

Создано: 24.07.2025 в 03:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9283579432>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**244 381 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

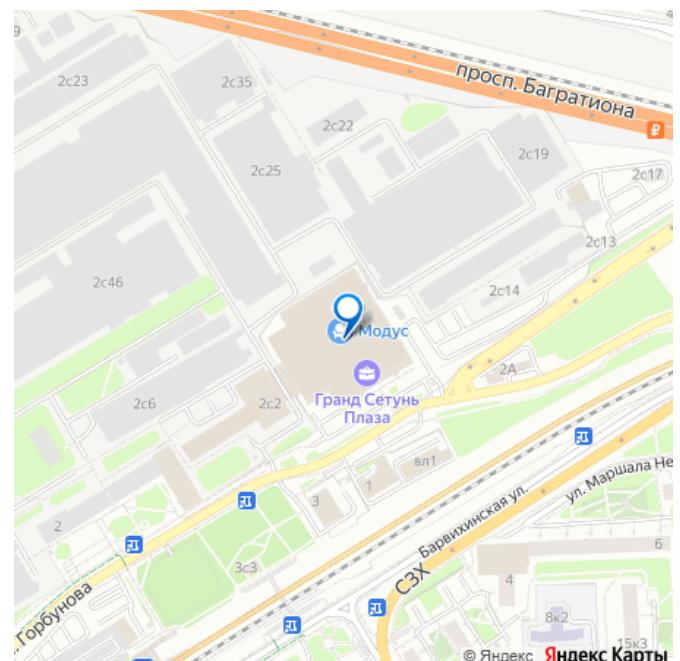
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+

Площадь: 137,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 390,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 244 380,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Этаж: 4

Планировка: открытая Статус: свободен

Отсутствуют окна Характеристики здания

Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва Округ:

ЗАО Класс: В+ Площадь здания: 76 362 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 76 362 м<sup>2</sup> Этажность: 10

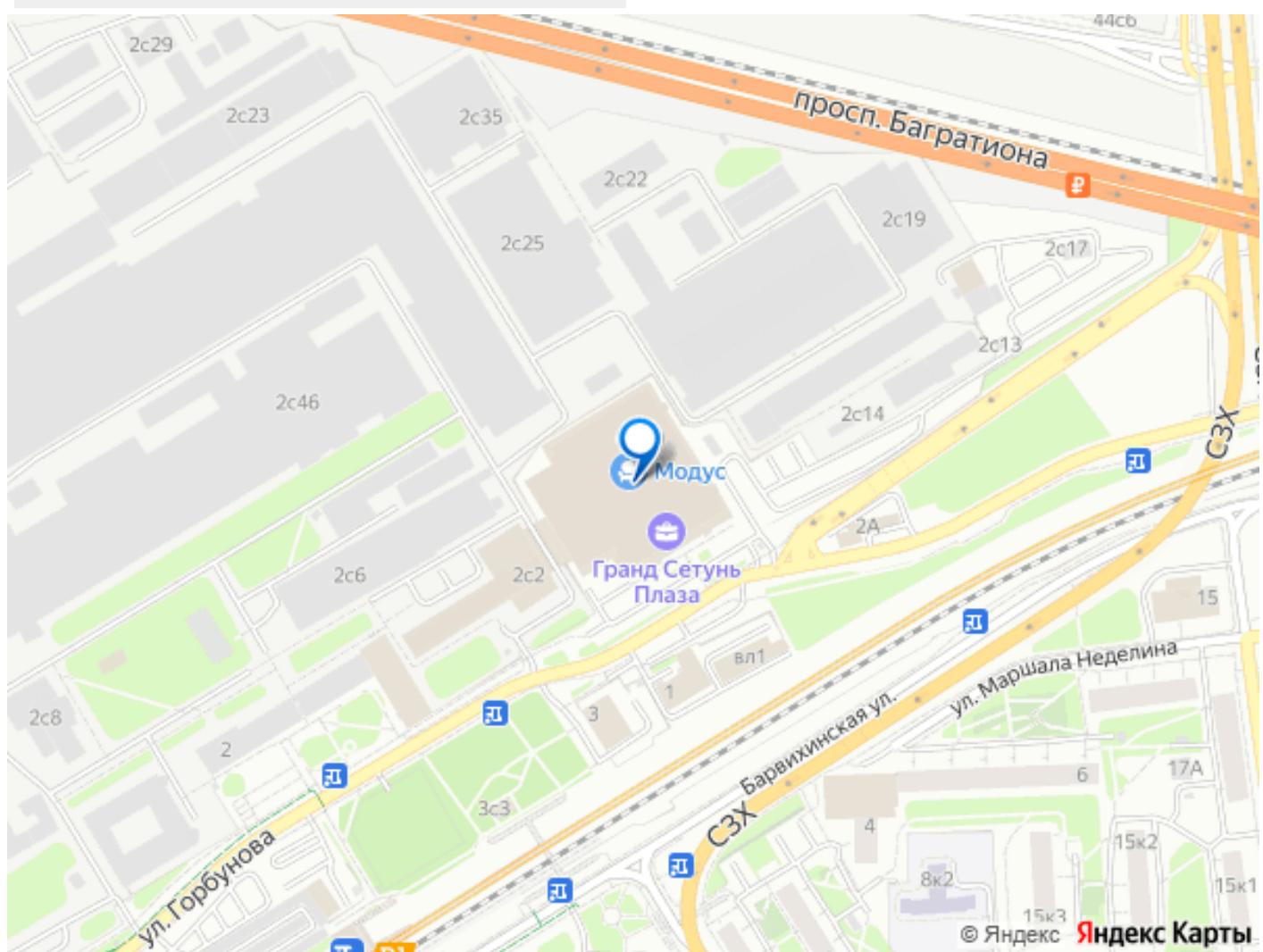
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год

реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России