

Создано: 26.12.2025 в 16:56

Обновлено: 26.02.2026 в 10:08

Москва, Преображенская площадь, 8

36 761 083 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

13717 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

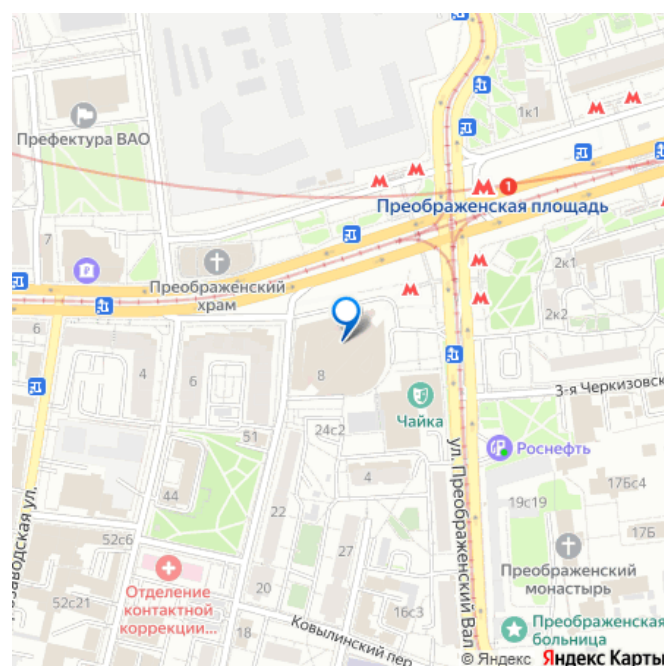
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1715 до 3048*. Площадь: 13 717 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 160 руб. за м2/год. Арендная плата: 36 761 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 23 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287741410>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2088

кв. м., 4346 кв. м., 1077 кв. м., 3996 кв. м. и

2210 кв. м. >ID объекта - 028098. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

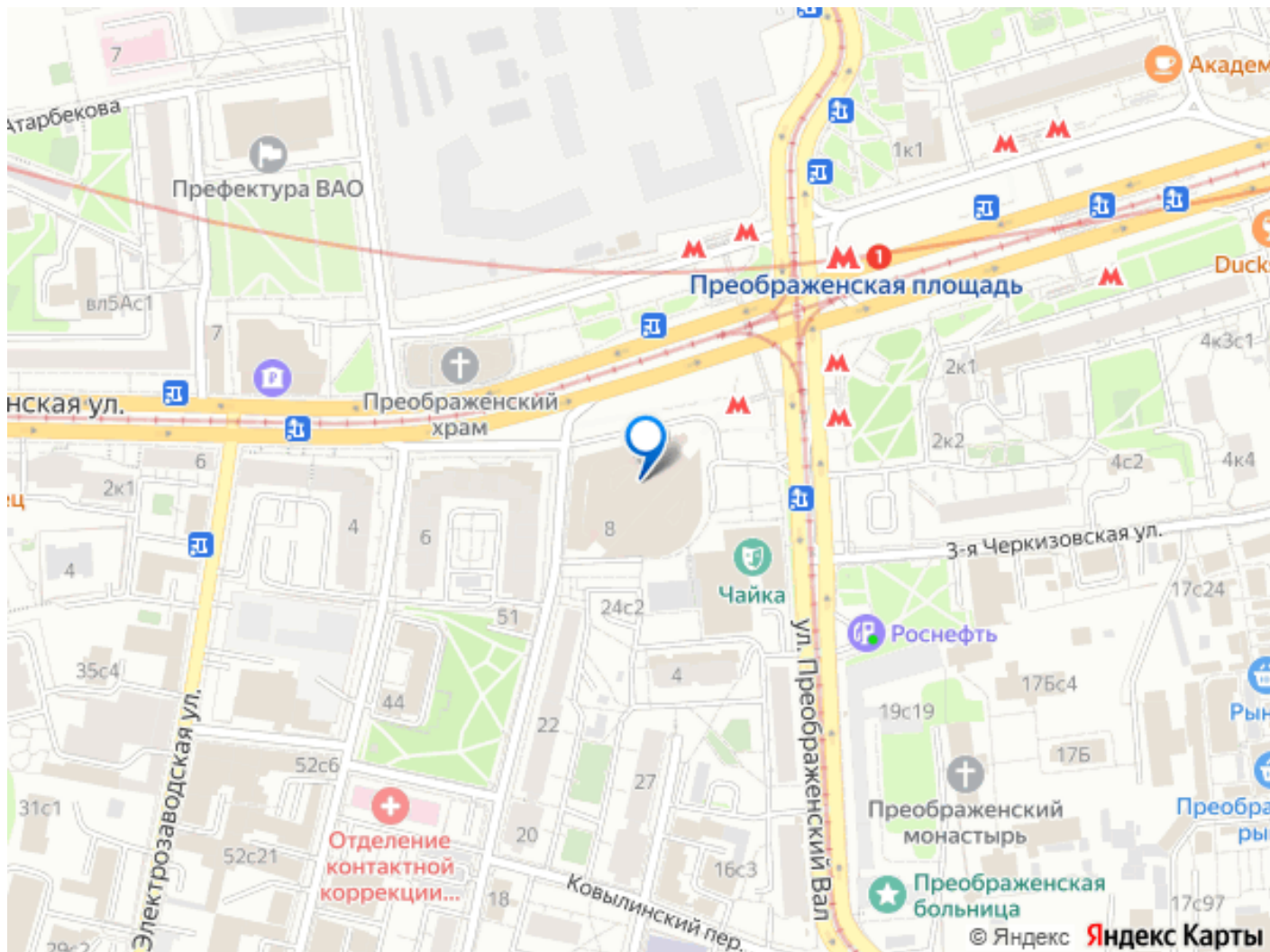
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России