

Создано: 20.01.2026 в 10:27

Обновлено: 13.03.2026 в 04:58

Москва, улица Алексея Свиридова, 17

**512 625 ₺**

Москва, улица Алексея Свиридова, 17

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

## Офис

Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

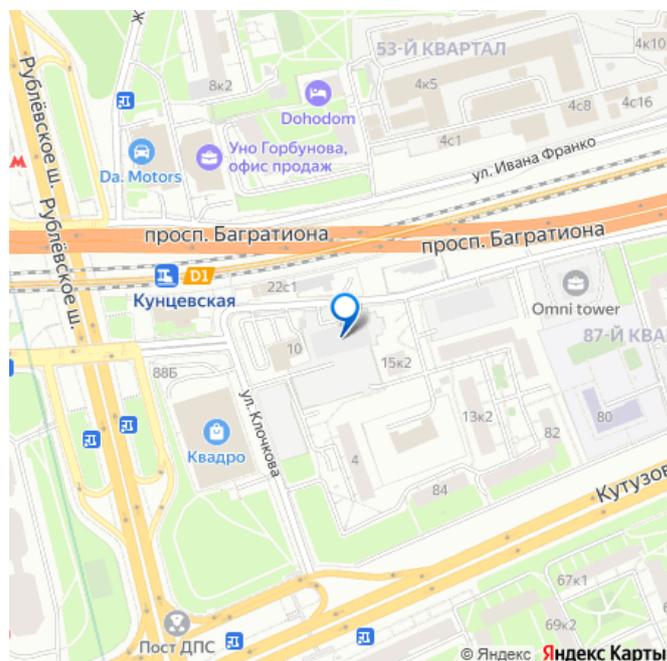
Аренда офиса с высокими потолками и витражными окнами. Опционально доступна аренда с реализацией отделки за счёт собственника. Коммерческие условия в данном случае подлежат обсуждению. Помещение расположено в бизнес-центре QOOB, в пешей доступности от станции МЦД-1 Кунцевская и станции метро Кунцевская. На территории бизнес-центра будут оборудованы места для отдыха, прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном, велопарковки. Примечательной деталью в концепции благоустройства станет

<https://move.ru/objects/9288281311>

**Артём Зубанов, Commonwealth Partnership**

**79855169595**

для заметок



приватная эксплуатируемая кровля с озеленением и видами на город.

Характеристики объекта: — Класс А —

Высота потолков — 3,63,7 м — Витражные

окна 3,3 метра — Отделка shell & core — 4

грузопассажирских лифта в каждом корпусе

— Центральное кондиционирование и

приточно-вытяжная вентиляция —

Круглосуточная охрана — IP-

видеонаблюдение — Система контроля и

управления доступом — Цифровые пропуска

для гостей — Подземный паркинг Ставка

аренды составляет 45 000 ?/м?/год, УСН.

Звоните и мы ответим на все интересующие

да с вопросы!



