

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 12

**442 999 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся великолепный офис от собственника. Этот интерьер обладает исключительной привлекательностью. Продуманная планировка и видом на башни вдохновляют сотрудников, создавая атмосферу продуктивности и уюта, а посетители уходят под глубоким впечатлением — словно паря среди облаков. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • Полная готовность к быстрому въезду и немедленной работе; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • Юридический адрес в престижном бизнес-центре; — • Прямой

<https://move.ru/objects/9290747402>

**Наталья Юрьевна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



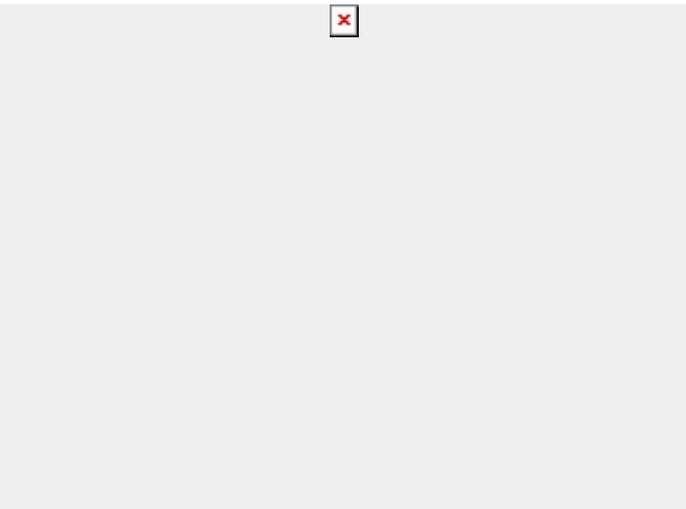
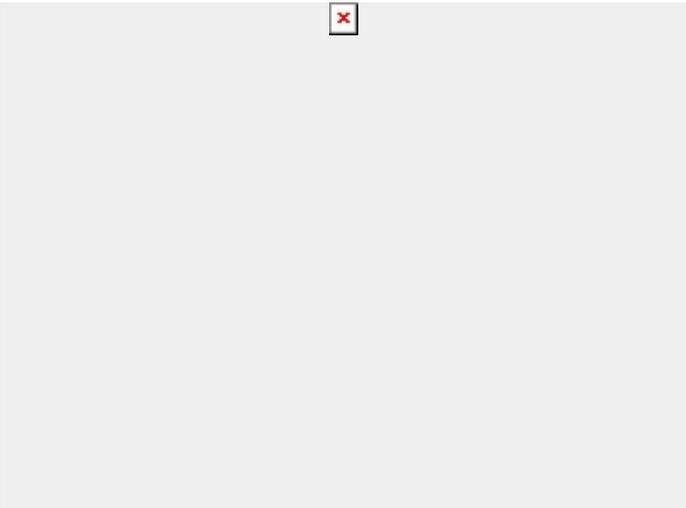
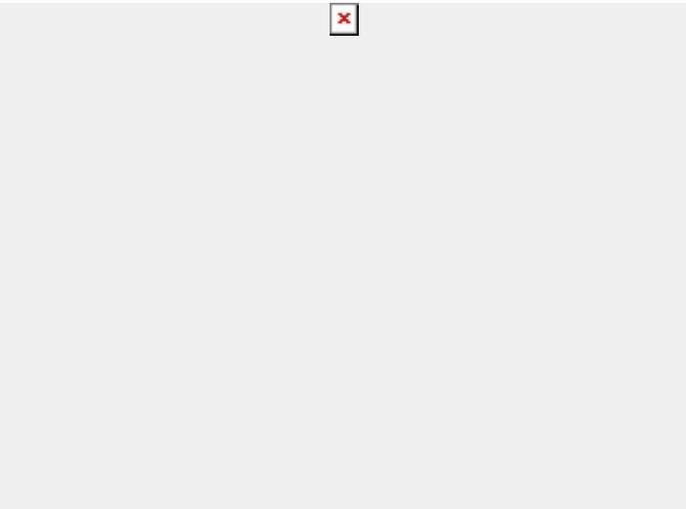
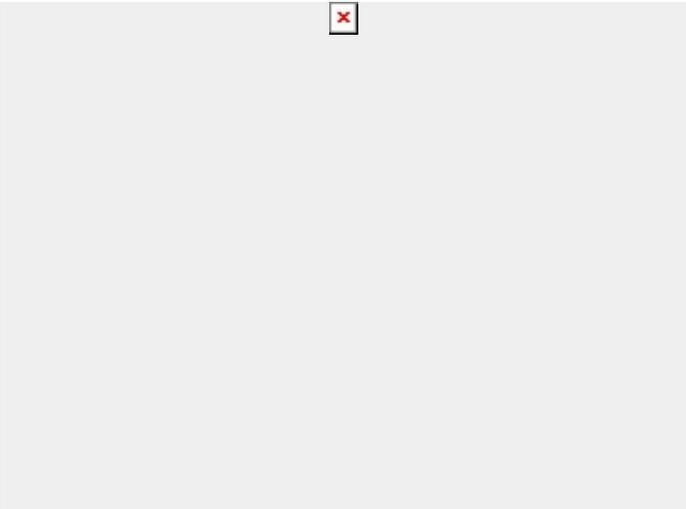
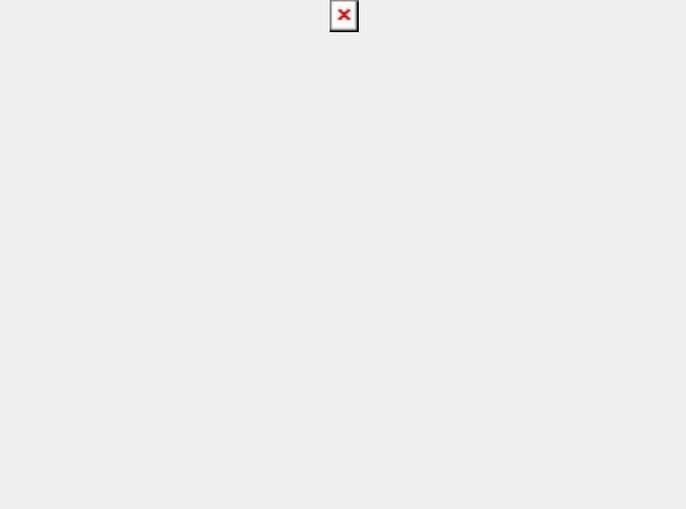
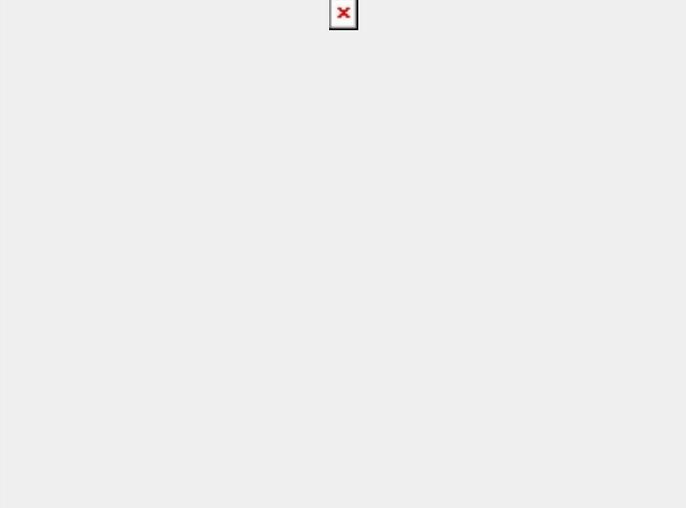
договор аренды с собственником; — • Собственная лифтовая зона для удобства и приватности; — • Круглосуточный доступ 24/7; — • Обширная инфраструктура мирового уровня в шаговой доступности.

