

Создано: 20.01.2026 в 10:27

Обновлено: 24.01.2026 в 06:24

Москва, улица Алексея Свиридова, 17

**512 625 ₽**

Москва, улица Алексея Свиридова, 17

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

## Офис

Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

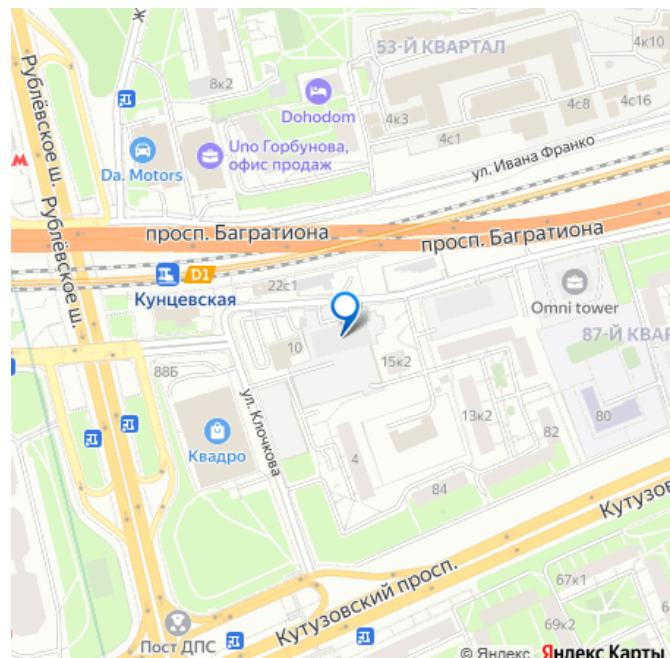
Аренда офиса с высокими потолками и витражными окнами. Опционально доступна аренда с реализацией отделки за счёт собственника. Коммерческие условия в данном случае подлежат обсуждению. Помещение расположено в бизнес-центре QOOB, в пешей доступности от станции МЦД-1 Кунцевская и станции метро Кунцевская. На территории бизнес-центра будут оборудованы места для отдыха, прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном, велопарковки. Примечательной деталью в концепции благоустройства станет

<https://move.ru/objects/9288281311>

**Артём Зубанов, Commonwealth Partnership**

**79855169595**

для заметок



приватная эксплуатируемая кровля с озеленением и видами на город.  
Характеристики объекта: — Класс А — Высота потолков — 3,63,7 м — Витражные окна 3,3 метра — Отделка shell & core — 4 грузопассажирских лифта в каждом корпусе — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Круглосуточная охрана — IP- видеонаблюдение — Система контроля и управления доступом — Цифровые пропуска для гостей — Подземный паркинг Ставка аренды составляет 45 000 ?/м?/год, УСН. Звоните и мы ответим на все интересующие вас вопросы!



