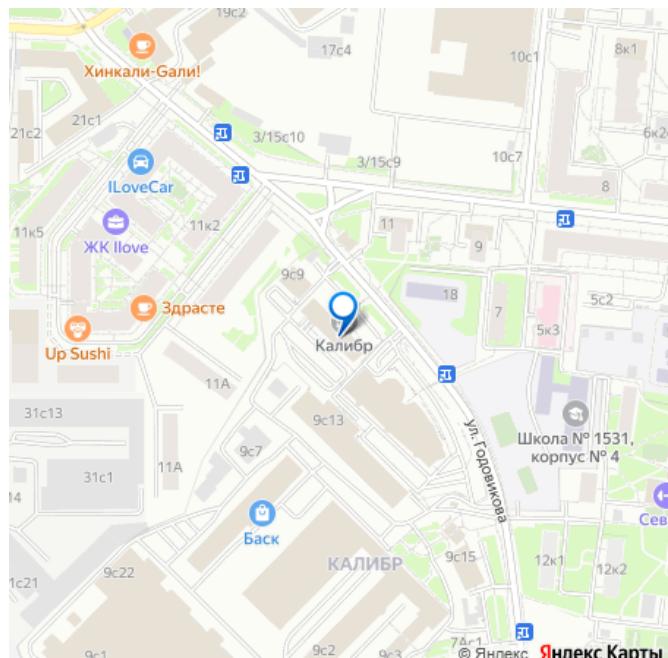
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 867534 Предложение от Собственника!

Сдаем в прямую аренду офисное пространство общей площадью 1364.5 кв.м. с全景ным остеклением и дизайнерским ремонтом в 6-ти этажном бизнес-центре класса «В». Пространство занимает целиком 6 этаж. Помещения оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции, мультизональными системами кондиционирования и спринклерной системой пожаротушения. Бизнес-центр располагает вместительной парковкой. Помещение вакантно с 1 квартала 2026 года

Мы всегда идем навстречу нашим клиентам, поэтому готовы обсуждать индивидуальные варианты дисконта и арендных каникул.

ИНФРАСТРУКТУРА: — Приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен 10.000 м3/ч на м2 офисных площадей; — Центральное кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке); — Спринклерная система пожаротушения. Два пожарных шкафа с пожарным краном, пожарным рукавом и огнетушителем; — Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1.000кг. (13 чел.); — Интернет, IP-телефония; — Система диспетчеризации; — Корпоративное кафе и стильная кофейня; Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, ИТ услуги, а так же ремонтно-строительные работы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: В 7 мин. пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК.

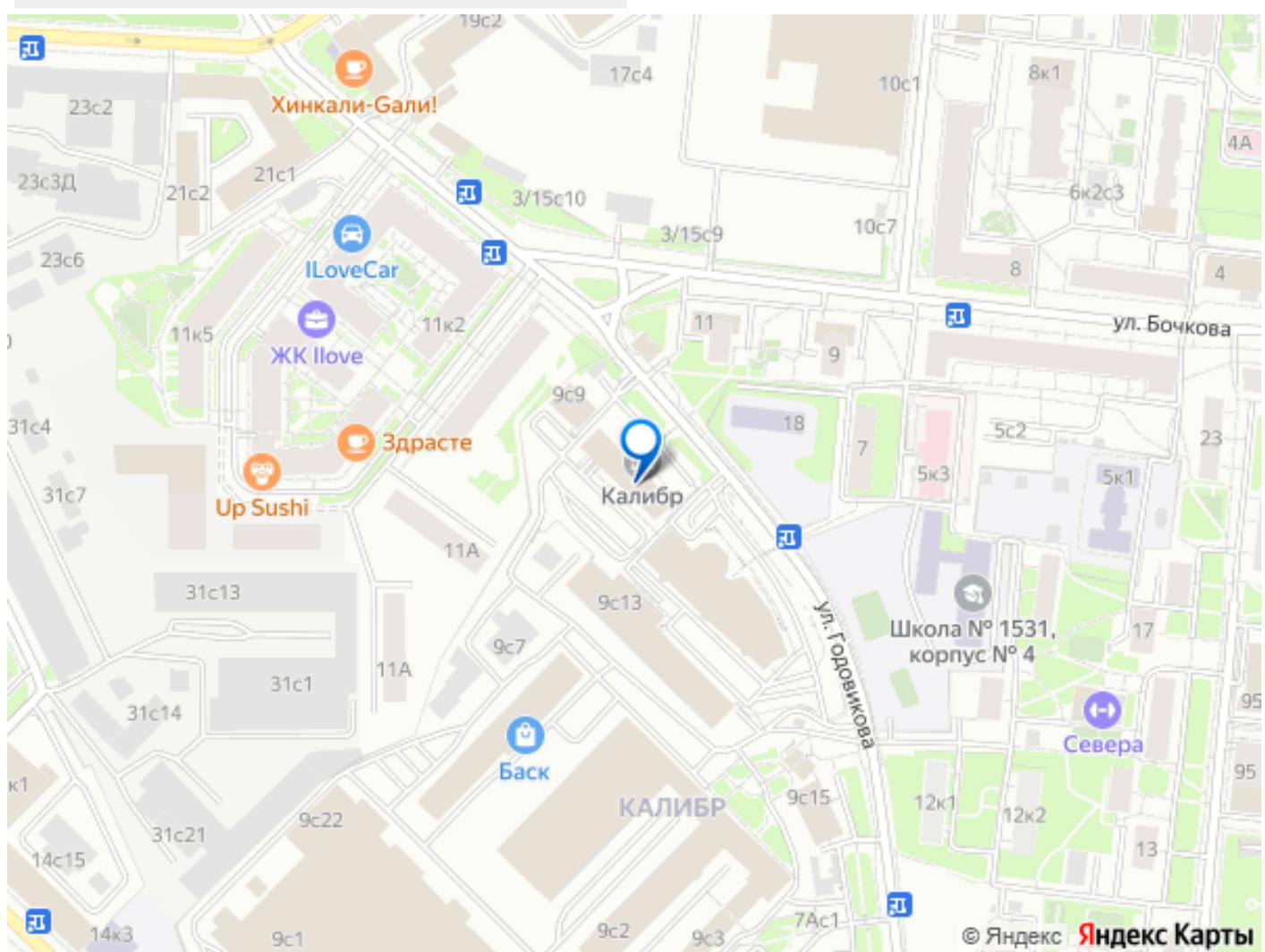
Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе. **ПАРКОВКА:** Собственная просторная и благоустроенная территория «Калибра», площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. В цену включено:

коммунальные расходы, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 867534





Move.ru - вся недвижимость России