

🕒 Создано: 24.07.2025 в 03:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 03:16

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**247 854 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

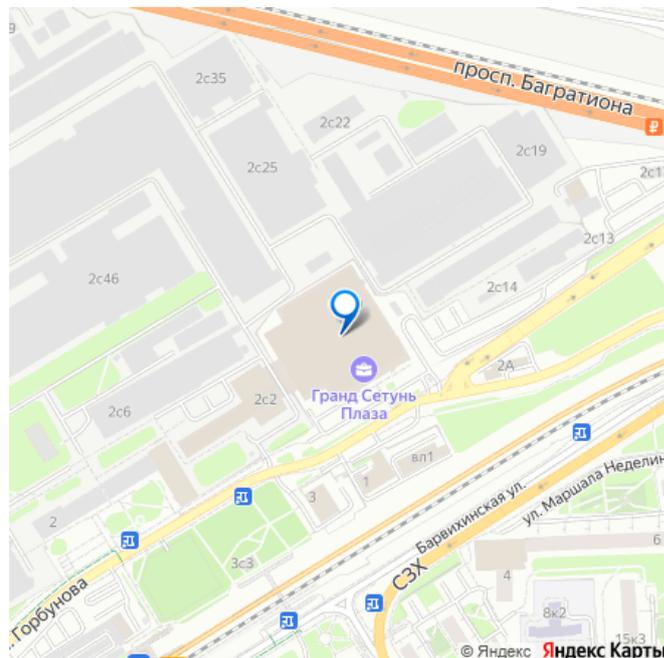
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

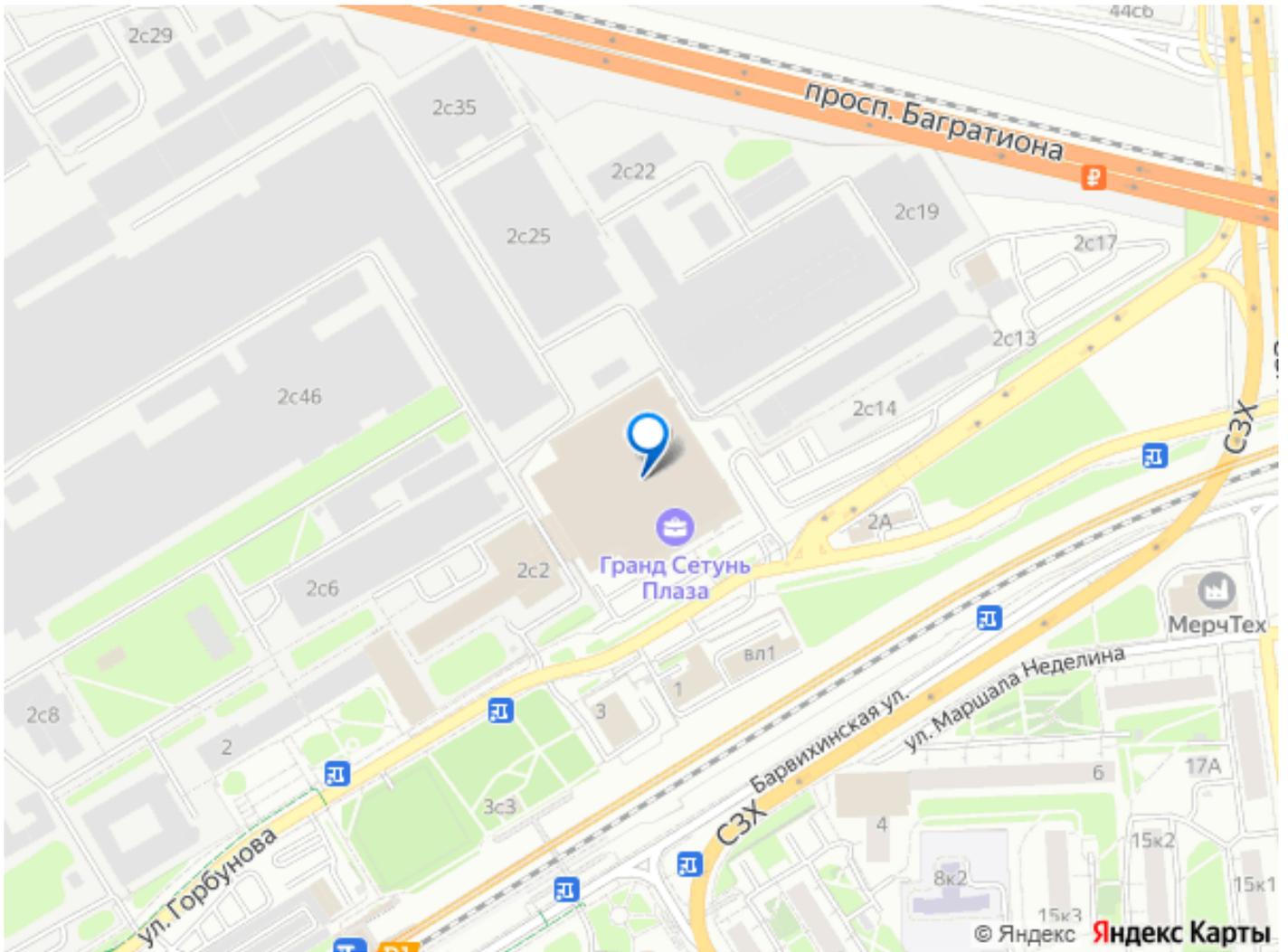


**Описание**

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 137,1 м2  
Арендная ставка: 21 694,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 247 854,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Этаж: 4  
Планировка: открытая  
Статус: свободен  
Отсутствуют окна  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва  
Округ: ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России