

Создано: 21.10.2025 в 08:09

Обновлено: 24.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9285901300>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проспект Лихачева, 5

5 143 875 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1371.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

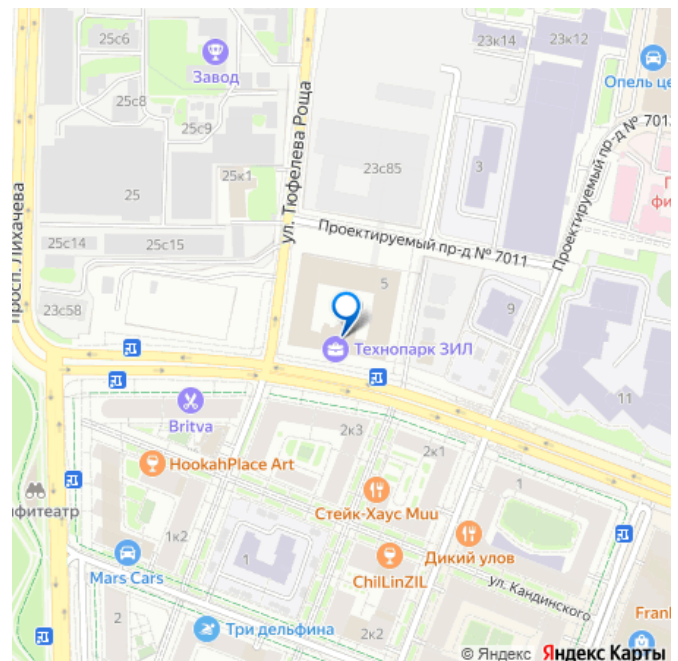
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

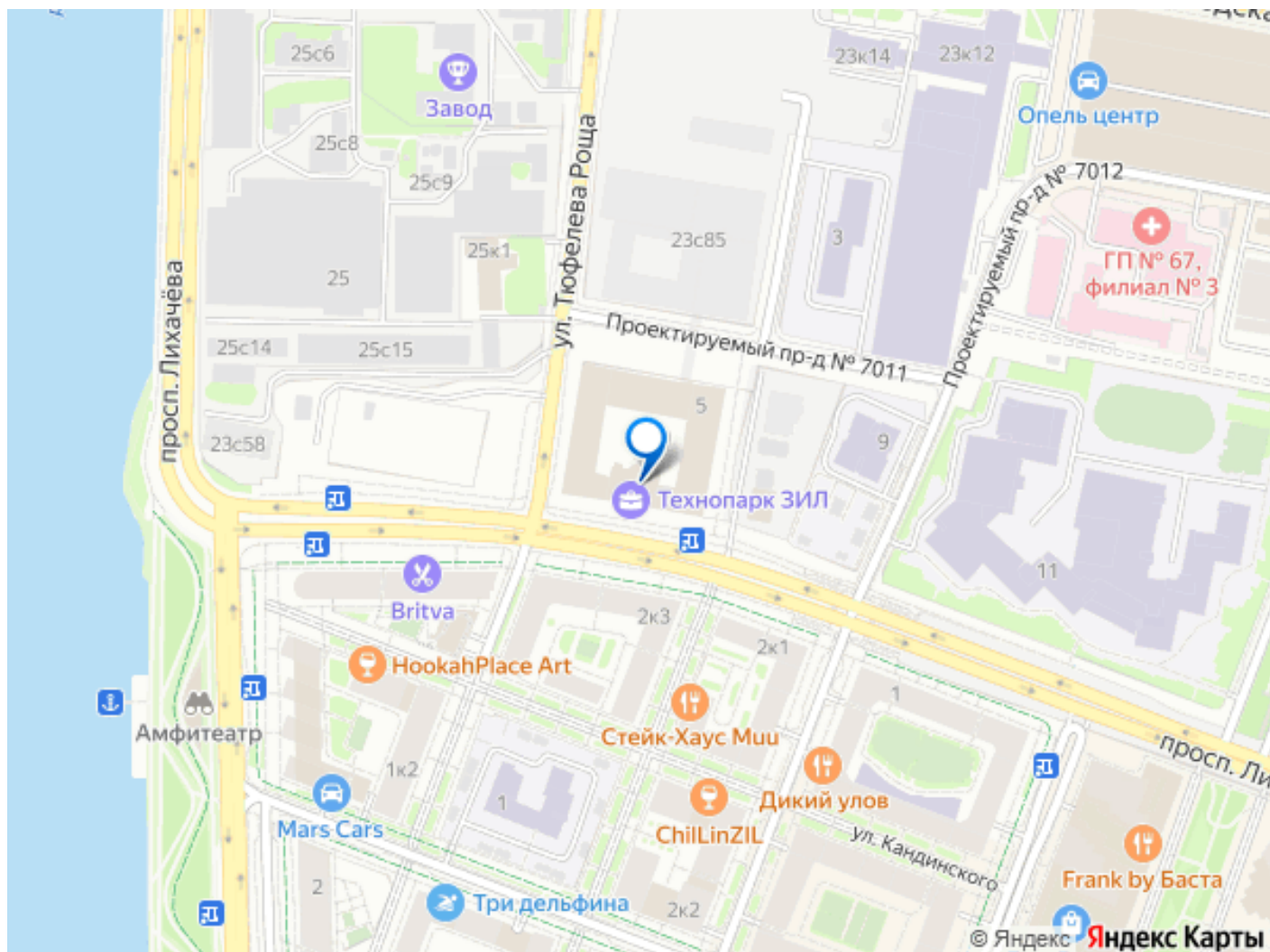
ID: L12450 Аренда инновационного Офиса
1343 м2 в районе станции метро
Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 3 этаж,
класс А о Эффективная и свободная
функциональная планировка о Большие окна,
отличное естественное освещение о Видовой
этаж, прекрасные виды из окон о
Финансовые и Государственный меры
поддержки для уникальных Резидентов о
Обработывающие Производства о
Деятельность в области Информации и Связи
о Деятельность Профессиональная, Научная
и Техническая о Качественная офисная
отделка о Высокие потолки о Возможно
деление офисных площадей от 206 м2 о

для заметок



Презентабельная входная группа о
Презентабельный центральный ресепшн о
Собственный внутренний ландшафтный двор
о В здании установлено 17 лифтов о
Выделенная мощность, 60 Вт на м2 о
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,
Комплекс Б о Историческое здание,
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о
Ближайшие станции метро ЗИЛ,
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком
о Развитая внутренняя инфраструктура
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,
фитнес центр с двумя бассейнами о
Современные инженерные системы о Все
коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Наземная крытая парковка на 87
автомобилей Здание расположено в
Даниловском районе. Общая площадь здания
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или
покупке коммерческой недвижимости,
записывайтесь на индивидуальный просмотр.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России