

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:52

Обновлено: 13.11.2025 в 10:11

Москва, улица Годовикова, 9С10

4 434 625 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Офис

Общая площадь

1364.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

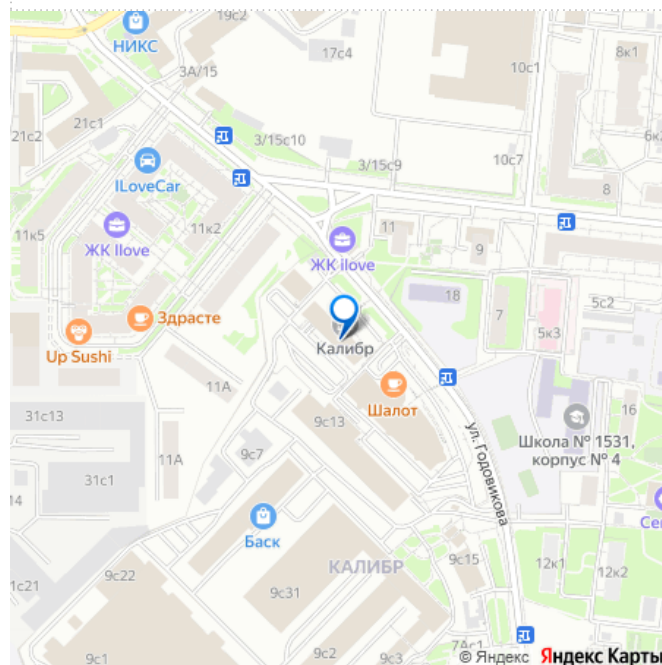
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное пространство 1364.5 м² с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом в 6ти этажном бизнес-центре класса «В». Возможна аренда целиком или отдельными блоками: 1017.6 м², 346.9 м². Оба помещения сдаются без мебели. Доступно в аренду с 1 кв. 2026 года. Приглашаем к сотрудничеству агентов. Размер комиссионного вознаграждения от 50% до 100% (в зависимости от площади). Помещения оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции, мультizonальными системами кондиционирования и

для заметок



спринклерной системой пожаротушения.

Бизнес-центр располагает вместительной парковкой. НДС в размере 20% входит в указанную ставку. Дополнительно

оплачивается отопление и электроэнергия.

Мы всегда идем навстречу нашим клиентам, поэтому готовы обсуждать индивидуальные варианты дисконта и арендных каникул.

Позвоните и узнайте, что мы сможем

предложить именно Вам! ИНФРАСТРУКТУРА:

— Приточно-вытяжная вентиляция.

Воздухообмен 10.000 м³/ч на м² офисных площадей; — Центральное

кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке); —

Спринклерная система пожаротушения. Два пожарных шкафа с пожарным краном, пожарным рукавом и огнетушителем; —

Пожарная и охранный сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над

рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта

грузоподъемностью 1.000кг. (13 чел.); —

Интернет, IP-телефония; — Система

диспетчеризации; — Корпоративное кафе и стильная кофейня; Профессиональная

управляющая компания обеспечивает

арендаторов спектром услуг: клининговые

услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги,

а так же ремонтно-строительные работы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: В 7 мин. пешком от

м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО

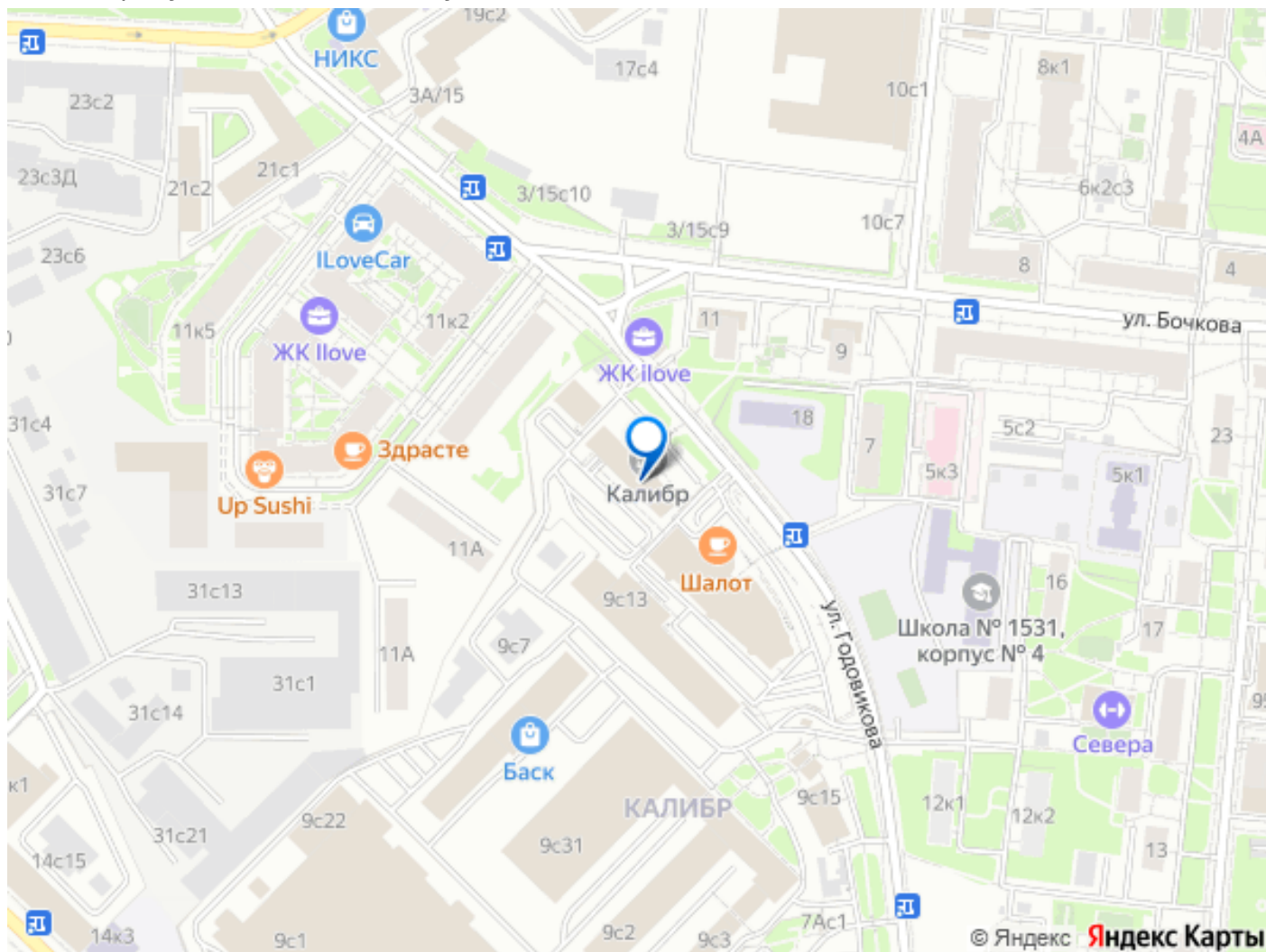
Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК.

Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе. ПАРКОВКА:

Собственная просторная и благоустроенная территория «Калибра», площадью более 14

Га, располагает вместительной парковой,

рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. ПОКАЗ ПОМЕЩЕНИЙ: пн-пт с 9 до 17 часов. Любые вопросы можно задать по телефону или оставив заявку.



Move.ru - вся недвижимость России