

Создано: 12.10.2025 в 15:50

Обновлено: 04.12.2025 в 18:49

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

462 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

137.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

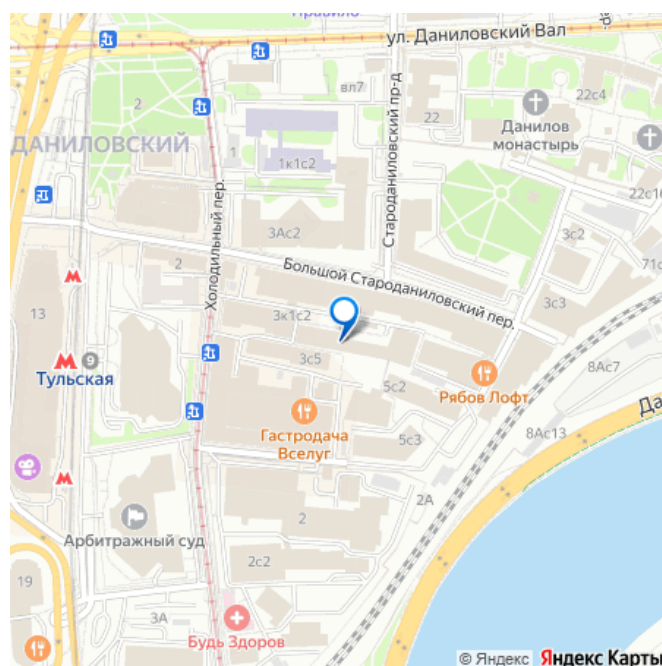
Лот: 418106, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!
Сдается в аренду офис площадью 137,5 м2 на 4 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 2 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: open спейс 97,4 м2 с большими окнами и высокими потолками, 2 кабинета по 17,2 м2 и 18,3 м2 и собственным санузлом. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Интернет-провайдер — Старлинк. Условия аренды: Коммунальные платежи не входят в ставку аренды.

<https://move.ru/objects/9285672787>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



Обеспечительный платеж — 2 МАП. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка, парковка (20.000 руб в месяц за 1 машиноместо стихийное на территории), интернет. Заезды на территорию: 20 минут бесплатно, далее — 400 руб в час. Предоставляется юридический адрес. Налоговая 26. Офис с финальной отделкой готов, вентиляция и кондиционирование подключено, сдается без мебели. Режим работы — 24/7, свободный доступ.



