

Создано: 24.07.2025 в 03:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9283579432>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**244 381 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

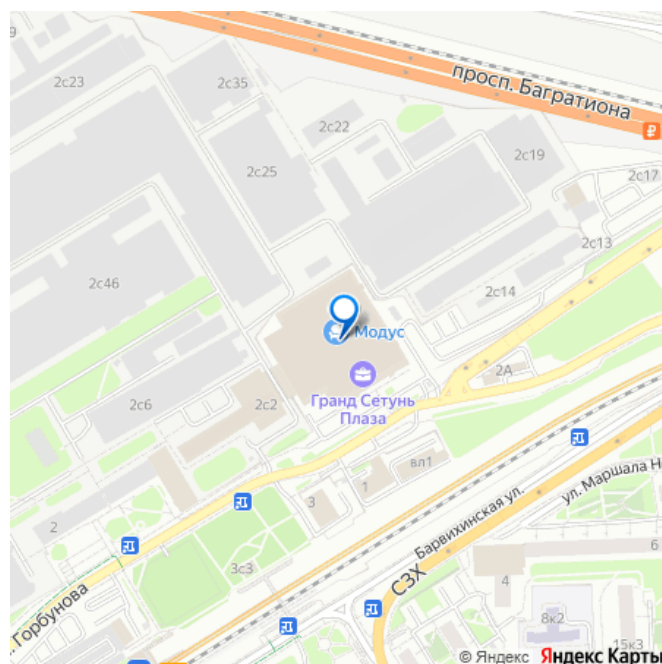
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

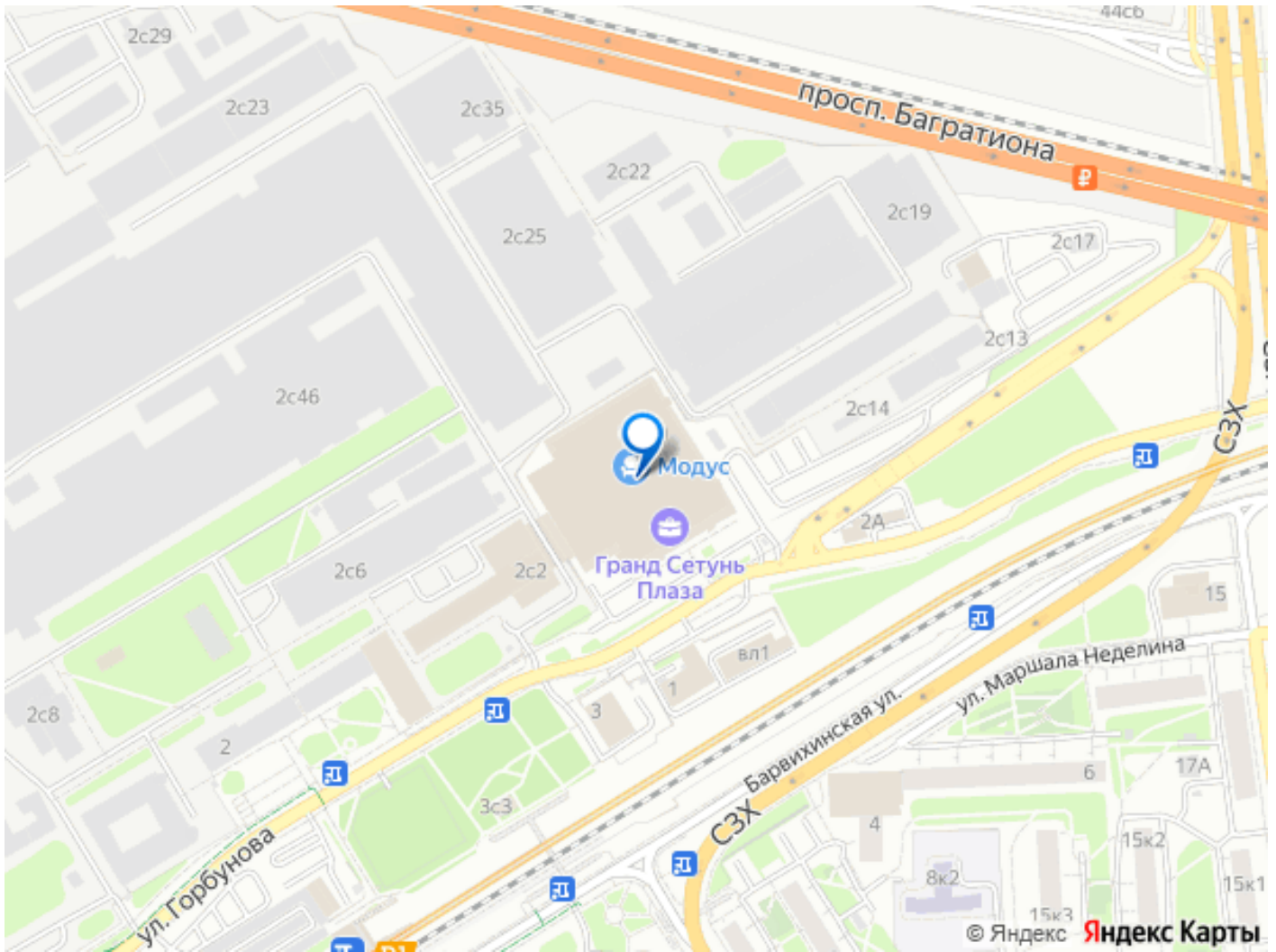
Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 137,1 м2 Арендная ставка: 21 390,0  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 244 380,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Этаж: 4  
Планировка: открытая Статус: свободен  
Отсутствуют окна Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва Округ:  
ЗАО Класс: В+ Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2 Этажность: 10  
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год  
реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России