

Создано: 10.02.2026 в 18:14

Обновлено: 15.02.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9289679500>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2**

**1 190 000 ₽**

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2

Улица

[шоссе Дзержинское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

1366.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

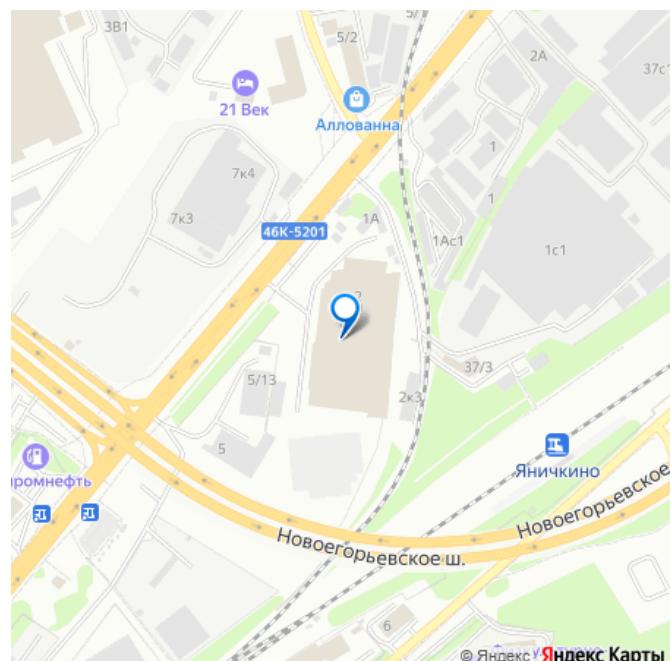
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



для заметок



### Описание

Сдается от собственника офис 1366.5 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит: уборка офиса,

уборка общих мест, вывоз мусора, интернет,

охрана здания, услуга эксплуатации внутри

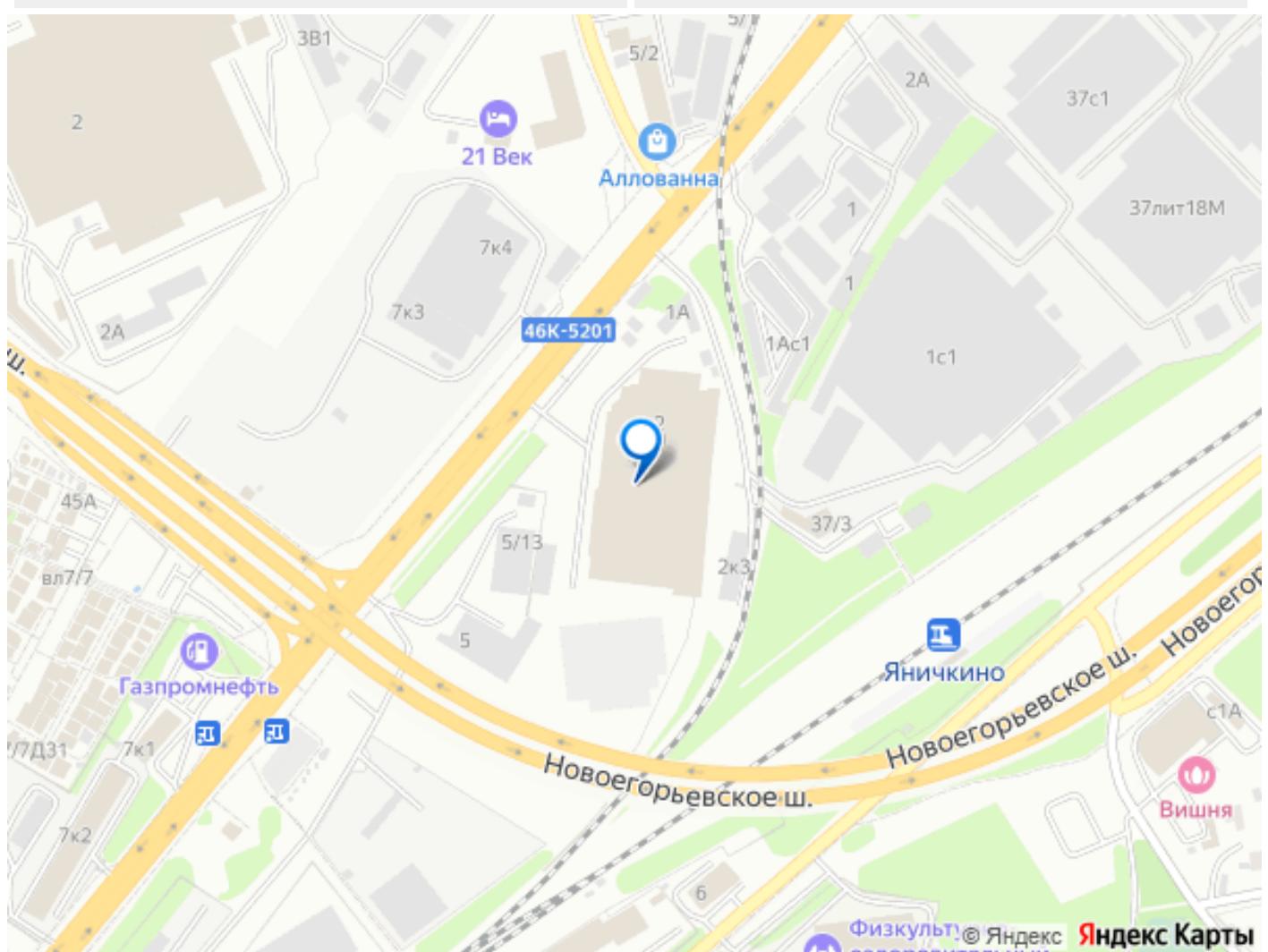
помещения. • планировка в офисе:

кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе;

- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Цифра 1, Мегафон, ТЕЛЕ 2;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России