

Создано: 28.01.2026 в 16:06

Обновлено: 29.01.2026 в 12:15

Москва, Институтский переулок, 2

9 837 285 ₽

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

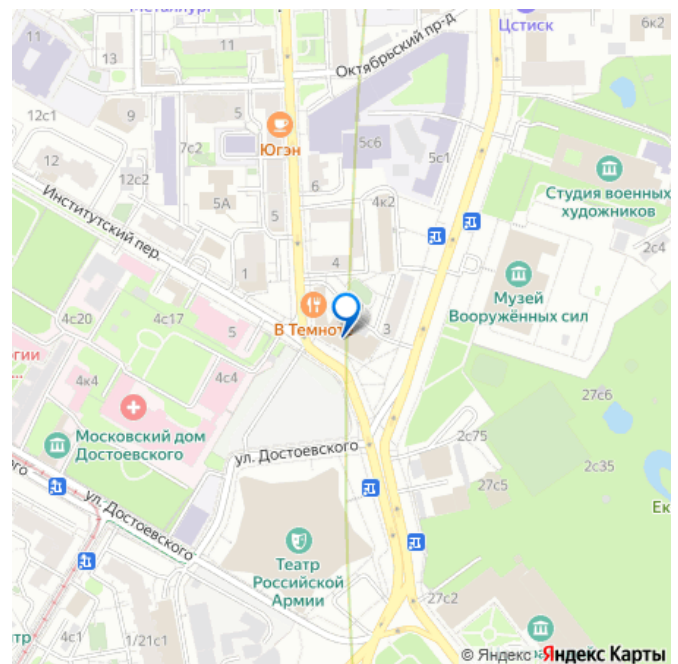
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Достоевский» по адресу: г Москва, Институтский пер, д 2. Рабочих мест: от 172 до 304*. Площадь: 1 370 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 166 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 837 285 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288521356>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пропускной режим. Метро рядом: м.

Достоевская в 3 минутах пешком, м.

Менделеевская в 9 минутах пешком, м.

Новослободская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 28579.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

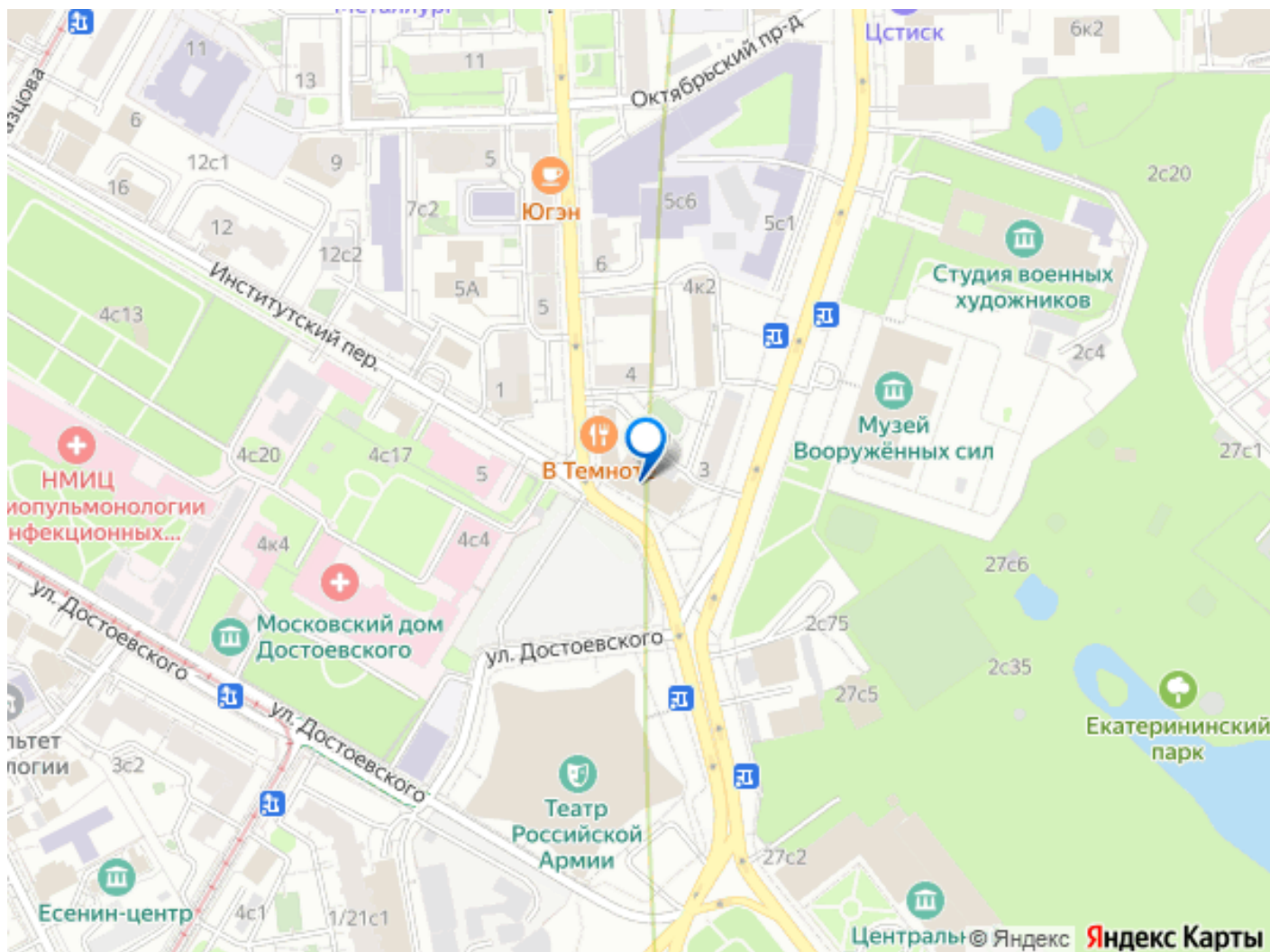
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России