

Создано: 31.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.04.2026 в 19:48

Москва, улица Шаболовка, 10к2

4 663 337 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

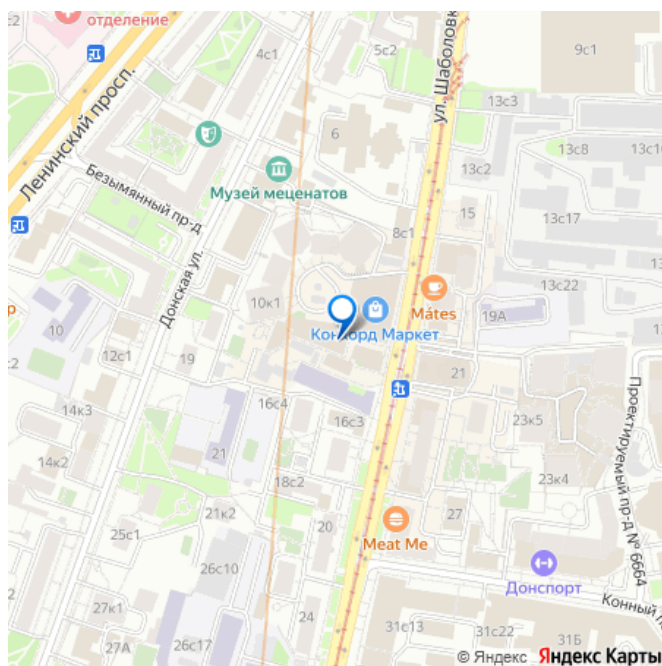
Описание

Предлагаем в аренду офис на 114 - 303 сотрудников в бизнес-центре «Конкорд». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 365 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 663 337 руб./мес. Ставка: 40 996 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. 3 этажа целиком, отдельный вход,

<https://move.ru/objects/9293090215>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

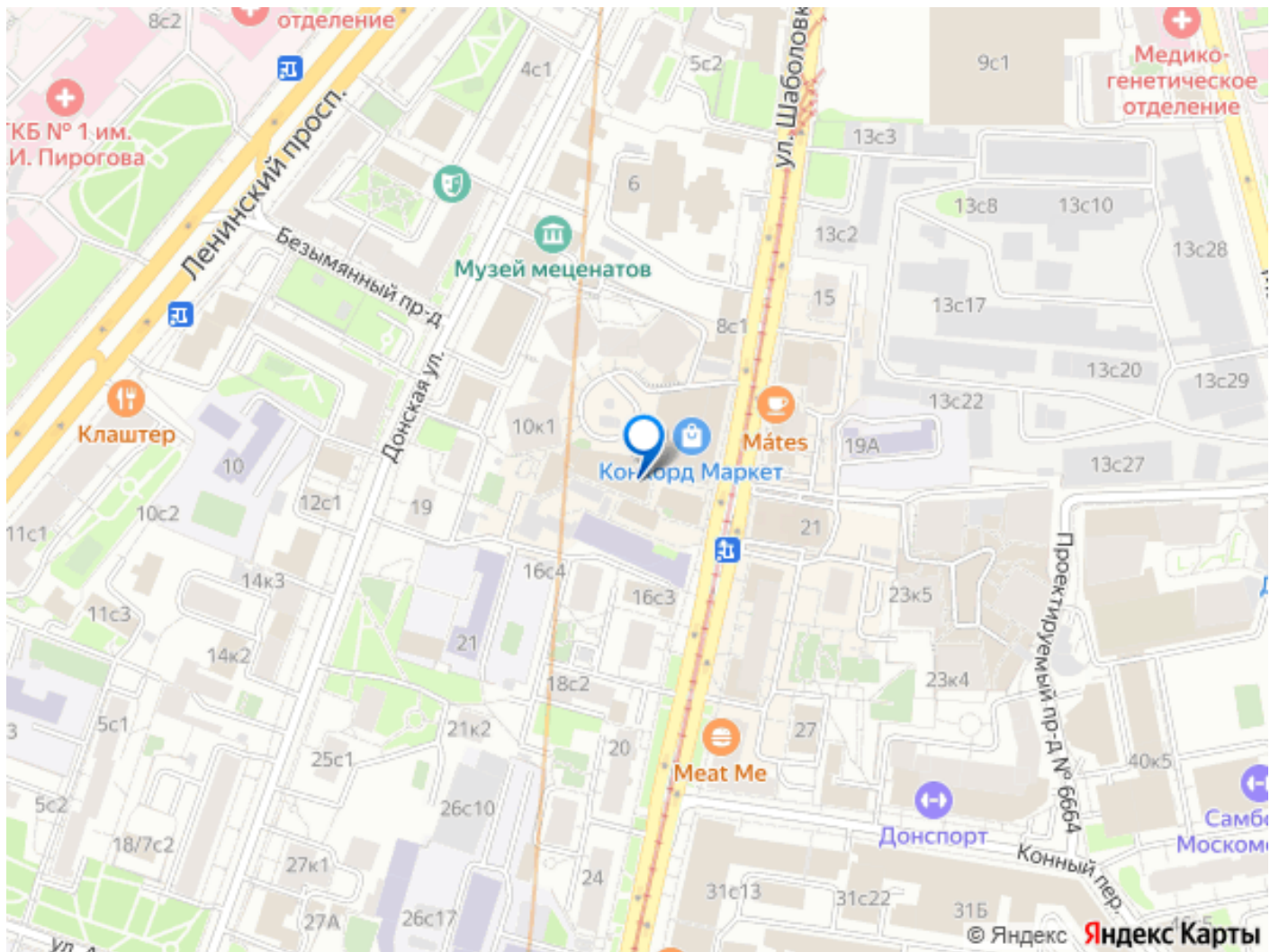
для заметок



собственные санузлы, переговорные комнаты, оборудованная кухня, зона ресепшн, панорамные окна, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032149







Move.ru - вся недвижимость России