

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:33

Агент

79801546110

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 11**

650 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Офис

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

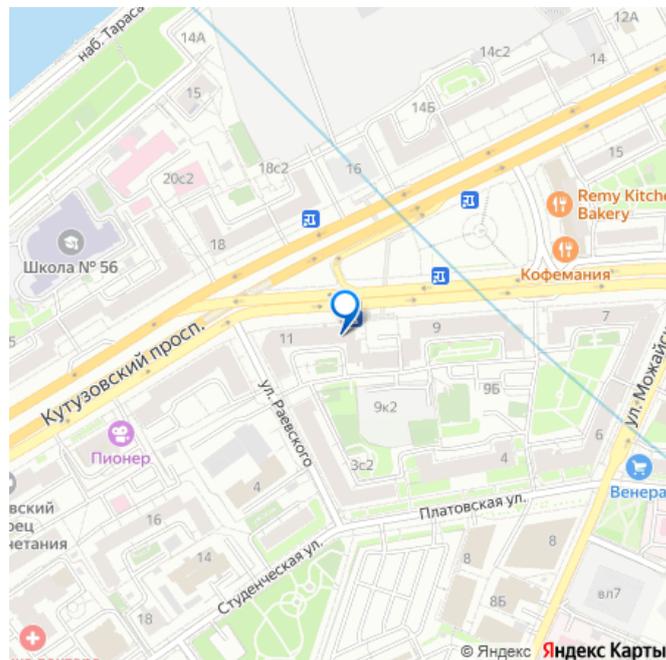
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдаёт в аренду статусный офис / торговое помещение на 1 этаже — с отдельным входом, в престижном районе ЦАО. Характеристики помещения: • Тип: офисное / помещение свободного назначения на 1 этаже • Площадь: 136,7 м² • Этаж: первый • Вход: отдельный со двора • Высота потолков: 4 м • Мокрые точки: в каждом кабинете • Планировка: кабинетная • Электрическая мощность: 20 кВт • Парковка: своя (гостевая + для сотрудников) Локация: Район Дорогомилово (ЗАО), 710 минут пешком до метро Киевская (0,7 км), рядом Студенческая. Престижный район, высокий

для заметок



трафик. Рядом: Киевский вокзал, ТЦ Европейский, Дорогомиловский рынок, офисы, банки, рестораны, кафе, бутики, школы, поликлиники. Соседи — крупные компании, представительства. Условия аренды: • Арендная ставка: 650 000 ? / мес. • Возможность долгосрочной аренды • Индексация: ежегодно • Залог: 1 месяц • Комиссия брокерам: есть Идеально под головной офис, представительство, юридическую/консалтинговую компанию, шоу-рум, премиум-магазин. Дополнительные фото, планировка — пишите. Не забудьте добавить в избранное!



