

Создано: 14.03.2023 в 14:01

Обновлено: 11.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287329982>

**Собственник**

**79150683674, 7916362  
5189**

**Москва, улица Спиридовка, 9**

**510 000 ₽**

Москва, улица Спиридовка, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридовка](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

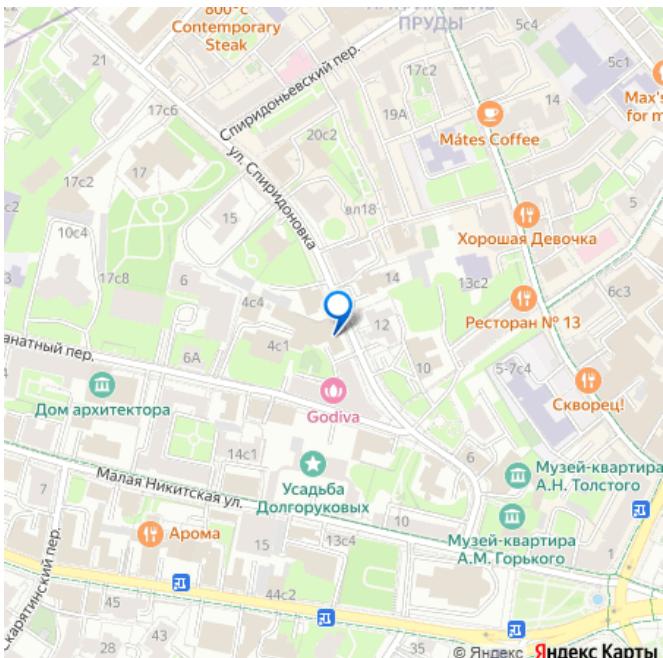
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

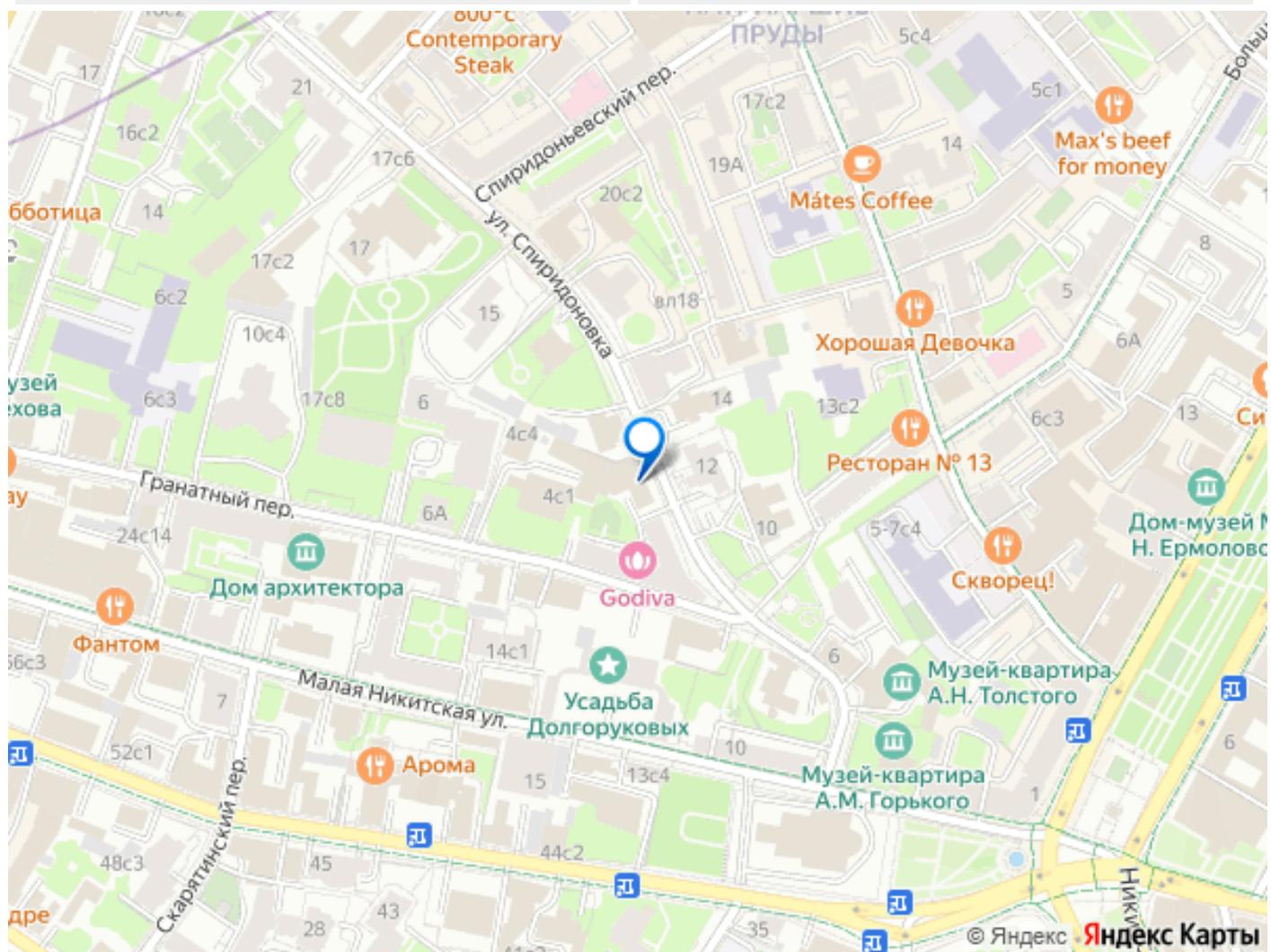


**Описание**

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. КОМИССИЮ АГЕНТСТВАМ НЕ ПЛАТИМ. Сдаётся офис в особняке в историческом центре города в районе Патриарших прудов. Помещение расположено в мансардной части 3-го этажа исторической части здания, представляет собой 2 просторных кабинета площадью 99,5 и 36,5 м<sup>2</sup>. Оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и системой центрального кондиционирования. Качественный, свежий ремонт в

классическом стиле. Без мебели. Находится под круглосуточной охраной. Готово к въезду с января 2026. ПРЕИМУЩЕСТВА - престижный район с развитой инфраструктурой - пешая доступность четырёх станций метро: Баррикадная, Тверская, Пушкинская, Арбатская - собственная парковка - круглосуточная охрана - НДС и эксплуатационные платежи включены в стоимость УСЛОВИЯ - прямая аренда на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией - при подписании договора вносится обеспечительный платеж





Move.ru - вся недвижимость России