

Создано: 15.12.2025 в 01:16

Обновлено: 14.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287419174>

Агент

79834703382

Москва

477 400 ₽

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

136.4 м²

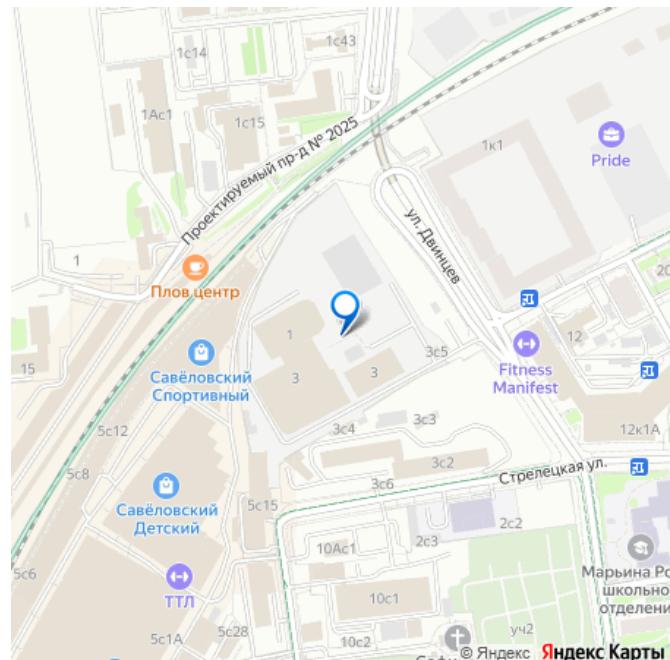
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

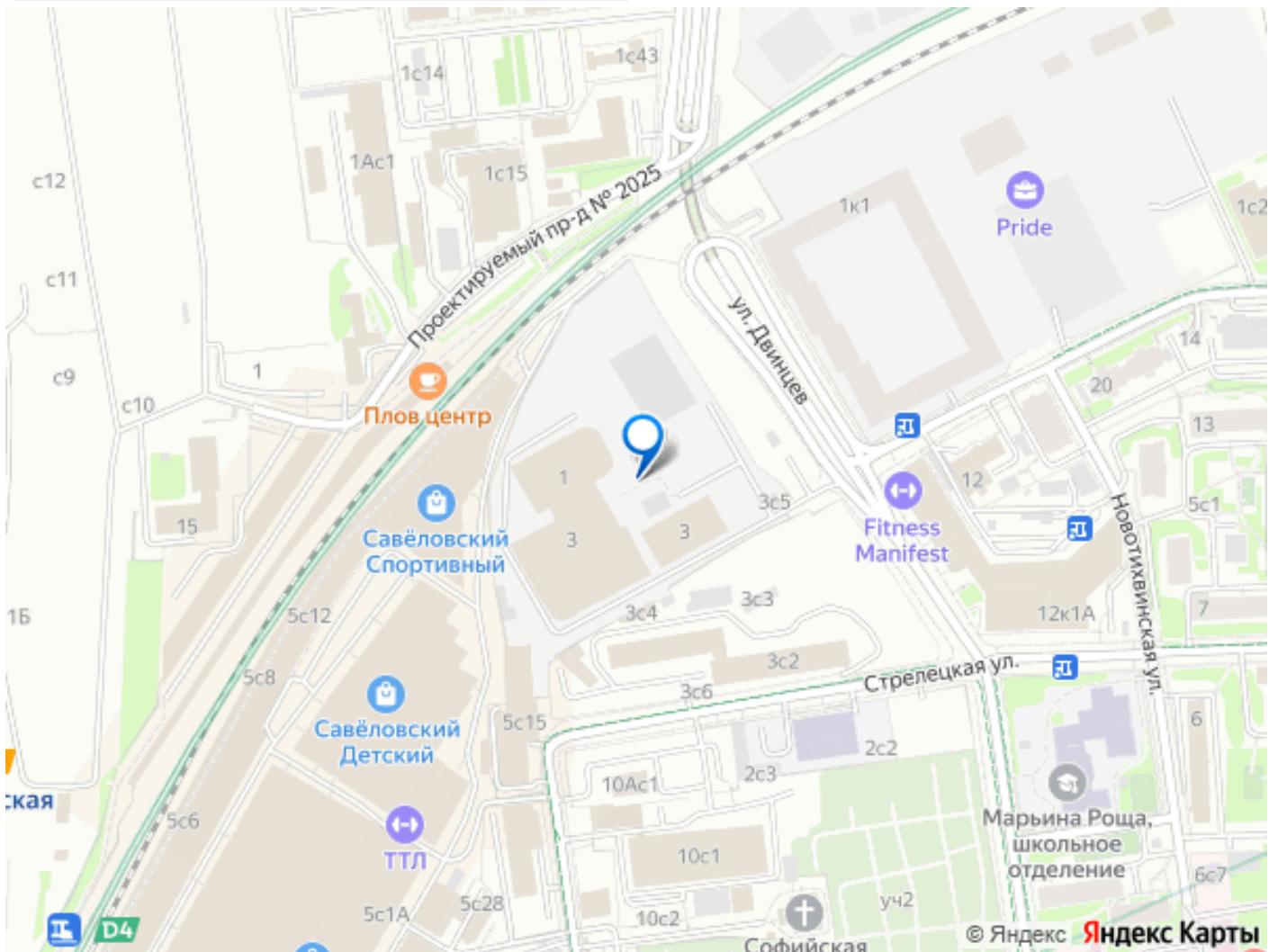
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. Башня:

Tower 1 - класс 7/24 - Площадь: 136,4 м² -
Высота потолков 3,65 - Глубина этажа 10 м. -
мокрая точка - Остекление в пол -
Возможность естественного проветривания -
Современные инженерные системы -
отдельный вход - Концепция здорового
строительства - Собственная
инфраструктура: столовая, кафе и
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -
Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 18-
летним опытом. С 2022 года занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.



Move.ru - вся недвижимость России