

Создано: 06.11.2025 в 17:29

Обновлено: 08.12.2025 в 08:27

<https://move.ru/objects/9286385809>

Жанна Попова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Ленинградский проспект, 47с3

**5 315 833 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47с3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

1374 м<sup>2</sup>

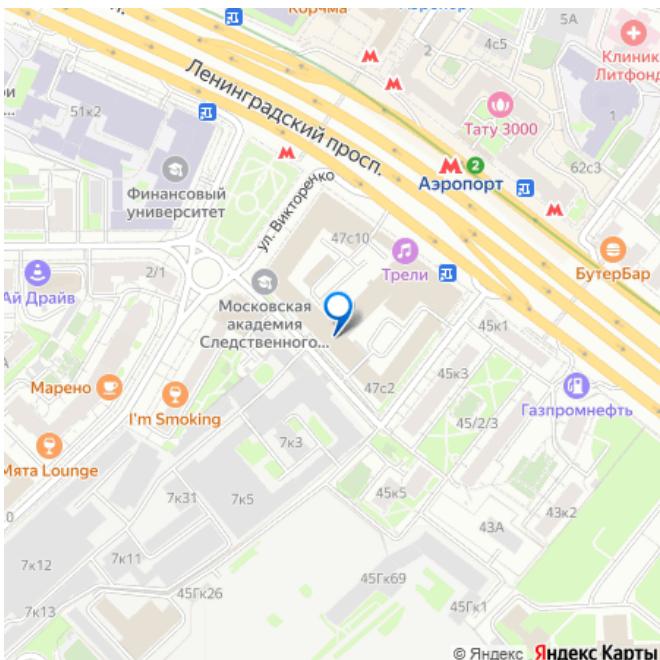
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

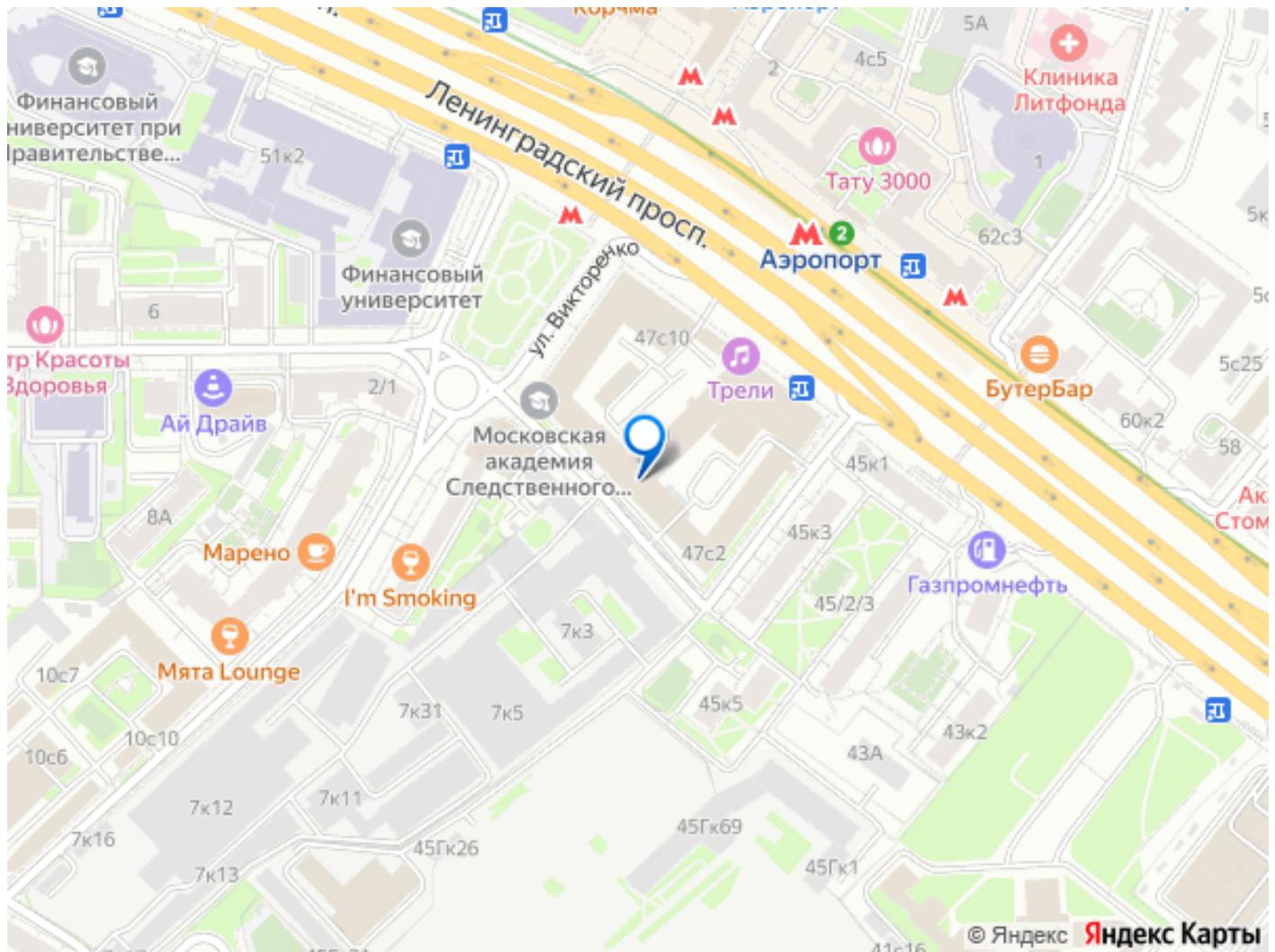
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Авион строение 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47с3. Рабочих мест: от 172 до 305\*. Площадь: 1 374 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 426 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 315 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 20766S. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России