

🕒 Создано: 05.06.2025 в 19:37

Обновлено: 14.11.2025 в 04:34

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

8 937 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Беговой в современном БЦ Искра-Парк сдается в аренду офис с Мебелью площадью 1375 кв.м. Класс А. Арендваемая площадь указана по БОМА, по БТИ 1217 кв.м. Офис сдается с новым ремонтом и мебелью. Офис рассчитан на 80-120 р.м. Мебелью укомплектовано 80 р.м., дооснащение мебелью силами и за счет арендатора. Смешанная планировка: Open spaces (суммарно на 80 р.м.), кабинет ГД + приемная, переговорные комнаты, кофе-пойнт, лаунж зона, серверная, с/у,

для заметок



вспомогательные помещения. Высокие потолки 3,5м. Панорамные окна, отличные видовые характеристики. Блоки оснащены санузлами и кухнями, звукоизолированными переговорными. - Презентабельная входная группа и ресепшн - Системы центральной вентиляции и кондиционирования - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Пропускная система - Развитая инфраструктура: конференц-зал, спортклуб, рестораны, террасы, Паркинг на 530 м/м. Локация: 5 мин. пешком от м. Динамо, м. Петровский Парк. Прямой доступ основным магистралям Ленинградский пр-т, ТТК и Хорошевское шоссе. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Звоните и записывайтесь на просмотр!



