

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:13

Обновлено: 27.03.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9292603994>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Новая улица, с9А**

226 677 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Новая
улица, с9А

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Косинское](#)

Офис

Общая площадь

137.38 м²

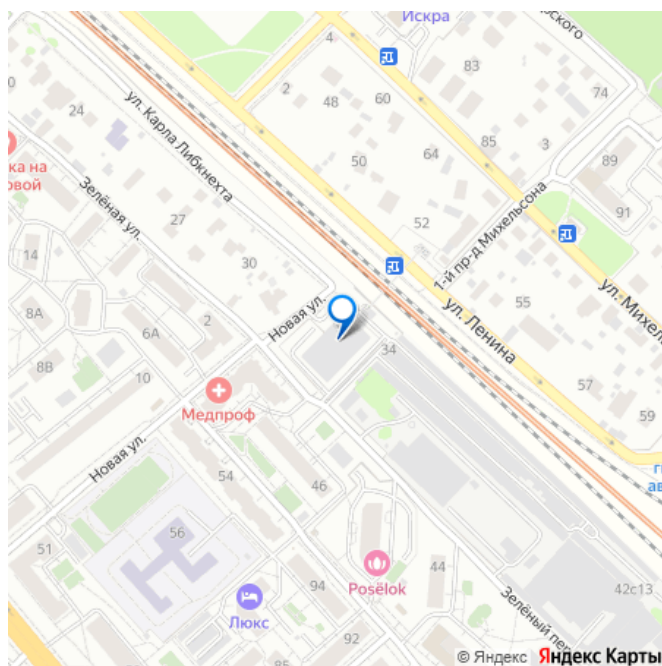
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1063219 Предложение от Собственника!
Офис на 3 этаже, расположено в 3 км от г
Москва, в районе м.Лермонтовский проспект
(20 мин пешком), 2ая линия. Вблизи ж/д
ст.Ухтомская (5 мин пешком). Отличная
транспортная доступность, и удобная
локация для подъезда и паркинга. Офис с
качественным ремонтом. Кабинетная
планировка со стеклянными перегородками.
Есть лифт. Система контроля доступа:
круглосуточная. Система

кондиционирования: центральная система.

Система вентиляции: приточно-вытяжная.

Система пожаротушения: автоматическая
(вода, газ и др.). Актуальные площади и цены
(м2): 137.38 м2 (3 эт.) - 19800 р/м2/год В цену
не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил
Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1063219



