

Создано: 12.01.2026 в 14:35

Обновлено: 15.01.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287943780>

**ARTPLAY, ARTPLAY**

**79168320791**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
10с9**

**433 517 ₽**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

136.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

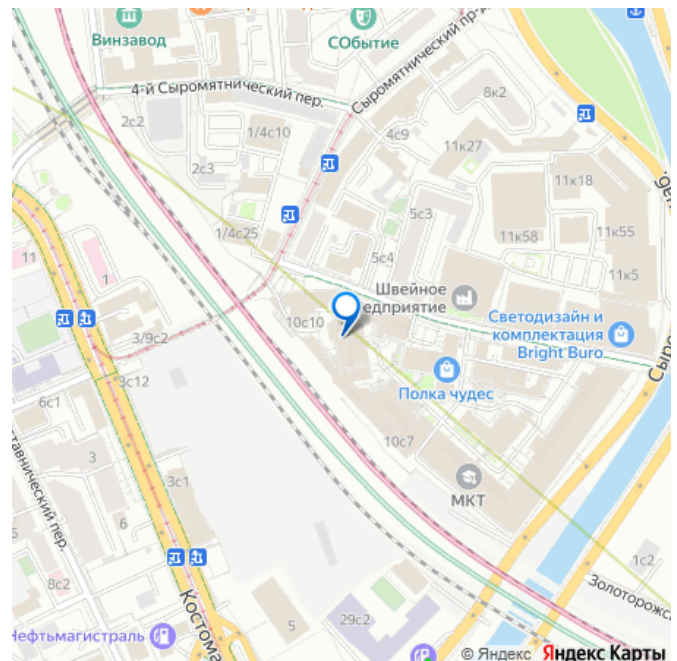
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офис 136,9м² на 4 этаже 9 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).  
Преимущества лота: - светлое зонированное пространство, - выход на собственную террасу, - окна во внутренний двор, - качественный ремонт, - закрытый подъезд (единственный на площадке). Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории.  
Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY



расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.