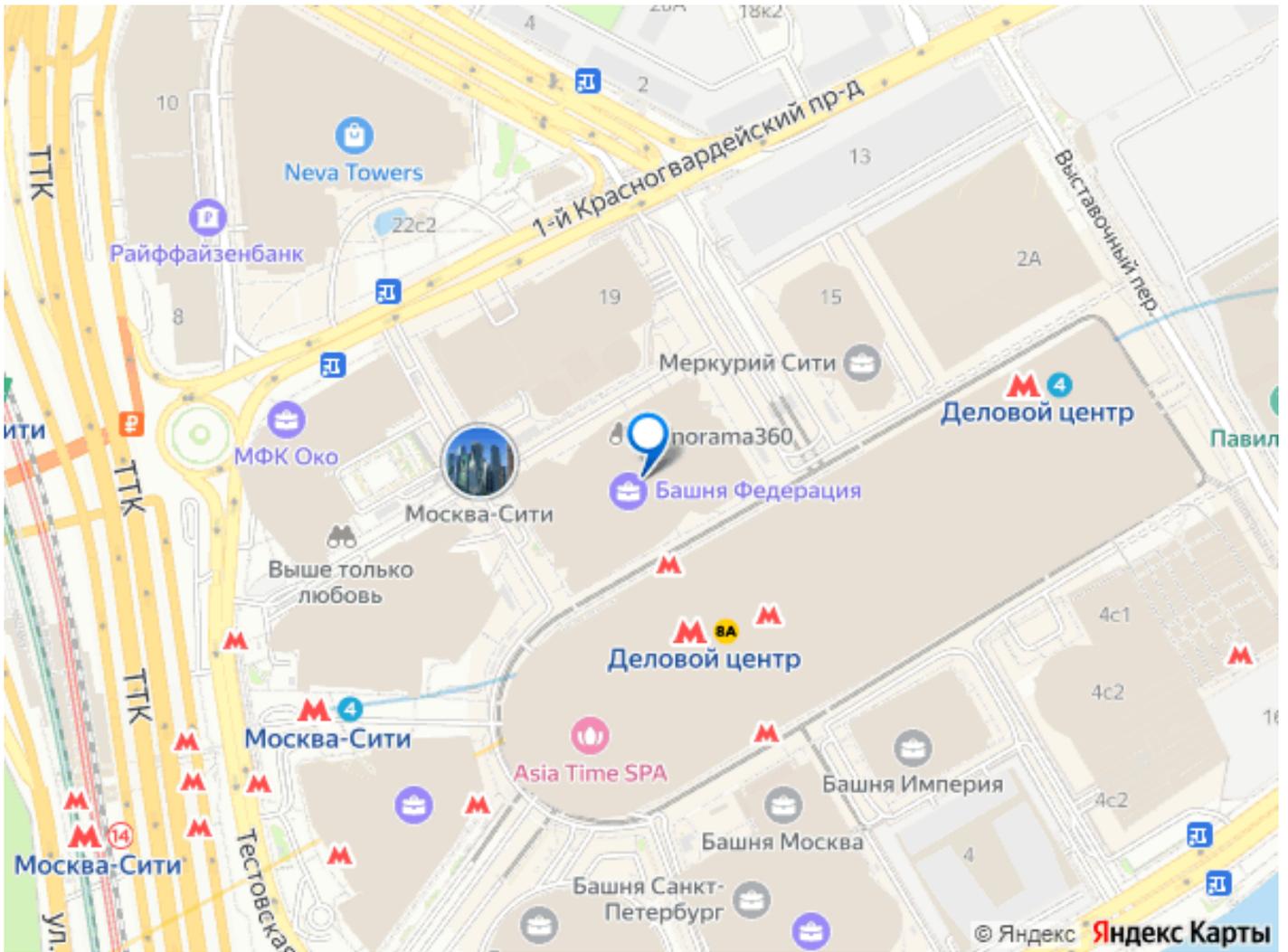
Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — статусное расположение и комфортабельные условия создают идеальную атмосферу для успешной работы в самом престижном районе Москвы.

Современные инженерные решения: обновлённые системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат и комфорт в любое время года. Офис превосходно подойдёт для IT-компаний, рекламных и дизайн-агентств, юридических фирм и адвокатских коллегий, финансовых и консалтинговых организаций, а также для предприятий нефтегазовой отрасли.

Возможно краткосрочное заключение договора — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов офиса предусмотрены фиксированные парковочные места. При необходимости можно заказать гостевые парковки. Безопасность находится на высшем уровне: круглосуточный контроль доступа, непрерывное видеонаблюдение, охрана 24/7, современная система пожаротушения гарантируют надёжную защиту вашего имущества и комфорта. Для стабильного функционирования здания все важнейшие инженерные системы дублированы: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, расположенные на технических этажах, обеспечивают непрерывную работу и высокий уровень надёжности. В башне комплекса соседствуют современные

апартаменты, офисные помещения и крупные представительства ведущих компаний, что придаёт особый статус и динамику всему бизнес-пространству.





Move.ru - вся недвижимость России