

Создано: 03.09.2025 в 12:35

Обновлено: 14.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9284672110>

Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Водников, 2С16

**179 157 ₽**

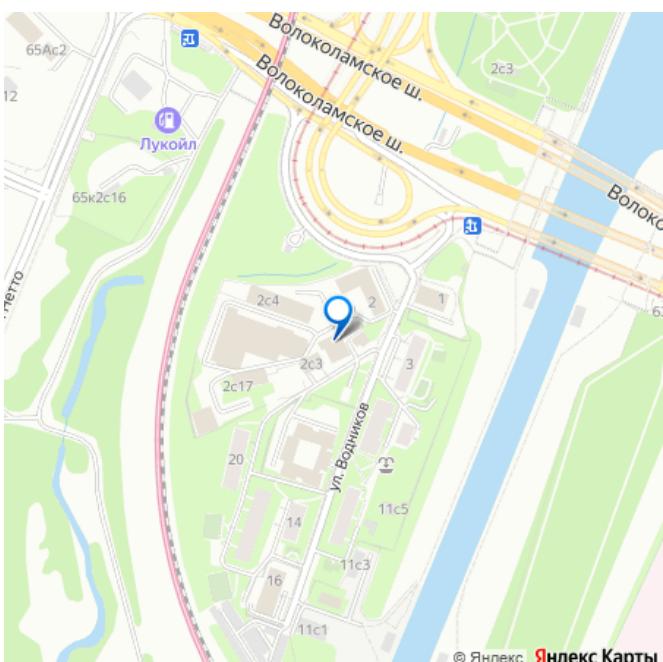
Москва, улица Водников, 2С16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



## Офис

Общая площадь

136.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

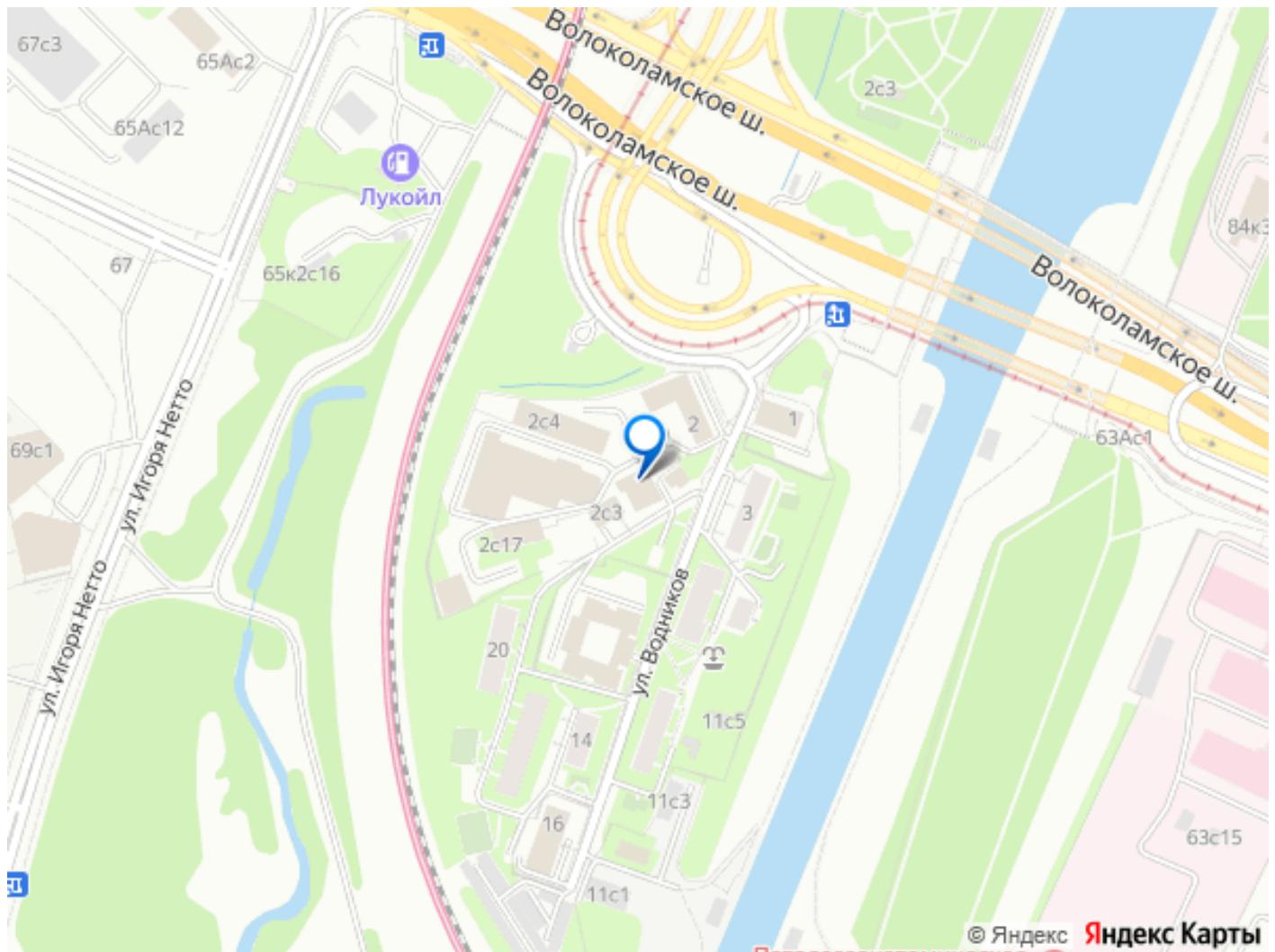
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 924422 Предложение от Собственника!  
Офис на 2 этаже общей площадью 136.5 м<sup>2</sup>, расположено в 10 мин от м Спартак. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). В составе объекта большой зал, два кабинета, санузел, комната с мокрой точкой и кладовая. Имеется возможность перепланировки по согласованию с арендодателем. Бизнес-парк «Водники» расположен на берегу канала

имени Москвы в парковой зоне, на первой линии Волоколамского шоссе, между районами Сокол и Тушино. Комплекс окружен старыми деревьями, что создает благоприятную рабочую атмосферу. Оплата электроэнергии и воды осуществляется отдельно по счетчикам. Для новых арендаторов предусмотрено предоставление арендных каникул. На территории расположены современный фитнес-центр со спа-комплексом, баней и сауной, кафе, а также охраняемая парковка на 300 автомобилей (20 мест бесплатно). Все помещения оснащены системами вентиляции и кондиционирования, а связь и коммуникации предоставлены ведущими провайдерами России. Ближайшие станции метро в пешей доступности. Тушинская и Спартак. Остановка трамвая находится в 30 метрах от территории. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 924422





Move.ru - вся недвижимость России