

🕒 Создано: 11.04.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:08

**Собственник**

**79104090388**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**490 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

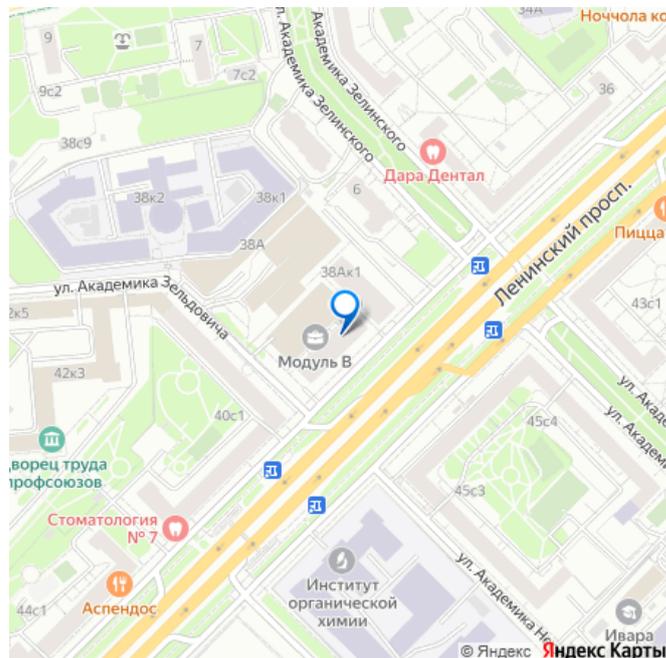
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду современный офис в новом концептуальном Бизнес-центре Лунар. Площадь: 136 м Этаж: 2 Формат аренды: прямая аренда от собственника Бизнес-центр класса А интегрирован в состав комплекса LUNAR, представлен отдельным Модулем с независимой сервисной логистикой. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств. БЦ Лунар расположен в самом центре Гагаринского района на Юго-западе города. Благодаря расположению на первой линии Ленинского проспекта, в 10 минутах от

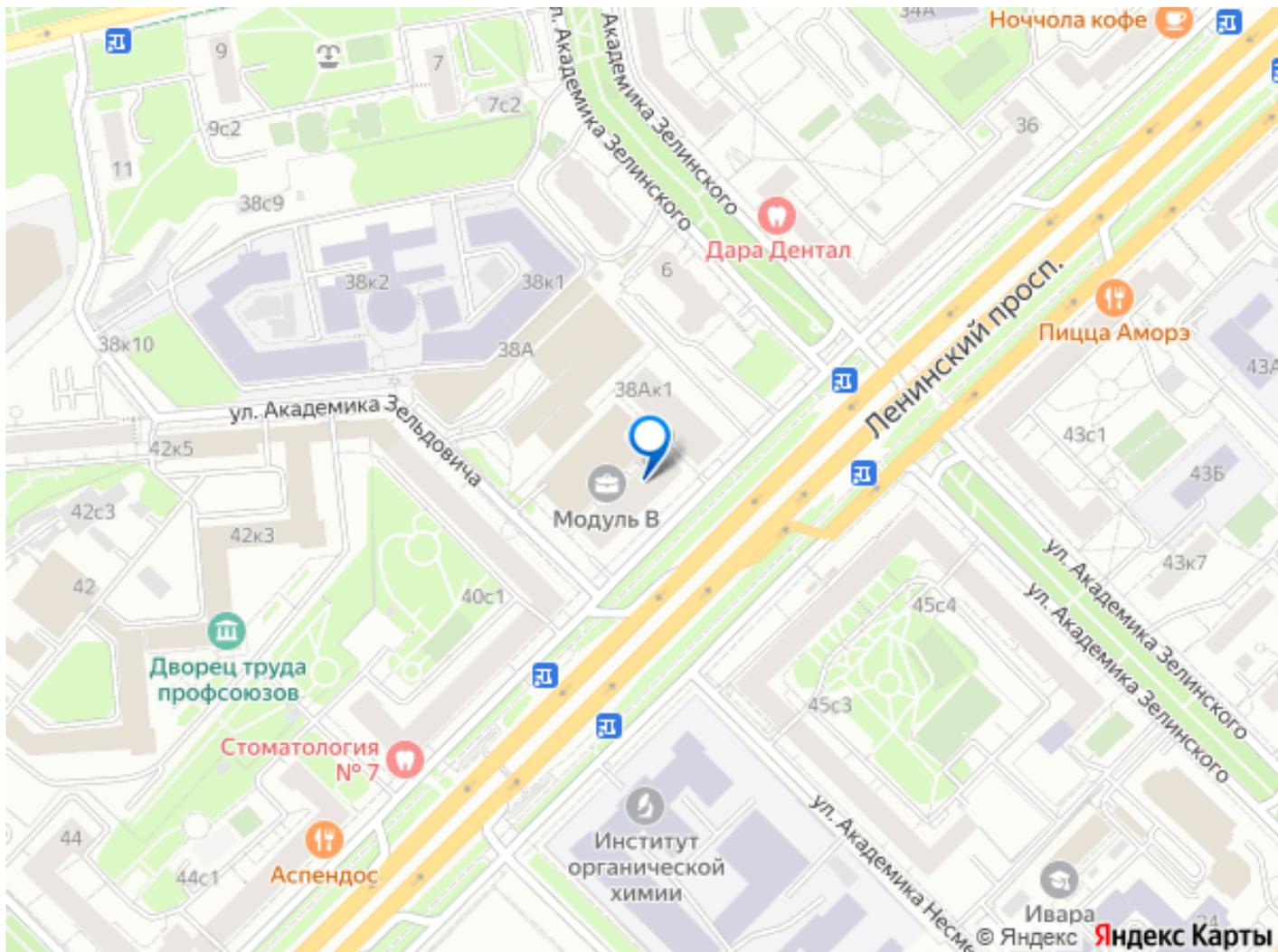
для заметок



станции метро и МЦК Ленинский  
проспект. Основные характеристики: - Общая  
площадь здания : 13 431 м<sup>2</sup> - Этажность: 6  
этажей - Высота потолков: 3.5 - Шаг колонн:  
8.4 м x 8.4 м - Развитая инфраструктура -  
Состояние помещения: под ремонт  
Оборудование: - Вентиляция: Центральная  
приточно-вытяжная - Кондиционирование:  
Центральная - общая площадь: 13 431 М<sup>2</sup>  
Этажность: в этажей - Высота потолков: 3,5 -  
Шаг колонн: 8.4 м x 8.4 м - Развитая  
инфраструктура - Состояние помещения: под  
капитальный ремонт Транспортная  
доступность: - Адресный ориентир: г. Москва,  
Ленинский проспект в/л.38 - М. Ленинский  
пробнект 11 км - ТТК: 1.6 км - СК: 3,8 км -  
МКАД: 16 км Преимущества: - Независимая  
сервисная логистика (отдельный сервисный  
лифт - буферная зона разгрузки) - Витражные  
остекление с открыванием окон -  
Эффективный контур и глубина этажей  
Команда Арбекта: - Девелпер: Hutton  
Development - Архитектурное бюро: Цимайло  
Ляшенко







Move.ru - вся недвижимость России